

南長野運動公園噴水設備保守管理業務委託仕様書

1. 委託名 南長野運動公園噴水設備保守管理業務委託
2. 委託箇所 長野市篠ノ井東福寺
3. 委託内容
 - (噴水設備保守管理)
 - (1) 定期点検(シーズン中点検 4月～11月)
 - ・1ヶ月に1回巡回点検を実施する。
 - (2) シーズン終了時点検(12月)
 - ・シーズン終了時に技術者による機器点検及び養生、池の水抜き等を実施する。
 - (3) シーズン稼動前点検(3月)
 - ・シーズン稼動前に技術者による機器点検及び消耗部品の交換、養生の解除等を実施する。
 - (A池B池清掃)
 - (1) A池及びB池清掃の時期

・シーズン中清掃	5・7・8・9・10・11月に実施
・シーズン終了後清掃	12月に実施
・シーズン稼動前清掃	3月に実施
 - (2) 清掃内容
 - ・池、噴水、ポンプピットに堆積した土砂、ゴミ等を除去する。
 - ・マトリックス噴水の照明の清掃をする。
4. 保守管理実施事項
 - (1) シーズン中の装置点検(日常巡回点検):1回/月 運転状況の記録
 - 1) 全体の点検(目視)
 - ①機器の運転状況
 - ②噴水姿
 - ③照明点灯確認
 - ④配管の漏れ
 - ⑤池の水の状況確認・水質保持・水補充
 - 2) ポンプモーター
 - ①異音・振動・軸受部の異常発熱
 - ②電流値
 - ③圧力の変動
 - ④グラウンドからの水漏れ
 - ⑤絶縁抵抗測定
 - ⑥軸継手の芯チェック

- 3)給水ユニット(カートリッジろ過器)
 - ①ろ過圧力点検
 - ②カートリッジろ過フィルター点検
- 4)動力制御盤
 - ①盤内温度の異常
 - ②補助リレー接点の異常
 - ③異常の有無
- 5)噴水制御盤
 - ①盤内温度の異常
 - ②絶縁抵抗測定
 - ③電流電圧の測定
 - ④各ボルトの緩みの有無
 - ⑤腐食の有無
- 6)噴水滅菌装置
 - ①滅菌装置点検
 - ②滅菌装置ろ過フィルター点検
 - ③次亜塩素酸ソーダ点検
- 7)年間消耗品(点検時に異常があれば交換)
 - ①カートリッジろ過フィルターの交換
 - ② Fogノズルフィルターの交換
 - ③ Fogノズルチップの洗浄
 - ④滅菌装置ろ過フィルターの交換
 - ⑤次亜塩素酸ソーダの補充

(2) シーズン終了時点検

点検内容はシーズン中の装置点検と同じ

(3) シーズン稼動前点検

点検内容はシーズン中の装置点検と同じ

1) 年間消耗品の交換

- ①キャンドル噴水ポンプ交換
- ②送水ポンプ交換
- ③カートリッジろ過フィルターの交換
- ④ Fogノズルフィルターの交換
- ⑤ Fogノズルチップの洗浄
- ⑥滅菌装置ろ過フィルターの交換
- ⑦次亜塩素酸ソーダの補充

5. 現場管理等

(安全管理)

作業により公園利用者へ危険が及ばないように、開口部、作業機械周辺へのバリケード設置等、安全管理を行うこと。

(作業予告)

定期点検等により運転を停止する場合、1ヶ月前までに現地へ日時を掲示し、公園利用者へ予告すること。

(補給水)

噴水への用水供給量は、系統内の供給バランスを保つために一定とし、バルブ操作後は元の開度に戻すこと。

6. 報告

(噴水設備保守管理)

点検終了後、点検報告書を作成の上、点検実施月の翌月10日までに提出すること。また保守点検の状況写真を添付すること。

(A池、B池清掃)

清掃後、作業報告書を作成の上、提出すること。また、清掃前、清掃中、清掃後の状況写真を提出すること。

7. その他

当初予定していた交換部品であっても使用可能な場合は、引き続き使用するものとする。当該部品については変更の対象とする。

疑問事項については、担当者と協議し、指示を受けること。