



長野市公共施設マネジメント ニュース・レター Vol. 15 令和2年12月 長野市



第15号

個別施設計画(案)に対するパブリックコメントを実施しています

市は、人口減少による市民ニーズの変化や、老朽化した施設の改修・更新経費の増大に対応し、公共施設を最適な状態で将来にわたり維持していくため、施設総量の縮減と適正配置、計画的な長寿命化などに取り組んでいます。

この取組を推進するため、今後10年間の個々の施設の具体的な対応方針を定める建築物の「個別施設計画」を策定します。

計画策定に当たって、6～7月に計画(素案)に対する質問・意見募集を行いました。その結果も踏まえて計画(案)を取りまとめ、改めて「長野市まちづくり意見等公募制度実施要綱」に基づき、計画(案)の各施設編(右表参照)に対する市民の皆さんからのご意見・ご提案を募集しています。

策定単位	
1	学校施設編
2	その他施設(学校教育)編
3	公民館・交流センター編
4	集会所編
5	市民文化・コンベンション施設編
6	図書館編
7	博物館編
8	隣保館編
9	その他施設(生涯学習・文化)編
10	温泉保養・宿泊施設編
11	スキー場、キャンプ場編
12	その他施設(観光・レジャー)編
13	産業振興施設編
14	体育館・屋内運動場編
15	運動場等付帯施設編
16	大規模運動施設編
17	その他施設(体育)編
18	老人憩の家編
19	高齢者福祉施設編
20	障害福祉施設編
21	保健センター編
22	保育所・認定こども園編
23	児童館・児童センター編
24	その他子育て支援施設編
25	その他施設(保健福祉)編
26	病院・診療所編
27	本庁舎編
28	支所編
29	消防庁舎編
30	消防団詰所編
31	教職員・職員住宅編
32	その他施設(行政)編
33	その他施設(公営住宅)編
34	駐車場編
35	交通施設編
36	その他施設(その他)編

ご意見の提出方法等

1 意見募集の対象

「長野市公共施設個別施設計画」(案)～各編～

2 募集期間

令和2年11月19日(木)から12月18日(金)まで(必着)

3 計画(案)等の閲覧場所

(1) 市役所 公共施設マネジメント推進課(第二庁舎4階)、
行政資料コーナー(第一庁舎3階)、各支所窓口

(2) 市ホームページ⇒



4 意見の提出方法

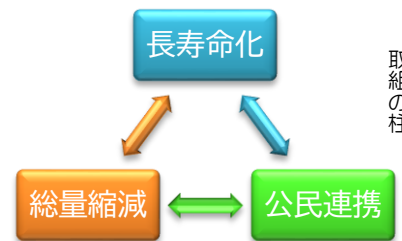
- ・市ホームページ「ながの電子申請サービス」⇒
- ・「意見・提案用紙」に記入の上、閲覧場所にお持ちいただくか、郵送、FAX、Eメール(ファイルは添付せず直接入力)で下記へ。

〒380-8512 長野市役所 公共施設マネジメント推進課
FAX: 224-7964 Eメール: koukyou@city.nagano.lg.jp

※電話や口頭によるご意見はお受けできませんので、ご了承ください。

5 ご意見の公表

ご提出いただいたご意見への個別の回答はいたしません。
後日、市ホームページでお知らせします。
(住所・氏名などの個人情報は公表しません。)



