



# 長野市公共施設マネジメント ニュース・レター Vol. 19 令和3年12月 長野市



第  
19  
号

## 長野市公共施設等総合管理計画 改訂(案) に対する パブリックコメントを実施しています

「将来世代に負担を先送りすることなく、より良い資産を次世代に引き継いでいく」を基本理念として平成29年に策定しました「長野市公共施設等総合管理計画」について、国の策定指針が改訂されたことに加え、個別施設計画を策定したことなどにより見直しを行います。

この度、改訂(案)がまとまりましたので、皆さんのご意見・ご提案をお寄せください。

### ご意見・ご提案の提出方法 等

#### 1 意見募集の対象

長野市公共施設等総合管理計画 改訂(案)

#### 2 募集期間

令和3年11月24日(水)から12月23日(木)まで(必着) ※ 郵送の場合は当日消印有効

#### 3 計画(案)の閲覧場所

- ・市役所：公共施設マネジメント推進課(第二庁舎4階) / 行政資料コーナー(第一庁舎3階)
- ・各支所窓口
- ・市ホームページ【こちらのQRコードからお進みください】

#### 4 意見等の提出方法

- ・「ながの電子申請サービス」(市ホームページ経由)
- ・「意見・提案用紙」に記入の上、閲覧場所にお持ちいただくか、郵送、FAX、Eメール(ファイルは添付せず直接入力)で次のとおり提出してください。



郵送先 : 〒380-8512 長野市役所公共施設マネジメント推進課  
Fax : 026-224-7964  
E-mail : koukyou@city.nagano.lg.jp

※ 電話や口頭によるご意見・ご提案はお受けできませんので、ご了承ください。

#### 5 意見等の公表

- ・ご意見・ご提案への個別の回答はいたしません。
- ・計画への反映状況は個人情報を除き、市ホームページでお知らせします。



改訂(案)の概要は「次ページ」をご覧ください。

# 改訂(案)の概要

## 計画の目的等

### 計画の目的

現状と課題やマネジメントの基本的な考え方に基づき、本市が所有する公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進のための、中長期的な方向性を定める。

### 対象範囲

本市の保有する全ての公共施設（インフラ施設を含む）の建物及び土地  
〔 上下水道局の施設は、公営企業としての独立性を保持し、本計画の基本的な考え方を共有して相互に連携を図る。 〕

今回は、「国の指針改訂」などに伴う、**中間の見直し**です。



### 計画期間

平成29年度から令和8年度までの10年間

## 主な改訂内容

該当箇所（章）	内容
<b>1 国の指針改訂に伴うもの</b>	
第2章 長野市の概要	年数を経過した公共施設をどの程度所有しているかを示す指標として「 <a href="#">有形固定資産減価償却率（※1）の推移</a> 」を追加
第4章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理	【基本方針2】計画的な保全による長寿命化の推進の柱に「 <a href="#">ユニバーサルデザイン（※2）に配慮した整備を進める</a> 」旨を追加
第6章 公共施設等長寿命化基本方針	公共施設の保有量の把握を開始した平成30年度からの <a href="#">延床面積や市民一人当たりの延床面積などの推移を追加（次ページ①参照）</a>
	長寿命化等の対策を踏まえた施設の維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見込みを追加（次ページ②参照）
<b>2 個別施設計画策定に伴うもの</b>	
第7章 公共施設再配置計画（個別施設計画）	今後の再編・再配置の具体的なアクションプランとして、これまでの <a href="#">第一次公共施設再配置計画に代え、「個別施設計画」を位置付け</a>
	<ul style="list-style-type: none"><li>・ <a href="#">学校施設及び公営住宅の旧耐震施設は、国の補助対象や施設の状況等を踏まえ、長寿命化改修を検討する旨に変更</a></li><li>・ 本市の木材利用促進方針の「木造化の推進」との整合を図るため、木造施設の建替えの際には「<a href="#">木造化・木質化も含めて検討する</a>」旨に変更</li></ul>
<b>3 時点修正</b>	
上記のほか、計画全般について必要な時点修正を行います。	

