

「松代文化施設民間活力導入可能性調査業務委託」

【様式４－２】仕様書に関する質問への回答

No.	該当ページ	質問事項	回答
1	2	4 業務の内容 (2) インフォメーションパッケージの作成 こちらの業務について、現施設の情報を指しており、新たに整備する真田宝物館のモデルプランの作成等は含まれていないという理解で良いでしょうか。	本業務では、現施設の情報を基本とし、新たに整備する真田宝物館のモデルプランの作成は含まれておりません。なお、新施設に関する付加情報は、委託契約後に情報提供いたします。
2	2	4 業務の内容 (5) 定量的・定性的評価 こちらの業務について、定量的評価においては上記の質問と同様に、真田宝物館のモデルプランの作成等による詳細な施設計画・施設整備費の作成・検討は含まれていないという理解で良いでしょうか。	本業務における定量的評価においては、新たに整備する真田宝物館のモデルプランの作成を前提とした詳細な施設計画・施設整備費の作成・検討は含まれておりません。
3	2	4 業務の内容 (2)インフォメーションパッケージの作成 整理する基本情報に「施設図面」とありますが、本業務に図面作成業務は含まれておらず、既存の図面をインフォメーションパッケージとして整理するものと理解してよろしいでしょうか	「施設図面」は、事務局より既存図面を提供いたします。

4	2	4 業務の内容 (2) インフォメーションパッケージの作成 対象施設の老朽化状況や耐震性に係る建物調査を実施されましたら、調査結果をご教示いただくことは可能でしょうか。また、これらの調査が未実施の場合は、今後の実施予定についてご教示願います。	建物の老朽化や耐震性能に係る調査・対策は、各施設で状況が異なるため、契約締結後、情報提供いたします。なお、追加調査が必要な場合には、次年度以降の実施を予定します。
5	2	4 業務の内容 (3) 事業スキームの整理 真田宝物館について「民間収益施設の併設可能性を含めた事業スキームを検討」とありますが、民間収益施設の導入にあたり新たな真田宝物館との合築、別棟等の想定があればご教示願います。	既存施設においては、真田宝物館に隣接する別棟建物を民間事業者に賃貸借しています。現時点では、新設における具体的な想定はしていません。
6	2	4 業務の内容 (3) 事業スキームの整理 真田宝物館以外の検討対象施設について、民間収益施設の導入を検討されるお考えはあるでしょうか。	各施設において、条件は異なりますが、全ての施設において、民間収益施設としての運営提案を想定しています。
7	1	「(1) 前提条件の整理 ア 真田宝物館に関する整理」 真田宝物館の具体的な再整備に係るスケジュールの見通しはございますでしょうか。 もしくは、現時点で具体の再整備に係るスケジュール等を公表できない場合、受注者の決定後、他の守秘義務対象資料とあわせ、受注者に情報をご提供いただけますでしょうか。	今回の調査結果を受けて、再整備スケジュールの検討を進める予定です。委託契約後、提示可能な範囲で情報提供いたします。

8	2	「(4) マーケットサウンディングの実施」 書面によるアンケート調査と個別ヒアリングの実施が想定されていますが、アンケート調査の対象先業種・事業者は、当社からの提案も踏まえ、貴市と協議の上で決定することによろしいでしょうか。	調査手法及び対象先業種・事業者は、受託者からの提案や知見を尊重しつつ、市と受託者で協議のうえ決定することを想定しています。 なお、アンケート調査については、一定の条件のもとで広く事業者に参加を呼びかける「公募」も視野に入れています。
9	2	「(4) マーケットサウンディングの実施」 書面によるアンケート調査と個別ヒアリングの実施が想定されていますが、アンケート調査と個別ヒアリングの対象先事業者の数の想定はお持ちでしょうか。	現時点で明確な数は定めていませんが、アンケート調査については、幅広い意見収集を想定しています。 ヒアリング調査については、提案内容や実現可能性、業種のバランス等を考慮したうえで、個別実施を想定しています。 最終的な数は、市と受託者で協議のうえ決定します。