公共施設マネジメント
取組の柱

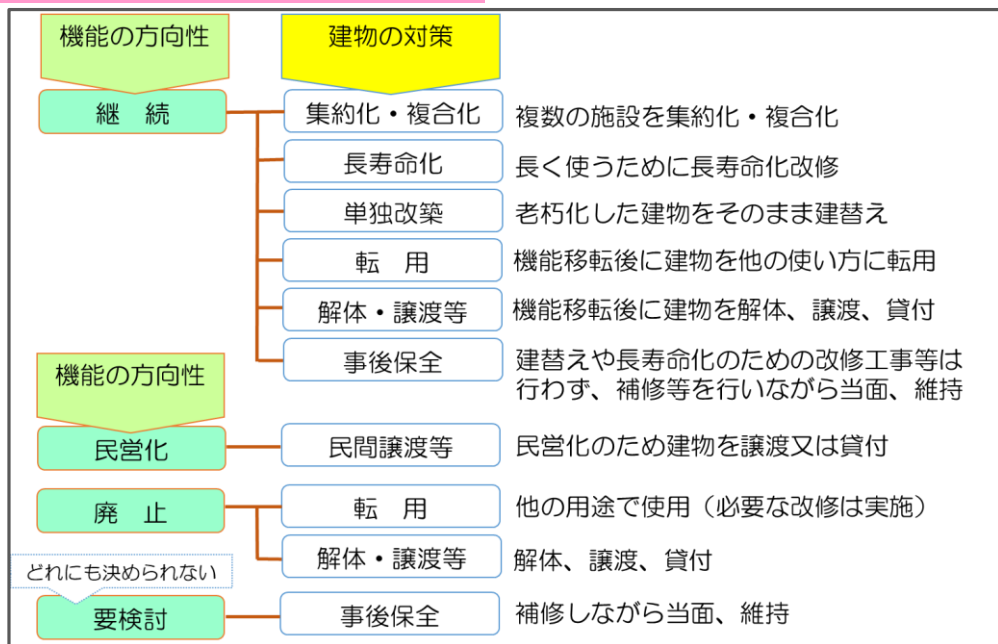
意見・提案お待ちしております。

各施設の方針はHPからご確認ください。計画(案)の概要は次ページをご覧ください ⇒

個別施設計画(案)の概要(全体像)について

個別施設計画(案)は、市内の建築物(1,376施設)のうちインフラ施設を除く1,274施設を対象としており、そのうち小規模なものなどを除く901施設について、今後10年間(計画期間:令和3年度から令和12年度)の機能の方向性とそれを踏まえた建物の対策を示し、対策に要する費用を推計しています。

