

長野市公共施設マネジメント NEWS LETTER

Vol. 34
令和7年10月

公共施設の現状2025



公共施設の現状とは？

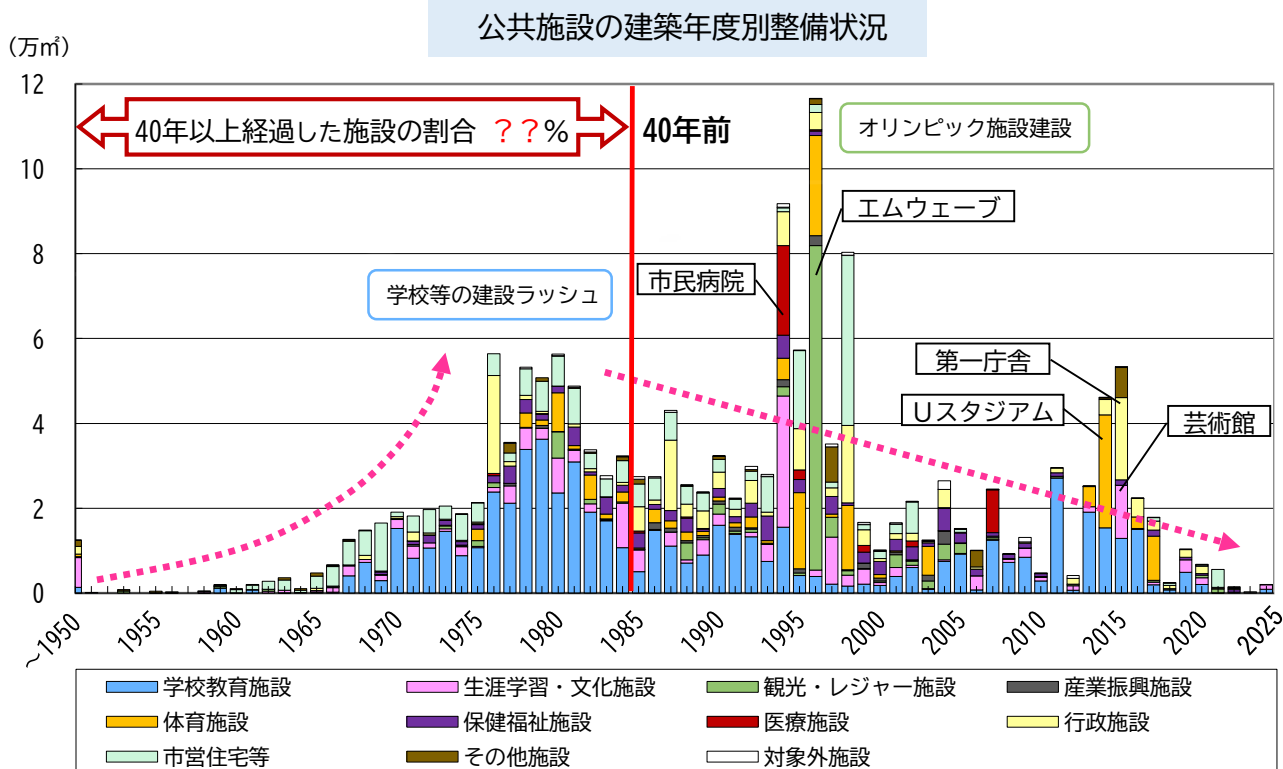
「公共施設の現状」は、毎年4月1日時点の長野市の公共施設(建築物)に関する「施設数」や「面積の推移」などをまとめたもので、平成30年から作成しています。今回のニュースレターでは、2025年(令和7年)の「公共施設の現状」について、いくつかの視点から解説していきます。

詳細についてはこちらから
「公共施設の現状2025」
をご覧ください。



FILE001:公共施設が建てられた年別の施設保有面積

下のグラフは公共施設の建築年度と整備状況を表したものです。1980年(昭和55年)頃に整備された学校や市営住宅等の老朽化が一斉に進んでいます。また、1998年(平成10年)のオリンピック関連施設も築27年以上経過し、徐々に老朽化が進んでいます。最近の新築は減少傾向にあります。全体とすると施設の老朽化対策が課題となっています。



