



長野市公共施設マネジメント

ニュース・レター Vol. 21

令和4年6月 長野市



第21号

公共施設の整備も進めています

公共施設マネジメントと聞くと施設を縮減する取組をイメージをされる方も多いかと思いますが、必要な施設を必要な場所へ整備することも、公共施設マネジメントの一つです。

今回は、今年度オープンした2つの施設について紹介します。

長沼児童センター

令和元年東日本台風で被災した長沼児童センターが、長沼小学校敷地内に移転新築され、令和4年4月6日に開所しました。

これまで、被災後の児童受入れ（放課後子ども総合プラン事業）は、長沼小学校の復旧とあわせて、柳原小学校、仮設校舎、本校舎へと場所を変更しながら継続していましたが、防犯面や洪水時に校舎への垂直避難が可能であることなど、安全性の向上を第一に考慮し、移転したものです。

なお、児童センターの開館が午後からですので、午前中は小学校や地域住民による多目的室の利用が可能となっています（夏休み等の長期休業中及び土曜日を除く）。

【 配置図 】



施設の概要

構造	木造 平屋建
床面積	160.85㎡
施設	多目的室(居室)100㎡ ほか事務室、トイレ等
定員	60名
登録児童数	対象 1~6年 57人 ※R4.4.1時点

【 外 観 】



【 多目的室 】



【 平面図 】



nagano forest village 「森の駅 Daizahoushi」

令和2年度から飯綱高原の大座法師池周辺で整備してまいりました、観光施設 nagano forest village 「森の駅 Daizahoushi」が令和4年4月22日にオープンしました。

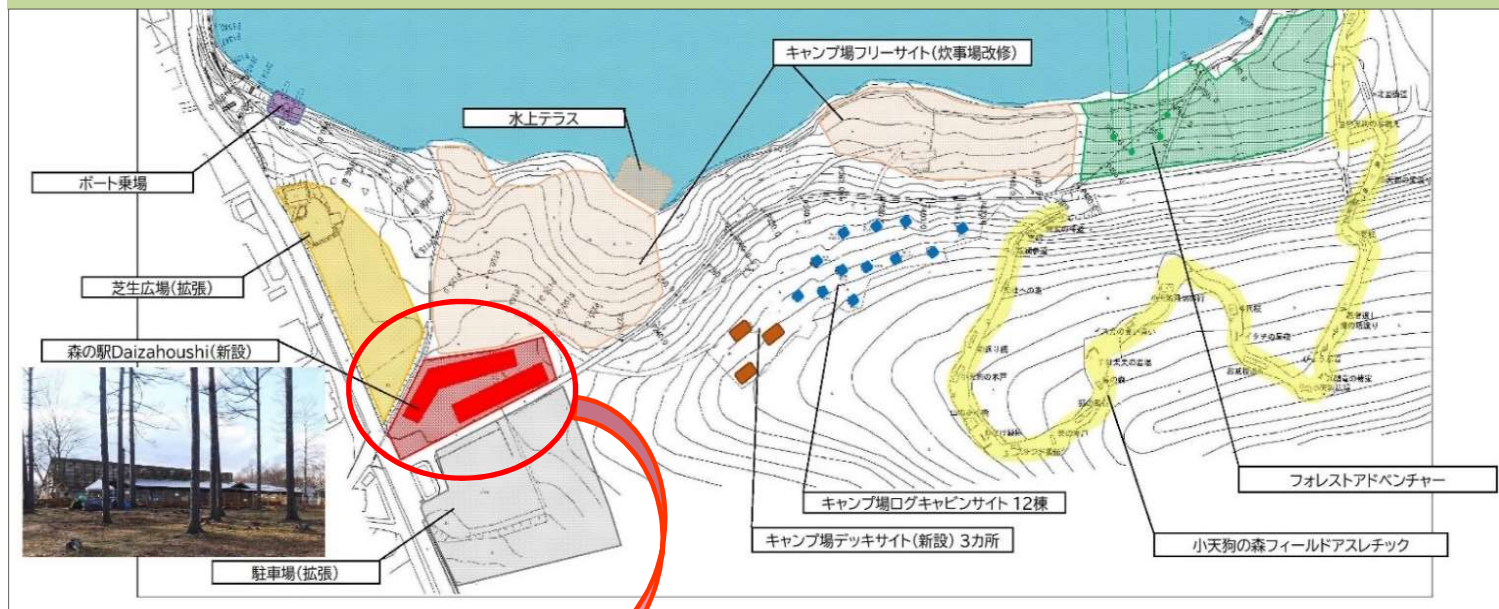
今回は、施設の設計・建設を一括発注する「DB」と公共施設運営の手法として広く導入されている「指定管理者制度」を組み合わせたPPP（公民連携）手法※を採用し、運営側の視点を設計段階から取り入れた施設となっています。