機能の方向性と建物の対策の関係



機能の方向性は、「継続」「民間化」「廃止」「要検討」の4つに区分しています。建物の対策は、左図のとおり、「集約化・複合化」「長寿命化」など7つに区分しています。

仮に10年後に計画どおり対策が進んだ場合、施設の延べ床面積は、建物の対策を「民間譲渡等」又は「解体・譲渡等」とした約16万㎡の縮減を見込んでいます。

また、改修・更新経費は、あくまでも推計ですが、1,200億円余の削減と試算しています。



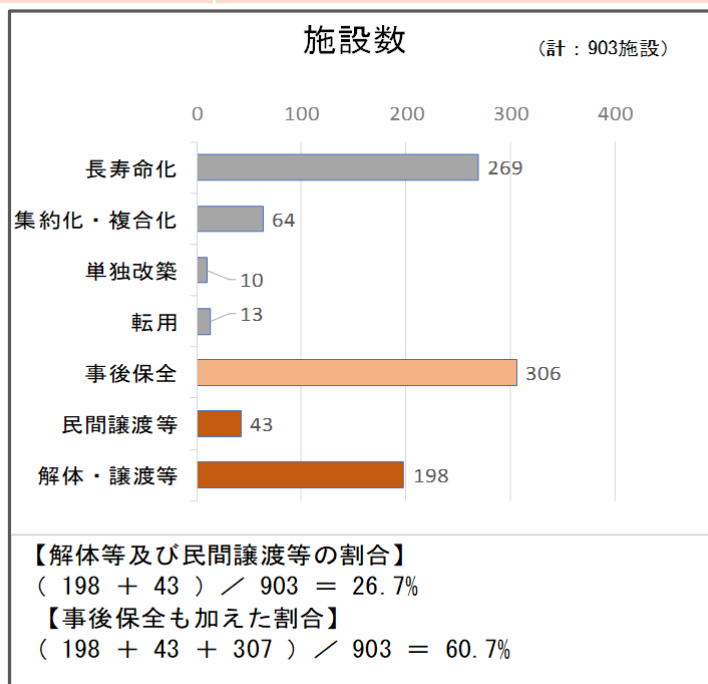
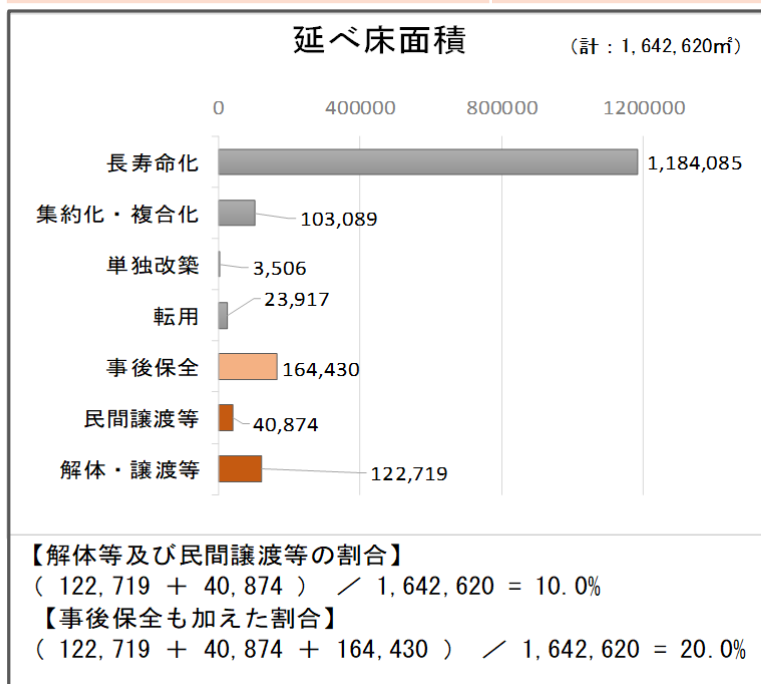
対策の効果(経費削減)

対策前改修更新経費	対策後改修更新経費	経費削減額
2,866.8億円	1,619.2億円	1,247.6億円

※対策前改修更新経費の推計は、公共施設白書に準じて、全ての建物について大規模改修は、建設後30年で行い、その後30年(築60年)で今と同じ面積で建替えたと仮定して試算しています。

対策の効果(面積縮減)

対策前面積	対策后面積	対策による縮減面積
1,642,620㎡	1,479,027㎡	163,593㎡



※全1,376施設のうち、対策等を記載する901施設(個別施設計画策定済みの施設を含む)を集計しています。
 ※複数の対策を持つ施設が2施設あるため、施設数の計は903施設となっています。

清泉女学院大学との連携プロジェクト

平成30年度から、清泉女学院大学との包括連携協定の連携事業として、これからの社会を担う若者の立場で「公共施設マネジメント」を考える連携プロジェクト「ナガノ文系女子が公共施設をマネジメントしたら」を、大学1年生の講義の中で取り組んでいます。ここでは令和2年度の取り組みを紹介します。

令和元年度プロジェクト：「公共施設マネジメントゲーム」を市職員研修で実践（10月）

令和2年10月21日（水）市新規採用職員後期研修の「公共施設マネジメント」の講義に清泉女学院大学の2年生4名が講師として参加し、「公共施設マネジメントゲーム」を実践しました。（参加人数99名）

このゲームは、令和元年度のプロジェクトメンバーの学生（7名）が“公共施設マネジメント”を題材に考案したもので、「施設の集約化・複合化」、「予算（施設の維持費用・建替費用）」といった公共施設マネジメントの要素に加え、「イベント」などのゲーム要素を加えた、将来の施設やまちづくりの在り方を考えながら進められる工夫された内容です。

研修生からは、「マネジメントの難しさを知り、興味が持てた」、「長期的な視点が必要」などのコメントがありました。



学生からのルール説明



研修生の実践状況

令和元年度のプロジェクトメンバーの皆さん、1年間ありがとうございました。今後の活躍を期待しています。

令和2年度プロジェクト：プロジェクト始動（10月～）



座学の風景

新型コロナウイルスの影響で、例年に比べて遅くなりましたが、令和2年度のプロジェクトが始動しました。

今年度のプロジェクトメンバーは10名で、まず初めに“長野市の公共施設マネジメントの現状”、“長野市の目指す方向性（第五次長野市総合計画）における「公共施設マネジメント」に取り組む背景”の座学を行い、プロジェクトメンバーの考えや意見を共有しました。