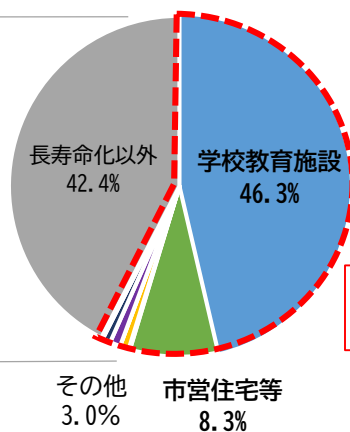
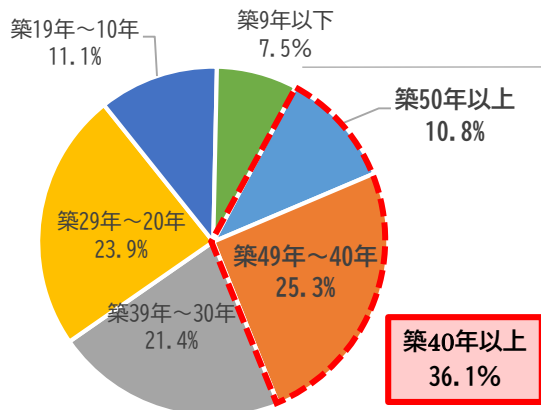
Q1

