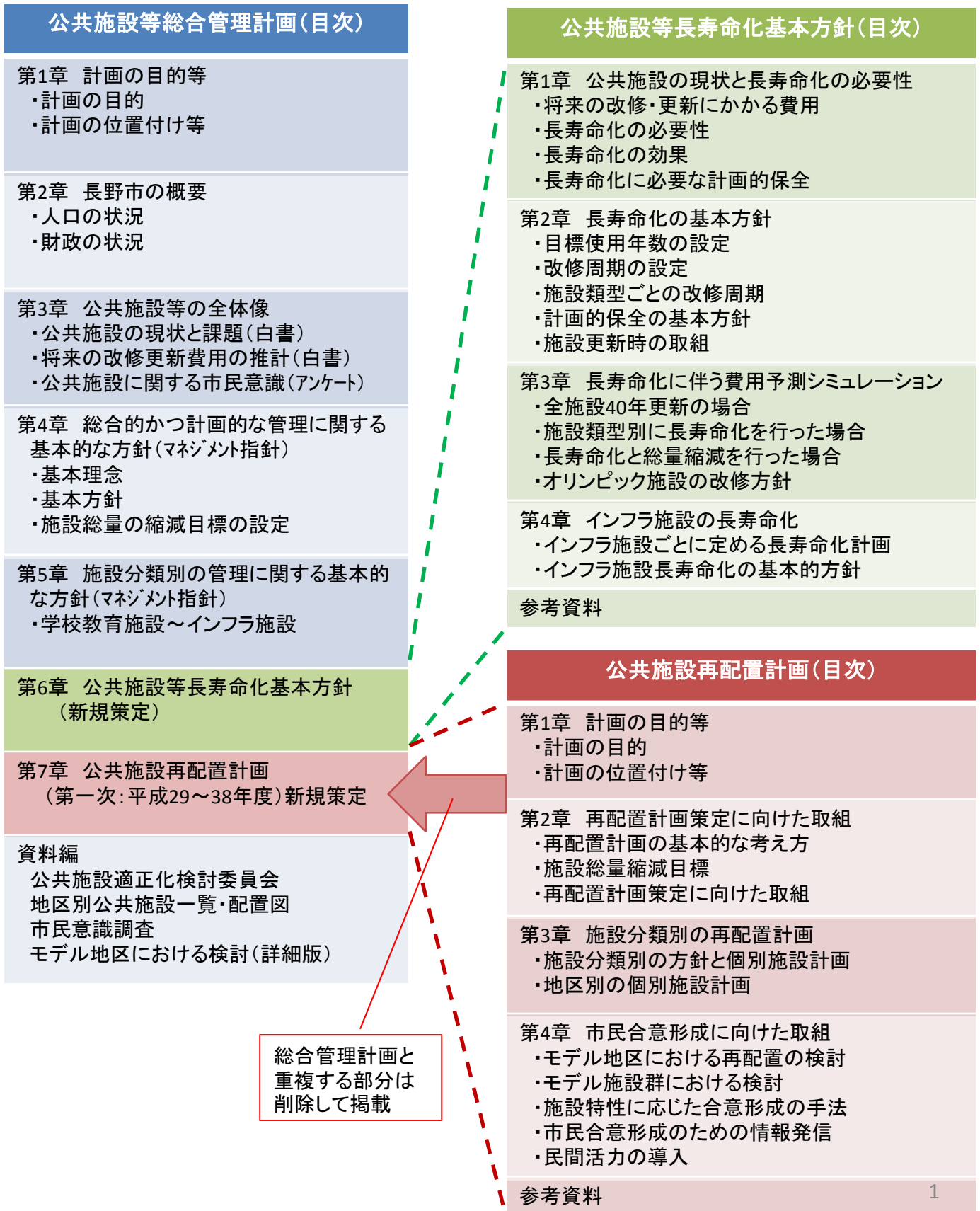


## 「公共施設等総合管理計画」と「長寿命化基本方針・再配置計画」の関係



## 「公共施設等総合管理計画」策定等スケジュール(案)

期日	予定内容
平成28年11月24日	第18回公共施設適正化検討委員会 □スパイラルの在り方について ◇再配置計画の策定イメージ
12月9日予定	市議会公共施設の在り方調査研究特別委員会 ◇公共施設等総合管理計画(素々案)調査
12月21日未定	市議会公共施設の在り方調査研究特別委員会 ◇公共施設等総合管理計画(素々案)調査
12月25日(日)	第19回公共施設適正化検討委員会 □スパイラル現地視察
12月27日(火)	第20回公共施設適正化検討委員会 ◇公共施設等総合管理計画(素々案)審議
平成29年1月5日	部長会議 ◇公共施設等総合管理計画のパブリックコメントについて 協議
1月10日	市議会 会派総会 ◇公共施設等総合管理計画のパブリックコメントについて説明
1月16日～ 2月13日	パブリックコメント ◇公共施設等総合管理計画(素案)に対する市民意見募集
1月中	第21回公共施設適正化検討委員会 □スパイラルの在り方について意見集約 ほか
2月15日頃	市議会公共施設の在り方調査研究特別委員会 ◇パブリックコメントを経た公共施設等総合管理計画(案)調査
2月17日(金) 午前10:00予定	第22回公共施設適正化検討委員会 ◇公共施設等総合管理計画(案)審議
2月20日(月) 午前11:00予定	公共施設適正化検討委員会 委員長より ◇公共施設等総合管理計画(案)答申
2月22日	部長会議 ◇公共施設等総合管理計画(案)協議～決定
3月定例会中	市議会公共施設の在り方調査研究特別委員会 ◇公共施設等総合管理計画の策定等 調査
3月中	第23回公共施設適正化検討委員会 ◇公共施設等総合管理計画策定後の取組等について審議