今後は、“公共施設マネジメント”についてどのような視点で取り組むのかメンバー同士で検討する予定です。

「包括管理業務委託」サウンディング型市場調査の結果

長野市では、公共施設管理業務の効率化と質の向上を図ることを目的とした包括管理業務委託の導入を検討するに当たり、市場の動向や事業アイデア、民間事業者の意向等について、ご意見を広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施しました。その結果の概要は次のとおりです。

- ① 実施期間：令和2年8月24日（月）から8月28日（金）
- ② 参加事業者数：6事業者
- ③ 事業者からいただいた意見等

※新型コロナウイルス感染症の拡大状況を踏まえ市内事業者とは市役所会議室で、市外事業者とはオンラインにより実施しました。

メリット	・対象としている施設の全ての業務を包括して管理することは可能 ・市場性はある ・施設管理業務のレベルアップや付加価値の提案が期待できる ・市職員の事務負担が軽減できる 等
デメリット	・事業費を現状の委託料以下とすることは困難 ・マネジメントコストを加算するため、現状の事業費の1.2倍程度になる

令和元年東日本台風災害や新型コロナウイルス感染症対策等の影響により、本市の財政は厳しい状況

今後の
方針

事業費増加が見込まれることから、当面の間「包括管理業務委託」の導入を見送ります

サウンディング型市場調査に参加いただいた事業者の皆さま、ありがとうございました。

公共施設の整備も進めています

公共施設マネジメントの総量縮減目標をふまえながら、今後も必要な、老朽化した既存施設については、更新（建て替え）等にも取り組んでいます。

※複合化は、トイレや玄関、廊下などといった施設ごとに必要なスペースを共有することで、公共施設の面積を減らし、管理費用を節約することができるなど、様々なメリットがあります。

施設の複合化

○中条総合市民センター建設事業

（令和3年3月竣工予定）

耐震化の必要な支所と、公民館・集会所・民俗資料館の機能を集約し、地区の拠点施設を一体的に整備しています。

整備後の延床面積は約2,300㎡となり、複合化により約1,900㎡（整備前約4,200㎡）の面積が縮減されます。



【躯体工事施工中】
令和一年十月撮影

○朝陽小学校屋内運動場改築事業

（令和3年1月竣工予定）

屋内運動場の移転改築に合わせて放課後総合こどもプラン機能を集約し、学校等の敷地を有効活用しながら一体的に整備しています。

耐震性が不足している既存屋内運動場と校外にあった児童センターは今後解体していきます。



【外構工事施工中】
令和一年九月撮影

その他の整備

○七二会支所整備事業

（令和3年3月竣工予定）

建設から43年が経過して劣化が著しく、耐震化の必要な支所を改築しています。

近接する市有地を活用して単独で整備しています。



【仮設工事（足場組立）】



【基礎工事】
令和二年十一月撮影

○国民宿舎松代荘改修事業

（令和3年3月竣工予定） ※現在は第三期工事中

老朽化した松代荘大広間の建て替え、日帰り浴場の改修など、温泉資源を活用した施設の大規模リニューアルを行い、施設の収益を向上させるとともに、観光振興を図ります。



【大広間棟・客室棟増築】
※第一期工事
令和二年九月撮影



【増築した客室】
※第一期工事



【大規模改修した日帰り浴場】
※第二期工事

◆今までのニュースレターや公共施設マネジメントの情報は、HPへ！
【長野市ホームページ＞組織で探す＞公共施設マネジメント推進課】



公共施設マネジメント推進に対する
皆さまのご意見をお聞かせください。
次号もお楽しみに！

◆挿入キャラクター「ミーコ」の作画は、長野俊英高等学校 漫画研究部に協力していただきました。

長野市 総務部 公有財産活用局 公共施設マネジメント推進課

〒380-8512 長野市大字鶴賀緑町1613番地
Tel : 026-224-7592 Fax : 026-224-7964
E-mail : koukyou@city.nagano.lg.jp