【問題1】 築40年以上経過した施設の割合は全体の何%でしょう？

NEXT

公共施設の築年数の割合

築40年以上経過した施設の 対策の割合



古い公共施設が増えてきて心配。
どうするにゃ…



A1

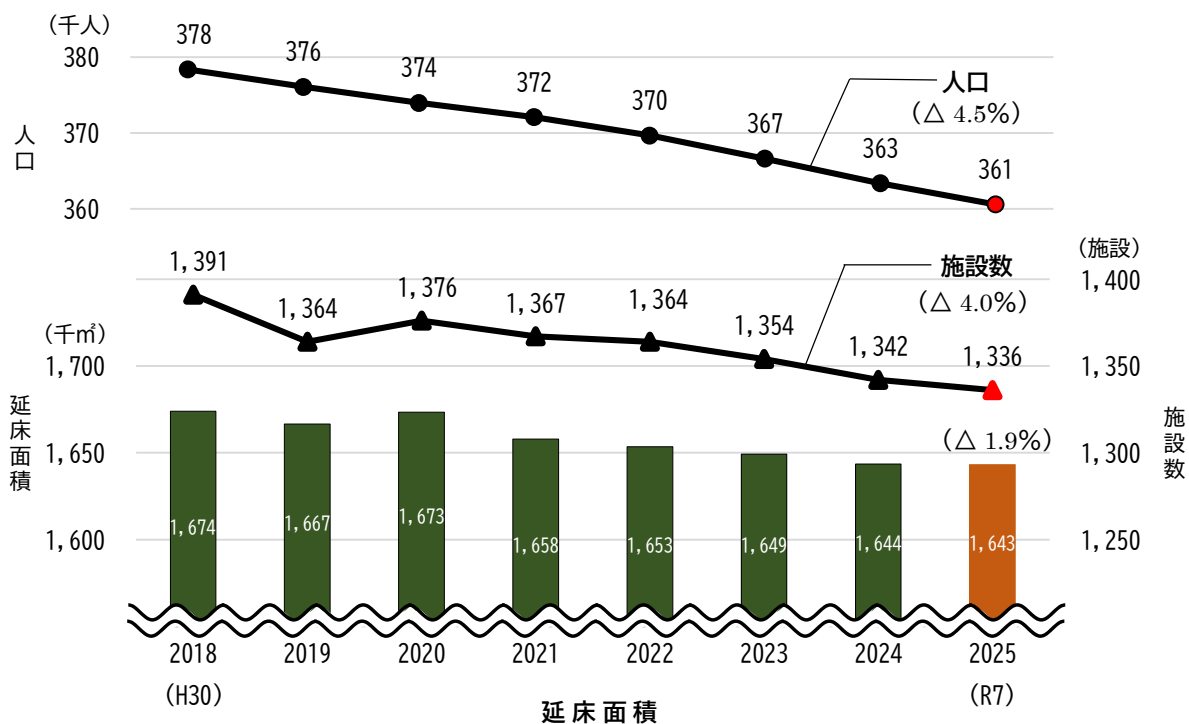
【答え】… 築40年以上経過した施設は全体の36.1%です。

その中で長寿命化を予定している施設は57.6%あり、学校教育施設と市営住宅で半数以上を占めています。(長寿命化については次ページで解説します。)

FILE002:「人口の推移」と「公共施設の保有量の推移」

長野市の人口はこの8年間で約37.8万人から約36.1万人に減少しており、今後も減少が続くことが見込まれています。一方、施設数は1,391施設から1,336施設、延床面積は167.4万㎡から164.3万㎡と施設保有量も減少していますが、人口減少率と比べると低い割合になっています。

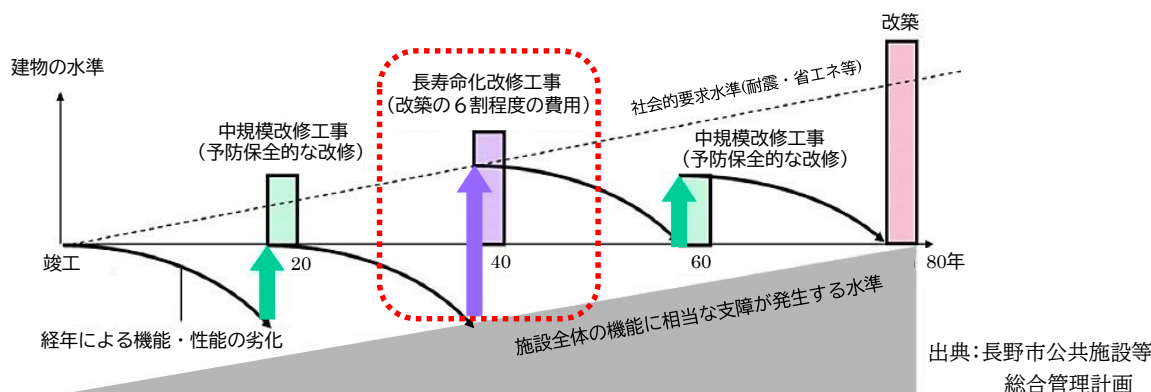
過去8年間の人口と施設保有量（施設数・延床面積）の推移



以前は、公共施設が老朽化した場合は建替えることが一般的でした。しかし、施設の総量に対して施設の改修や更新にかけられる予算が限られていることから、現在は建替えよりもコストのかからない予防保全を計画的に行い、建物をより長く使う「長寿命化」の取組みに重点をおいています。