この施設は、飯綱高原におけるグリーンシーズンの新たな産業と観光の拠点として、既存の飯綱高原キャンプ場等のリニューアルも併せて整備したもので、森の駅とキャンプ場を一体的に運営し、地域の活性化につなげていきます。

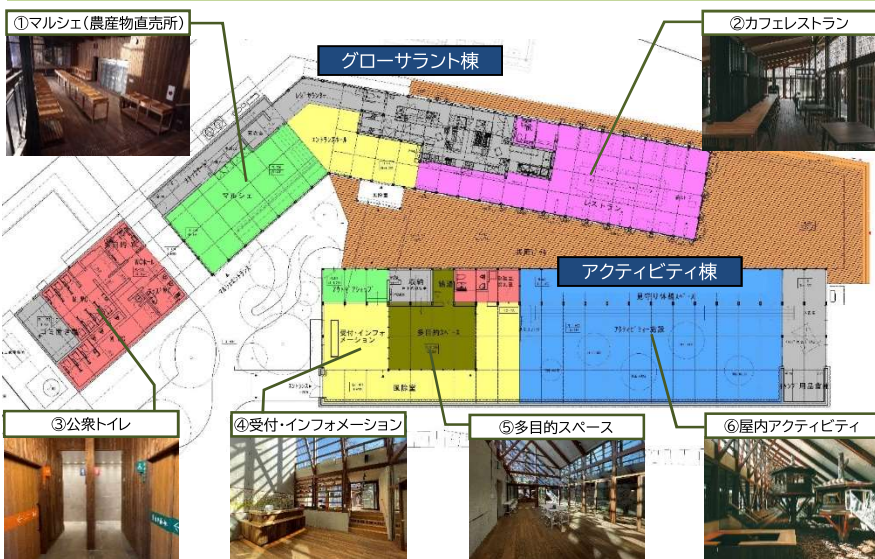


※【DB方式（施設の設計<Design>と建設<Build>を一括発注）+指定管理者制度（民間事業者が管理運営）】施設完成後の管理運営を見据え、より良い設計・施工が期待できる新たな公民連携（PPP）手法の1つです。

【 nagano forest village 全体図 】



【 森の駅 Daizahoushi 平面図 】



施設の概要

棟名	グローサラント	アクティビティ
構造	木造 平屋建	
床面積	458.23㎡	457.11㎡
施設機能	①マルシェ (農産物直売所) ②カフェレストラン ③公衆トイレ (24時間開放)	④受付・インフォメーション ⑤多目的スペース ⑥屋内アクティビティ (ツリーハウス)

飯綱高原は市街地からも近く、今回整備した施設の周辺には、リニューアルしたキャンプ場やアクティビティもあり、自然を楽しめる空間となっています。ぜひお出掛けください！

施設の詳細は、指定管理者のホームページをご覧ください。▶



建築物の日常点検のポイント（第1回）

日常の維持保全の中で、建物の劣化・損傷にいち早く気づき、適切な対処を行うため『日常点検のポイント』を連載します。初回は外構の保守点検について紹介します。一般の建物の点検にも活用いただけるポイントですので、参考にどうぞ。

series 1 外構（敷地）の保守点検

【出典：長野市公共建築物保全マニュアル】▶



外構とは、敷地内における建物以外の諸施設の総称です。外構は建物と離れているため、維持保全の目が行き届かなくなりがちです。周囲からも目立つものが多いだけに、建物と同等の注意を払う必要があります。

① フェンス・塀

■ 発生しやすい現象と対策

- フェンスなどの柱脚の劣化
フェンスや手摺の柱脚が錆等で劣化したまま放置すると、穴あきなどの損傷によりフェンスや手摺が倒れ、事故につながる危険性があります。欠損が著しい場合は、補強等が必要です。
- ブロック塀などのひび割れ
ブロック塀やコンクリート塀は、ひび割れや破損が生じていると、塀内部に雨水が浸透し、鉄筋が腐食することで倒壊する危険性があります。放置すると危険を伴いますので、見つけたら直ぐに専門業者へ相談しましょう。