※1 … 償却資産の取得価格等に対する減価償却累計額の割合を示すもので、割合が高いほど資産が古くなっていることを示します。

※2 … 障害の有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいようデザインする考え方のことです。

# ① 公共施設の保有量

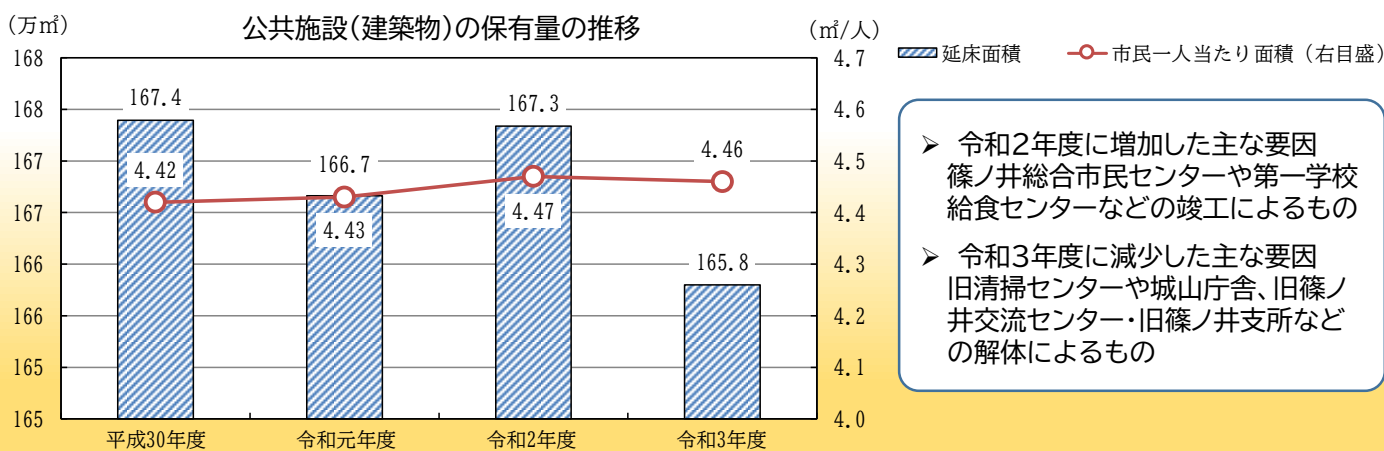
## 【公共施設（建築物）の保有量と老朽化割合】

延床面積は、年度により増減はありますが、減少しています。一方、人口も減少しているため、市民一人当たりの延床面積は、ほぼ横ばいで推移しています。

また、老朽化施設の割合が増加しており、公共施設の改修・更新等の必要性が高まっています。

各年度の「公共施設の現状」から(数値は各年度4月時点) ※3 … 築30年以上経過

項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
人口(A)		378,389人	376,080人	373,971人	372,080人
施設保有量	施設数	1,391施設	1,364施設	1,376施設	1,367施設
	延床面積(B)	1,673,943㎡	1,666,629㎡	1,673,372㎡	1,657,976㎡
	市民一人当たり面積(B/A)	約4.42㎡/人	約4.43㎡/人	約4.47㎡/人	約4.46㎡/人
老朽化(※3)	面積(C)	767,724㎡	763,137㎡	783,410㎡	795,782㎡
	割合(C/B)	45.9%	45.8%	46.8%	48.0%



## 【インフラ施設の保有量】

令和3年4月時点の主なインフラ施設の保有量は、次のとおりです。

【道路施設】	保有量
道路延長	4,389km
橋りょう	1,768橋
農道延長	799.6km
農道橋りょう	201橋
林道延長	389Km
林道橋りょう	37橋

【河川施設】	保有量
準用河川	5km
雨水幹線	190km
雨水調整池	16箇所
【公園】	保有量
都市公園	205箇所
遊園地	521箇所

【上下水道施設】	保有量
管路延長(上水道)	2,468km
水源	57箇所
配水池	256箇所
管路延長(下水道)	2,378.8km
処理場	27箇所
ポンプ場	3箇所

# ② 長寿命化計画に基づいて対策した場合の削減効果額

各施設を耐用年数経過時に単純更新(A)した場合と長寿命化対策(B)した場合の差額(削減効果額)を算出しました。なお、( )内の数値は1年当たりの経費を示しています。

### ポイント

公共施設(建築物)とインフラ施設を合わせると、30年間で4,604億円、1年あたりでは153億円の削減効果が期待できます。

区分	単純更新(A)		対策後(B)		削減効果額(A-B)	
公共施設(建築物)	6,927億円	(231億円)	4,034億円	(135億円)	2,893億円	(96億円)
インフラ施設	4,888億円	(163億円)	3,177億円	(105億円)	1,711億円	(57億円)
合計	11,815億円	(394億円)	7,211億円	(240億円)	4,604億円	(153億円)

