

長野市若里多目的スポーツアリーナほか1施設

指定管理者募集要項 仕様書

1. 主要設備一覧表
2. 設備運転監視・防災設備の維持管理基準
3. 保守点検仕様書
 - 3-1 管理設備の保守点検仕様
 - 3-2 イベント設備の保守点検仕様
4. 電気仕様一覧
5. 清掃に関する資料
 - 5-1 ガラス仕様
 - 5-2 床洗浄・ワックスがけ仕様
6. アイスリンク仕様書

<若里多目的スポーツアリーナ・若里市民文化ホール仕様書>

1. 主要設備一覧表

設備	場所	内容
電気設備	アリーナ棟（地下1階～4階） ホール棟（1～4階）	受変電設備、自家発電設備、直流電源設備、動力設備、電灯コンセント設備、中央監視設備、電話設備、放送設備、I T V設備、防犯設備、避雷設備、インターホン設備
空調設備	〃	空気調和・暖房設備、換気設備、排煙設備、自動制御設備
給排水衛生設備	〃	給水設備、排水設備、給湯設備、ゴミ処理設備
消防設備	〃	二酸化炭素消火設備、屋内外消火栓設備、スプリンクラー消火設備、消火器、非常放送設備、自動火災報知設備、誘導灯設備、非難器具設備
昇降設備	〃	昇降機
特殊設備	〃	特殊音響設備、特殊照明設備、競技計時表示設備、舞台機構装置、移動観覧席、昇降式観覧席、大型映像装置
消防設備	リンク資材倉庫	誘導標識、消火器
その他	屋外	駐車場（P 1～P 9） 屋外トイレ 若里多目的広場 若里多目的広場利用者用屋外トイレ ポケットパーク

2. 設備運転監視・防災設備の維持管理基準

分類	名称	業務の内容	頻度
電気設備	受電設備	関係機器の遠方監視 日常巡視点検 電力供給日誌の作成及び提出	毎日
	受電盤	計器及び表示札、表示灯の異常	2回／月
	監視盤	計器及び表示灯の異常	2回／月
	受電設備全般	巡視点検 各相の電圧、電流の記録	毎日 2回／月
	配電設備	巡視点検 各相の電圧、電流の記録	毎日 2回／月
	配電盤	関係機器の遠方監視 日常巡視点検 電力供給日誌の作成及び提出	毎日
	配電設備全般	関係機器の遠方監視 日常巡視点検 電力供給日誌の作成及び提出	毎日
	中央監視設備負荷試験	運転操作、状態監視、日常巡視点検	毎日
	回転機器類	異音、振動、発熱の有無	1回／月
	照明設備	ランプ交換	都度
	分電盤	ブレーカーのトリップ復旧	都度
非常用電源設備	自家発電設備	日常巡視点検 無負荷試験	毎日 1回／月
	蓄電池	液面、沈殿物、色相、局板曲り、隔離板、端子の緩み及び損傷、その他	2回／年

分類	名称	業務の内容	頻度
空調等 設備	熱源設備等	運転及び日常巡視点検	毎日
	呼吸式冷温水発生器	外観点検 運転状況の点検（圧力、電圧、電流、温度、異常有無）	毎日 1回／月
	蒸気ボイラー	運転、外観点検、圧力、水面計水位 燃焼状態、保護装置、点火装置、軟水器 薬注装置の点検	毎日 1回／月
	冷却塔	外観点検、水質管理、薬注装置薬液管理、 保守保護装置機構部の点検、その他安全管理点検、ボールタップ点検	毎日 1回／月
	ポンプ類	外観点検、運転状況の点検（吐出圧力、 電圧電流の点検、異音、発熱、振動有無）	毎日 1回／月
	空調設備	運転及び日常巡視点検	毎日
	ユニット型空調機	異音、振動の有無 エアフィルター等の点検、清掃 （中性能フィルター除く）	毎日 清掃3回／年
	空冷・水冷 PAC型空調機	異音、振動の有無 エアフィルター等の点検、清掃	毎日 清掃3回／年
	ファンコイルユニッ ト	異音、振動の有無 エアフィルター等の点検、清掃	毎日 清掃3回／月
	送排風機	異音、振動、Vベルト等の点検 ロスナイのフィルター等の点検、清掃	1回／2ヶ月 清掃3回／年
	消防設 備	自動火災報知器	受信盤等の外観点検
非常放送設備		設備故障時には応急処置をする	日常巡視点検
防排煙設備			
誘導灯		点検、清掃、ランプ交換	
避難器具			
スプリンクラー設備		緊急時の処置	
屋内消火栓設備		必要の都度、点検整備	
CO ₂ 消火設備		CO ₂ 消火設備の点検	
消火器		設置場所の確認	
消火用水槽		水量、補給水点検	

