

1. 管理計画認定制度について

マンション管理組合が作成した一定の基準を満たすマンション管理計画の認定制度

背景

- ・ **高経年**マンション急増の見込み
- ・ 管理組合の担い手不足
(住民の**高齢化**や**管理意識の希薄化**等)
- ・ **見直しの行われていない**長期修繕計画
や**修繕積立金の不足**等

改正マンション適正化法（R4.4.1施行）

- ・ **マンション管理適正化推進計画の策定**
(長野市：令和5年10月)
- ・ **マンション管理計画認定制度**
(マンション管理適正化推進計画を策定した自治体が認定)

**管理組合の自立的、積極的な運営
によるマンション管理の適正化を促進**

主な認定基準

1. 修繕その他管理の方法
一定期間以上の長期修繕計画
2. 修繕その他の管理に関する資金計画
一定水準以上の修繕積立金
3. 管理組合の運営状況
定期的な総会の開催

認定制度のメリット

1. マンション管理の適正化
自主的な取り組みの推進
2. マンション市場における適切な評価
市場価値向上が期待
3. 認定マンションに関する金融支援
住宅金融支援機構の金利引き下げ等
4. 固定資産税額の減免
大規模修繕時に固定資産税の減額※
※一定の条件に該当する場合

2. ロイヤルシティ長野について

名称：ロイヤルシティ長野
場所：長野市鶴賀権堂町2214-3
住戸数：50戸
階数：地上11階建
建設年度：2008年（築17年）
構造：鉄筋コンクリート造
理事長：武田 幸博

(参考)

近隣都道府県の認定状況 (令和7年5月末現在)

- ・ 群馬県：1件（前橋市）
- ・ 新潟県：3件（新潟市）
- ・ 石川県：1件（金沢市）

案内図



外観写真