表の補足：経費は改修・更新費に加え、維持管理費用を含みます。効果額は今後の長寿命化計画の進め方によって変わります。単純更新は現状の施設を一定の年数で更新した場合、対策後は予防保全などにより更新等を先送りした場合で算出しています。

# 皆さんと公共施設マネジメントを考える(若者編)

公共施設の課題は世代を超えた共通の問題です。公共施設マネジメントをご理解いただけるよう、**将来世代の若者が公共施設マネジメントを「自分事として」**考えていただくための取組みを紹介します。

## 清泉女学院大学との連携プロジェクト「ナガノ文系女子が公共施設をマネジメントしたら」

今年度で4年目を迎えるプロジェクトは、“長野市の公共施設マネジメントの現状”の座学を皮切りに、5月から大学1年生5名のメンバーで始動しました。今回は10月に行った活動を紹介します。

### ゲームを体験

過去のプロジェクトメンバーが製作した「公共施設マネジメントゲーム」を活発に意見を出し合いながら体験しました。



### 公共施設を訪問

“自分たちが行ける公共施設”という視点で、バス、電車を利用して移動できる中心市街地などの公共施設を訪問しました。



市公文書館（閲覧室）



県立長野図書館

今後は、「学生にとっての公共施設」の視点で取組む具体的な内容を検討します。

取組みの様子は、市のホームページでも紹介しています。

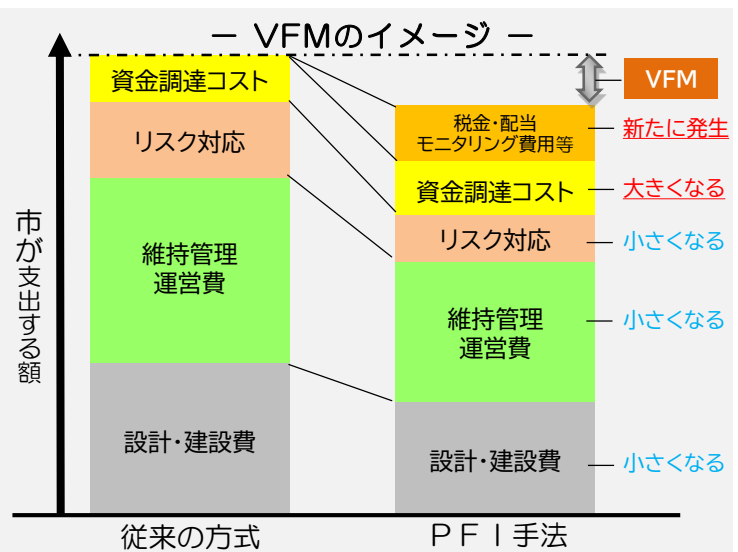


## 「PPP / PFI」ってなあに？(第3回)

PPP/PFIを「ニュースレターVol.17」から全4回に分けて紹介しています。3回目の今回は、PFI手法を導入する際の判断材料の1つである「VFM」について紹介します。

### 「VFM」とは

- Value For Money (バリュー フォー マネー)の略
- “自治体が直接実施するよりも、公的かつ効果的に公共サービスをできるか”を判断するため、従来の方式と比べてPFI手法の方が総事業費をどれだけ削減できるかを割合で示すものです。
- 自治体(発注者)からみて、削減となる項目や新たに発生する項目を含めて算出します。
- 本市では実際にPFI手法で実施するかどうかを検討する際に、このVFMが確保されているかどうかを検証し、その結果を公表することとしています。



◆今までのニュースレターや公共施設マネジメントの情報は、HPへ！  
【長野市ホームページ>組織で探す>公共施設マネジメント推進課】



公共施設マネジメント推進に対する  
皆さまのご意見をお聞かせください。  
次号もお楽しみに！

### 長野市 総務部 公有財産活用局 公共施設マネジメント推進課

〒380-8512 長野市大字鶴賀緑町1613番地  
Tel : 026-224-7592 Fax : 026-224-7964  
E-mail : koukyou@city.nagano.lg.jp

◆挿入キャラクター「ミーコ」の作画は、長野俊英高等学校 漫画研究部に協力していただきました。