分類	名称	業務の内容	頻度
給排水 衛生設 備	給排水設備	井戸ポンプ、排水ポンプ 凍結防止ロードヒーティング	都度 (2回/年)
	受水槽 アリーナ：75 t ホール：28 t 圧力ユニット	槽内の汚れ点検 マンホール蓋の施錠確認 警報装置の動作確認 防虫網の確認 電極の確認	1回/月
	給湯設備、圧力容器 電気給湯器 ガス湯沸器	外観点検 運転切換、内部清掃	1回/2ヶ月 都度
	衛生設備・衛生器具	井水系装置及び軟水器、圧力ユニットの 点検及び軽微修理	都度
	ゴミ処理設備	運転確認、外観点検 コンテナ搬出搬入	1回/月 都度
エレベ ーター	昇降機設備	事故発生時の緊急対応	
自動ド ア	自動ドア設備	事故発生時の緊急対応	
冷凍機	冷凍機	冷凍保安規則に基づいた安全管理 冷媒（アンモニア）の漏洩検査 機械室内外観点検 オーバーホール	
共通事 項		機器の異音、振動の点検（巡回時） 機器の清掃、注油等 配管等の点検 配管等の漏洩時の応急処置 凍結防止対策及び確認	都度
その 他	環境衛生管理 移動観覧席 昇降式観覧席 舞台機構	残留塩素濃度測定 機器のドレントラップ確認 使用時の運転操作 運転状況の点検	1回/月 都度 都度

3-1. 管理設備の保守点検仕様

(1) 空調熱源機器保守点検

- アリーナ ①空気調和設備点検
- 吸収式冷温水発生機保守点検
 - システム切替、空気調和機保守点検
 - 冷却塔内部清掃
 - パッケージ型空調機点検
 - 自動制御機器保守点検（熱源・ローカル一般機器）
- ②ボイラー・圧力容器点検
- ボイラー缶体整備
 - ボイラーガスバーナー整備
 - ガスバーナーパッキン
 - 貯湯槽性能検査整備
 - 熱交換器性能検査整備
 - 蒸気二次側安全弁整備

- ホール ①空気調和設備点検
- 吸収式冷温水発生機保守点検
 - システム切替、空気調和機保守点検
 - 冷却塔内部清掃
 - エアーハンドリングユニット点検
 - 全熱交換器点検
 - 加湿器点検（冷暖房切替時）
 - 自動制御機器保守点検

(2) 中央監視設備保守点検

- アリーナ 中央監視設備
- ホール 中央監視設備

(3) エレベーター設備保守点検

- アリーナ 乗用エレベーター（業務兼用） 1基
- 乗用エレベーター 1基
- ホール 乗用エレベーター 1基
- 荷物用エレベーター 1基

(4) 非常用発電設備保守点検

- アリーナ 非常用発電機
- ホール 非常用発電機

(5) 電気設備保安管理

- アリーナ 設備容量 7,810KVA、受電電圧 6,600V
- 非常用予備発電装置 種類ガスタービン 容量625KVA 発電電圧6,600V×1
- ホール 設備容量 1,825KVA、受電電圧 6,600V
- 非常用予備発電装置 種類ガスタービン 容量437.5KVA 発電電圧6,600V×1