上記のほか適正化検討委員会で審議予定の事項

- (1)長野市PFI導入基準の全部改定
- (2)市営住宅上松東団地建設にかかる事業評価

## (1) 長野市PFI導入基準の全部改定

### PFI優先的検討規程の策定要請と基準の改定について

【平成27年12月17日 内閣府・総務省通知】 **多様なPPP/PFI手法の拡大が必要**

要請

人口20万人以上の地方自治体は、「多様なPPP/PFI手法導入を優先的に検討するための指針(内閣府)」を踏まえ、**平成28年度末までに優先的検討規程を策定すること**

【策定の手引(H28.3内閣府) / 地域の実情を踏まえ、次の項目が必要】

- ① 対象事業を明確に定めること
- ② ①の事業について、**PPP/PFI手法の導入を優先的に検討することを明記**
- ③ 客観的な基準によりPPP/PFI手法導入の適否を評価すること
- ④ 評価の結果、PPP/PFI手法導入に適しな~~い~~とした場合は、その**評価内容を公表すること**

平成18年度に策定した「**長野市PFI導入基準**」を**全部改正**

平成29年4月1日から適用

### PFI優先的検討の対象となる公共施設整備事業

【対象】

- ◆ 建築物、プラントの整備等
- ◆ 利用料金の徴収を行う公共施設整備事業のうち

- 事業費の総額が **10億円以上**
- 又は
- 維持管理・運営費等が単年度で **1億円以上**

対象

【現行基準】  
20億円超  
かつ  
概ね1億円超

事業化にあたり、PPP/PFI手法の導入を優先的に検討すること

【対象外】

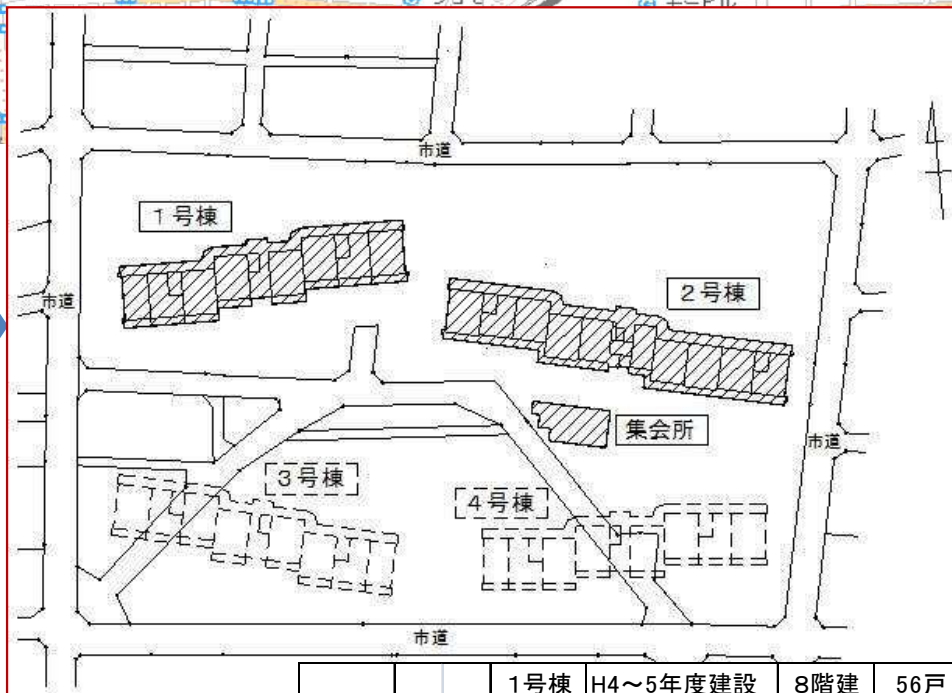
- 災害復旧事業等、緊急に実施する必要がある公共施設整備事業
- 民間の創意工夫の余地が限定的と考えられる道路、河川等の土木インフラ整備事業等(有料道路等を除く)

庁内推進体制、検討プロセスなどについて関係課と調整し、平成28年度中に部長会議に図り、PFI導入基準を全部改正する

## (2)市営住宅上松東団地建設にかかる事業評価



配置図



平成3年 事業採択  
平成13、18、23年 事業再評価

凡例	図記号	1号棟				115戸
		1号棟	H4~5年度建設	8階建	56戸	
凡例	図記号	2号棟				104戸
		2号棟	H6~7年度建設	7階建	59戸	
凡例	図記号	集会所				-
		集会所	H7年度建設	平屋建	-	
凡例	図記号	3号棟				-
		3号棟	建設予定	8階建	54戸	
凡例	図記号	4号棟				-
		4号棟	建設予定	7階建	50戸	