

豊野東部工業団地 立地企業の募集について

長野市が分譲する工業団地への立地企業を募集します。

なお、応募に関する具体的な手続き等を記載した「募集要領」は、今年の7月以降に改めて公表する予定です。

1 募集区画の概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 所在地 | 豊野東部工業団地(長野市豊野町蟹沢字原 1633-16、同 1633-26) |
| (2) 用途地域 | 都市計画区域外、一部市街化調整区域 |
| (3) 事業主体 | 長野市 |
| (4) 交通アクセス | <p>国道 117 号まで約 300m、国道 18 号まで約 2.5km</p> <p>最寄 IC／信州中野インターチェンジまで約 1.5km</p> <p>最寄駅／JR 立ヶ花駅まで約 0.7km、JR 長野駅まで約 15km</p> <p>最寄空港／信州松本空港まで約 80km</p> <p>最寄港湾／直江津港まで約 70km</p> |
| (5) 設備等 | <p>上下水道（長野市上下水道局）</p> <p>電力／中部電力（高圧 6.6KV 供給、特別高圧供給 要相談）</p> <p>※高圧 6.6KV 供給については、契約電力により個別に協議が必要な場合があります。</p> <p>ガス／プロパンガス</p> <p>電話／NTT 東日本</p> |
| (6) 分譲予定区画 | 区画 2-④（1 区画） |
| (7) 分譲面積 | 5,057.10 m ² |
| (8) 分譲価格 | <p>①最低提案単価 15,200 円/m²</p> <p>②申込単価</p> <p>※申込者から、①最低提案単価以上の金額を提案してください。</p> <p>③土地代金</p> <p>※②申込単価に(7)分譲面積を掛けた価格とします。</p> <p>例) 最低提案単価の場合 15,200 円×5,057.10 m²</p> <p>⇒土地代金：76,867,920 円</p> |
| (9) 契約方法 | 土地売買契約 |
| (10) その他 | 現況有姿渡しとなります。 |

2 募集業種

大分類	対象業種(中分類又は小分類)
E 製造業	全業種
G 情報通信業	(39)情報サービス業 (40)インターネット付随サービス業 (41)映像・音声・文字情報制作業
H 運輸業、郵便業	(44)道路貨物運送業 (47)倉庫業 (48)運輸に付帯するサービス業
I 卸売業、小売業	(50)各種商品卸売業 (51)繊維・衣服等卸売業 (52)飲食料品卸売業 (53)建築材料、鉱物・金属材料等卸売業 (54)機械器具卸売業 (55)その他の卸売業 ※店舗を併設するものを除く
L 学術研究、専門・技術サービス業	(71)学術・開発研究機関 (72)専門サービス業の内 (726)デザイン業 (73)広告業 (74)技術サービス業の内 (741)獣医業を除くもの
R サービス業(他に分類されないもの)	(89)自動車整備業 (90)機械等修理業 (92)その他の事業サービス業

3 選考方法

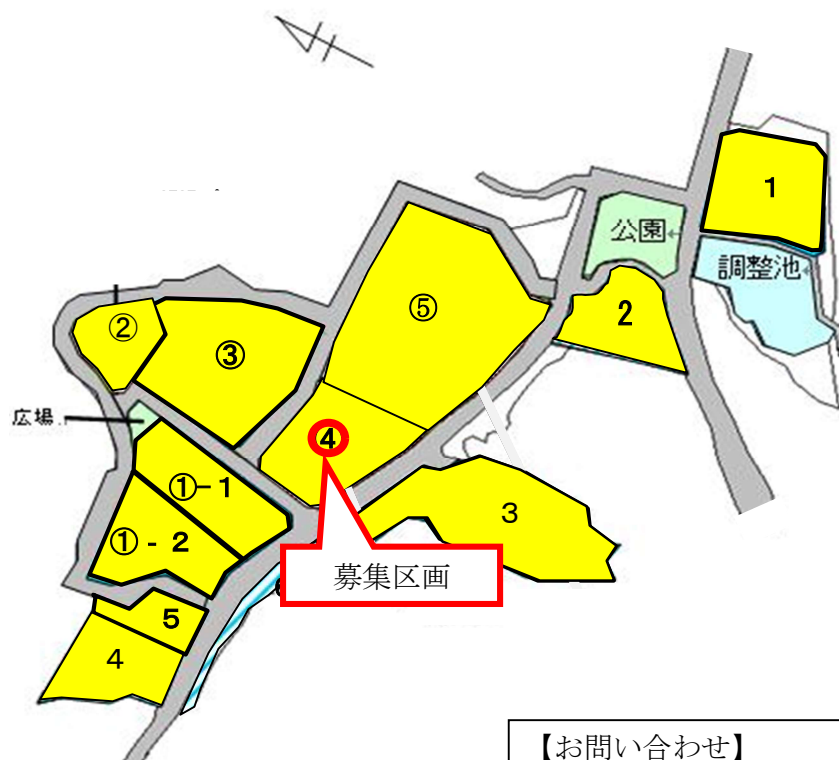
長野市が設置する分譲検討委員会において、以下の項目を審査します。複数の企業から申し込みがあった場合、最も評価の高い企業を優先交渉権者として選定します。

- 1 事業評価点
 - (1) 事業計画が適正である
 - (2) 地域経済への貢献度
 - (3) 事業の成長性・将来性
 - (4) 周辺地域への影響
- 2 信用調査による評価点
- 3 価格評価点

4 スケジュール（予定）

手続き	期間等
募集に関する先行情報の公表	令和7年4月
募集要領の公表	令和7年7月以降
申込受付	1カ月程度
立地企業の選考	1カ月程度
地元住民説明会	10月頃
立地企業の決定・売買契約の締結	：

5 位置図



【お問い合わせ】

経済産業振興部企業立地課

電話番号 026-224-6751

メール kigyouritti@city.nagano.lg.jp