(6) 自動ドア設備保守点検

- アリーナ 自動ドア設備 6台

- ホール 自動ドア設備 17台
- (7) 電話交換機設備保守点検
アリーナ 交換機
ホール 交換機
- (8) 直流電源装置保守点検
アリーナ 操作・非常照明用直流電源装置
自家発電用直流電源装置
C V C F用直流電源装置
ホール 操作・非常照明用直流電源装置
自家発電用直流電源装置
- (9) 交流無停電電源装置保守点検
アリーナ 交流無停電電源装置点検
ホール 交流無停電電源装置点検
- (10) 煤煙測定
アリーナ 冷温発生機 2基
ボイラー（シャワー・暖房用） 2基
ホール 冷温発生機 2基

3-2. イベント設備の保守点検仕様

- (1) 昇降式観覧席設備保守点検
アリーナのみ 昇降式観覧席 2×9ブロック
- (2) 舞台機構保守点検
アリーナ ①吊物装置
センタークラスター、分散クラスター、国旗ボタン
アリーナ中央電動昇降ボタン、ステージ昇降ボタン
操作盤、制御盤
ホール ①舞台装置
天反1昇降、天反1変角、天反2変角、側反1上手、側反2下手、緞帳
ボーダーライト、サスライト、アップーホリゾンライト
スクリーン、制御盤
- (3) ロールバックチェアー設備保守点検
アリーナのみ 電動式椅子付移動観覧席
手摺り、全面パネル他付属品
- (4) 特殊音響設備保守点検
アリーナ 入力パッチ架、周辺機器架、ミキシング架、出力調整架
C P U卓、電力増幅架、音声調整卓、効果機器ワゴン
出力メーター監視盤、簡易操作卓
オープンテープレコーダー、ワイヤレスアンテナ、天井埋め込みスピーカー
アッテネーター、モニタースピーカー、フロアーモニタースピーカー
移動小型スピーカー、移動大型スピーカー、メインクラスタスピーカー

- ホール 分散クラスタスピーカー、インカム、その他（コンセント盤など）
音響調整卓（ホール）
電子増幅架、リバーブ、エフェクタ、グラフィック・イコライザー
コンパクトディスクプレーヤー、カセットテープレコーダー
デジタルオーディオテープレコーダー、MDプレーヤー、簡易操作卓
プロセニアムスピーカー、その他スピーカー、3点吊りマイク装置
その他設備、液晶ビデオプロジェクター（特別会議室、ホール）
- (5) 大型電光表示・アイスホッケー得点表示装置保守点検
アリーナのみ 大型電光表示装置点検
アイスホッケーシステム点検
ジャンクションボックス点検
- (6) 特殊照明設備保守点検
アリーナ ①特殊照明設備保守点検
調光装置
主幹盤、分岐盤、サイリスタ調光器盤
照明操作卓（CRT共）、ムービング操作卓（CRT共）
持込卓インターフェイス盤、作業用スイッチパネル
客席ライト調光用フェーダーボックス、負荷コンセント
負荷回路絶縁試験
クセノンピンスポットライト
- ホール ①特殊照明設備保守点検
調光装置
主幹盤、分岐盤、調光器盤、照明操作卓、負荷モニター
舞台袖操作盤、映写室操作盤、持込用コネクターパネル
ワイヤレス装置、仮設電源盤
ボーダーライト、サスペンションフライダクト
アッパーライトコンセントダクト、反射板ライト及びコンセント
フロントサイドコンセントダクト
シーリングライトコンセントダクト、ピンスポット用分電盤
ボーダーケーブル、負荷回路コンセント
負荷回路絶縁試験
クセノンピンスポットライト
特別会議室
主幹盤・調光器盤、調光操作パネル
調光操作パネルコネクターボックス、一般灯スイッチパネル
負荷回路絶縁試験
- (7) 大型映像装置保守点検
アリーナのみ ①大型映像装置保守点検
映像送出システム点検
カメラシステム点検
大型映像管面清掃