Q₂

【問題2】建物の長寿命化改修とはどのような工事でしょう？

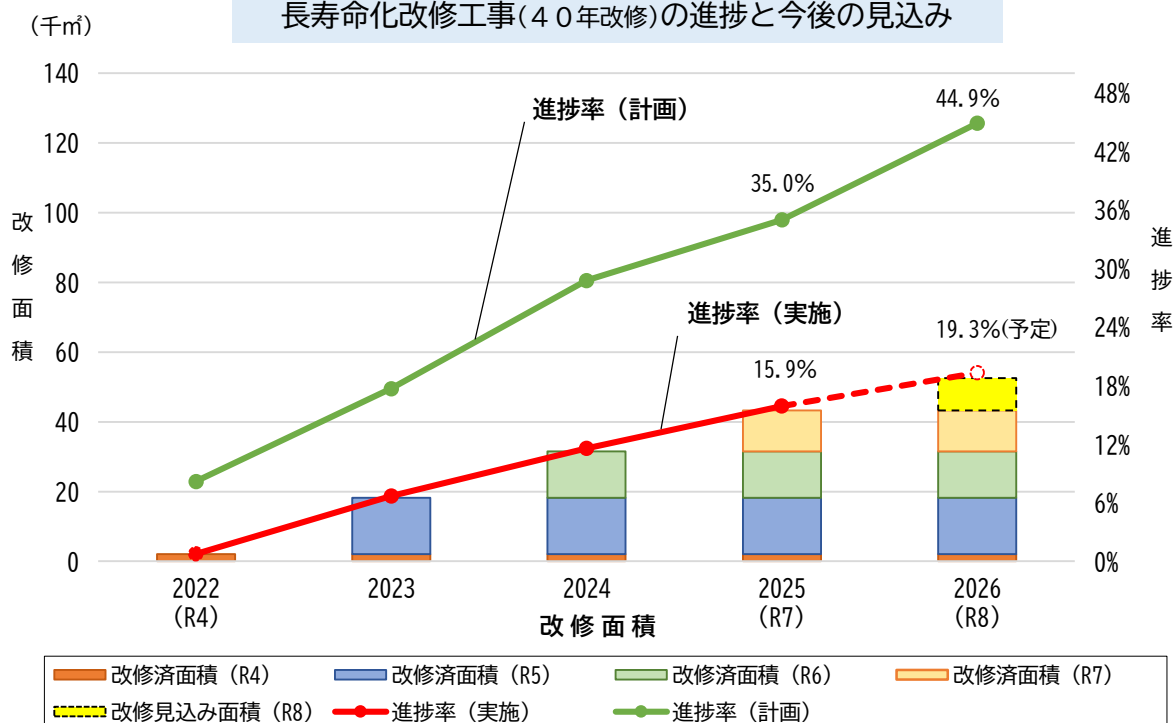


A₂

【答え】… 長寿命化改修とは目標使用年数を80年とし周期的に行う工事です。

具体的には20年目と60年目を目標に実施する中規模改修(主に防水や外部塗装)と40年目を目標に行う大規模改修に分けられ、大規模改修は中規模改修に加え、給排水や空調ダクトの更新、コンクリートの劣化対策なども含まれます。

長寿命化改修工事(40年改修)の進捗と今後の見込み



上のグラフは、竣工から40年目を目途に行う大規模改修工事の計画と、進捗状況を示しています。2025年度(令和7年度)の進捗率は、建設コストの上昇などもあり、当初予定の半分程度にとどまっていますが、今後も計画的に長寿命化改修工事を進めていく必要があります。

FILE004:身近な施設の長寿命化改修工事

最後に、40年目を目途に行われた長寿命化改修工事について、最近の事例を紹介します。
この工事は、公共施設等長寿命化基本方針に基づき令和3年度から進められており、外装や内装の改修をするだけでなく、省エネ化やバリアフリー化など実情に合った利用方法を検討し、長期間にわたり使い続けられる施設を目指し行っています。

三輪小学校 西校舎長寿命化改修工事

工事期間 R5.12～R6.11



【BEFORE】外観

主な改修内容(40年改修)

- ・屋根葺替え、外壁塗装
- ・内装改修、家具の更新
- ・建具改修、断熱改修
- ・トイレの全面改善
- ・機械、電気設備の更新



【BEFORE】家庭科室



【AFTER】外観



【AFTER】家庭科室

柳原小学校 屋内運動場長寿命化改修工事

工事期間 R5.6～R6.2

主な改修内容(40年改修)

- ・屋根ガ-改修、外壁塗装
- ・内装改修、建具改修
- ・体育器具の更新、照明改修
- ・トイレ全面改善(シャ-室設置)
- ・機械、電気設備の更新



【AFTER】外観・内観



【BEFORE】外観

長寿命化された
施設をこれからも
大切に使うにゃ！



過去のニュースレターはHPへ [【長野市ホームページ>市政情報>施策・計画>公共施設マネジメント】](#)

長野市 総務部 公民連携推進局 〒380-8512 長野市大字鶴賀緑町1613番地
(Tel) 026-224-7592 / 026-224-9718 (E-mail) koukyou@city.nagano.lg.jp



◆挿入キャラクター「ミーコ」の作画は、長野俊英高等学校 漫画研究部に協力していただきました。