露筋したコンクリート壁

② 舗装面

■ 発生しやすい現象と対策

- 舗装の沈下
くぼみやひび割れが大きくなると、水溜まりの発生や、人や車の通行に支障をきたすため、大きくなる前に修繕しましょう。特にマンホールの周囲に多くみられるので注意が必要です。
- 歩行用タイルのはがれ
段差やはがれなどが生じると、歩行者が転倒し怪我をするおそれがあるので、早めに修繕しましょう。



散乱した歩行用タイル

③ 雨水枡、埋設配管

■ 日常の手入れ

- 雨水枡の清掃・点検
土砂などが流れ込むと、詰まることがあるので、定期的に清掃や堆積した土砂を取り除きましょう。また、グレーチングが外れていないかも確認しましょう。

■ 発生しやすい現象と対策

- 埋設配管の腐食
地中に埋設された鋼管は、錆によって腐食し、穴があくことがあります。普段から、周辺の異臭や水道水などの使用量の変化に注意することが大切です。



排水能力が低下した雨水枡

長野市公共施設適正化検討委員会から提言をいただきました

令和10（2028）年に長野県では50年ぶりとなる第82回国民スポーツ大会及び第27回全国障害者スポーツ大会の開催が予定されており、本市でも数多くの競技を受け入れることとなりました。

競技の受入れに必要な施設整備を行うに当たっては、スポーツ振興の面だけでなく、公共施設マネジメントの面からも検討するため、長野市公共施設適正化検討委員会において本市のスポーツ施設の在り方を中心に、競技開催予定施設の在り方をご審議いただき、令和4年3月3日に「国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会の施設整備に向けた提言」をいただきました。

今後も適正化検討委員会をはじめ皆様のご意見をお聞きしながら公共施設マネジメントを推進していきます。

長野市公共施設適正化検討委員会からの提言（総論）

- 現在の施設は、必要な長寿命化改修を施すなど、十分に活用
- 新たな整備等が必要な場合は、公共施設マネジメントに沿って、十分に検討

なお、施設の整備に当たっては、以下に考慮

- ・ 普段スポーツ施設を利用しない市民を含めた広い市民の理解
- ・ 災害発生時などスポーツ以外での複層的な活用
- ・ ユニバーサルデザインの推進
- ・ 国等による財政的支援の確保や整備後の収支を見越した財政負担の抑制

【国民スポーツ大会実施内定競技】

（会期予定 令和10年10月）

競技名／種目名	種別	実施予定会場	備考
水泳	競泳・飛込 水球・AS※1	長野運動公園総合市民プール(アクアウィング)	会期前大会 (9月)で実施
バスケットボール	全種別	真島総合スポーツアリーナ(ホワイトリング) 長野運動公園総合体育館、南長野運動公園体育館	
高等学校野球	硬式	長野オリンピックスタジアム、長野運動公園県営野球場	
サッカー	成年女子※2	南長野運動公園総合球技場(長野Uスタジアム) 他	
ボウリング	全種別	ヤングファラオ	民間施設
体操	競技	真島総合スポーツアリーナ (ホワイトリング)	会期前大会 (9月)で実施
ライフル射撃	CP※3	成年男子 長野県警察学校	県施設

※1 アーティスティックスイミング(旧シンクロナイズドスイミング) ※2 令和4(2022)年度以降の実施種別による ※3 センターファイアピストル



前回の「やまびこ国体」で建設された
長野運動公園総合体育館



長野オリンピック冬季競技大会・長野パラリンピック冬季競技大会
で建設されたアクアウィング

◆今までのニュースレターや公共施設マネジメントの情報は、HPへ！
【長野市ホームページ＞組織で探す＞公共施設マネジメント推進課】



公共施設マネジメント推進に対する
皆さまのご意見をお聞かせください。
次号もお楽しみに！

長野市 総務部 公有財産活用グループ 公共施設マネジメント推進課

〒380-8512 長野市大字鶴賀緑町1613番地
Tel : 026-224-7592 Fax : 026-224-7964
E-mail : koukyou@city.nagano.lg.jp

◆挿入キャラクター「ミーコ」の作画は、長野俊英高等学校 漫画研究部に協力していただきました。