4. 電気設備仕様

(1) 需要設備

アリーナ

設備容量 7,810KVA、受電電圧 6,600V

非常用予備発電装置 種類ガスタービン 容量 625KVA 発電電圧 6,600V×1

ホール

設備容量 1,825KVA、受電電圧 6,600V

非常用予備発電装置 種類ガスタービン 容量 437.5KVA 発電電圧 6,600V×1

(2) 電気需給契約

アリーナ

契約種別 高圧業務用電力 (TOU)

契約電力 1,500KW

供給電圧 標準電圧 6,000V

計量電圧 標準電圧 6,000V

供給電気方式 交流 3相 3線式

標準周波数 60 ヘルツ

5-1. 清掃に関する資料 (ガラス仕様一覧)

アリーナ

階	記号	面積	数量	合計
1階	AW10	16.6	3	49.8
	AW11	16.6	4	66.4
	AW13	5.4	10	54
	AW8	82.0	2	164
	AW9	43.8	1	43.8
	SD74	20.0	1	20
	SD75	20.0	2	40
	SD76	16.4	1	16.4
	SD77	16.6	1	16.6
	SSD1	23.0	1	23
	SSD2	23.0	1	23
	SSD3	30.4	1	30.4
	SSD4	30.4	2	60.8
	SSW1	7.0	1	7
2階	SSW3	12.4	1	12.4
	AW5	370.8	1	370.8
	AW7	166.2	2	332.4
	SSD6	246.0	1	246
	SW3	14.6	4	58.4
3階	SW4	11.6	2	23.2
	AW15	1259.2	1	1259.2
	AW16	34.0	1	34
	AW4	370.8	1	370.8
	AW6	198.8	2	397.6
	SW1	3.6	2	7.2
	SW2	8.4	4	33.6
合計				3760.8

ホール

階	記号	面積	数量	合計	
1階	AD23	52.4	1	52.4	
	AD24	10.0	1	10	
	AW1	2.4	3	7.2	
	AW2	11.6	8	92.8	
	AW4	3.6	1	3.6	
	AW5	4.8	5	24	
	SD2	26.0	1	26	
	SD26	2.0	1	2	
	SD80	40.4	1	40.4	
	SW1	11.0	3	33	
	SW10	4.4	1	4.4	
	SW2	50.0	4	200	
	2階	AD25	37.0	1	37
		AW10	32.8	4	131.2
AW11		11.8	1	11.8	
AW12		7.8	10	78	
AW13		7.8	2	15.6	
AW19		4.6	7	32.2	
AW20		2.8	15	42	
AW21		2.8	1	2.8	
AW6		4.6	4	18.4	
AW7		0.6	10	6	
AW8		14.6	1	14.6	
GCW1		199.8	1	199.8	
SD6		30.6	1	30.6	
SD7		12.0	1	12	
SD8	16.0	1	16		
SW3	6.0	3	18		
SW5	2.5	6	15		
SW7	4.6	4	18.4		
屋上	ATL1	9.6	1	9.6	
合計				1204.8	

5-2. 清掃に関する資料 (床洗浄・ワックスがけ 仕様一覧)

アリーナ

階	名称	床材質	面積
1階	アリーナ	塗り床	3,890.0
	通路(南・西・北)	〃	523.0
	北搬入口	〃	117.6
	西搬入口	〃	111.5
	インタビューゾーン	〃	86.5
	可動席収納部分	〃	360.0
	エレベーター前室	〃	11.4
	ゴミ庫前室	〃	9.6
	ゴミ集積室	〃	138.4
	ドーピング室	〃	31.6
	風除室1(正面)	タイル	73.8
	風除室2(南選手口)	〃	16.8
	風除室3(北選手口)	〃	9.6
	風除室4(通用口)	〃	15.8
	便所A	〃	87.2
	便所B	〃	81.3
	便所C	〃	68.6
	便所D	〃	25.2
	セキュリティー	塩ビ系	15.0
	通路(東)	〃	677.8
	エントランスホール	〃	203.0
	レフェリー室1	〃	17.0
	レフェリー室2	〃	13.0
	防災センター	〃	11.9
	医務室	〃	31.6
	会議室1	タイルカーペット	167.5
	会議室2	〃	65.1
	会議室3	〃	61.6
	会議室4	〃	41.0
	会議室5	〃	216.0
	会議室6	〃	126.2
	会議室7	〃	123.6
	防災センター	〃	197.9
	更衣室1~5	ゴム敷き	557.7
	更衣室7~8	〃	223.1
	更衣室11	〃	133.9
	更衣室12	〃	128.8
2階	ホワイエ・通路	塩ビ系	2,283.4
	アリーナ内立見席・通路	〃	872.9
	売店1(南)	〃	16.2
	売店2(北)	〃	16.2
	風除室(正面入口)	タイル	67.2
	便所A	〃	105.9
	便所B	〃	105.9
	便所C	〃	110.9
	便所D	〃	110.9
	客席(固定)	塗り床	632.5
	客席(移動)2A~2H	パンチカーペット	1,462.2
	特別応接室1	じゅうたん	42.2
	特別応接室2	〃	71.9
	特別応接室3	〃	38.9
	控室1	カーペット	30.8
	控室2	〃	52.8
	控室3	〃	30.8
3階	通路(東西南北)	塩ビ系	1,587.7
	客席 3H~3U	塗り床	1,289.5
	便所A	タイル	46.7
	便所B	〃	46.7
	便所C	〃	46.7
	便所D	〃	46.7
共通	階段A(南東)	塩ビ系	123.5
	階段B(南西)	〃	126.3
	階段C(北西)	〃	113.4
	階段D(北東)	〃	168.0
	階段E(正面東)	〃	65.5
	階段F(西)	〃	43.0
	合計		18,424.9

ホール

階	名称	床材質	面積
1階	大道具置場・脇舞台	長尺塩ビシート	164.0
	客席	PVCタイル	289.0
	楽屋1	〃	28.0
	楽屋2 踏込	〃	3.0
	楽屋事務室	〃	8.0
	楽屋トイレ(車イス)	長尺塩ビシート	4.0
	楽屋トイレ(男女)	〃	26.0
	楽屋脱衣(男女)	〃	2.0
	楽屋廊下	PVCタイル	128.0
	楽屋湯沸室	〃	1.5
	カフェコーナー	〃	22.5
	主催者控室	〃	8.5
	クローク(1・2)	〃	19.0
	共用廊下	〃	91.0
	多目的トイレ	長尺塩ビシート	3.5
	ELVかご内(客用)	PVCタイル	2.0
	ELVホール	〃	7.5
2階	渡り廊下	長尺塩ビシート	11.0
	多目的トイレ	〃	3.5
	階段	PVCタイル	26.5
	湯沸し、更衣室	〃	18.0
	合計		866.5

その他

	名称	床材質	面積
	屋外トイレ1	タイル	51.5
	屋外トイレ2(若里6丁目)	塗り床	47.8
	合計		99.3

6. アイスリンク仕様書

1 概要

- (1) 60m×30m屋内アイスリンク1面 コーナー8m（国際アイスホッケー連盟規格）、ボックス、フェンス、オーバーフェンス、防球ネット、ゴール等付属品、断熱材、ゴムマット等
- (2) 仮設アイスマット（カウンターフロー）
- (3) バッテリー式氷上整備車2台（ザンボニー社製）
- (4) 冷凍設備 ブラインクーラーユニット
冷却能力：60USRT×3台
ブライントank、ブラインポンプ、冷却塔、冷却水ポンプ、連絡配管
スクラバー設備、冷却設備動力制御盤 等
- (5) 自動制御設備及び計装機器類
- (6) 融雪ピット設備
- (7) 散水用給水設備 井戸水 50mm

2. 維持管理体制

- ・屋内アイスホッケーリンクにおいて5年以上の整氷維持管理実績を持つ者を業務責任者として選任すること。
- ・インドアリンクの整氷維持管理実績があること。
- ・全日本クラス以上の大会において整氷維持管理業務の実績があること。
- ・リンク全体の安全管理ができること