

# 長野都市計画用途地域の新旧対照表 (長野市決定)

上段:(旧)  
下段:(新)

| 種類           | 面積          | 建築物の<br>容積率 | 建築物の<br>建ぺい率 | 外壁の後<br>退距離の<br>限度 | 建築物の敷<br>地面積の最<br>低限度 | 建築物の<br>高さの限<br>度 | その他及<br>び備考<br>(構成比) |
|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| 第一種低層住居専用地域  | 約 69 ha     | 6/10 以下     | 4/10 以下      |                    |                       | 10m               | (1.2)                |
|              | ( 966 )     |             |              |                    |                       |                   | (16.2)               |
|              | 約 962 ha    | 8/10 以下     | 5/10 以下      |                    |                       | 10m               | (16.1)               |
|              | 約 40 ha     | 10/10 以下    | 5/10 以下      |                    |                       | 10m               | (0.7)                |
| 小計           | ( 1,075 )   |             |              |                    |                       |                   | 18.1%                |
|              | 約 1,071 ha  |             |              |                    |                       |                   | 18.0%                |
| 第二種低層住居専用地域  | 0 ha        |             |              |                    |                       |                   |                      |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約 3.8 ha    | 15/10 以下    | 5/10 以下      |                    |                       |                   | (0.1)                |
|              | 約 509 ha    | 20/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | (8.5)                |
|              | 小計 約 513 ha |             |              |                    |                       |                   | 8.6%                 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約 660 ha    | 20/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | 11.1%                |
| 第一種住居地域      | ( 1,775 )   |             |              |                    |                       |                   |                      |
|              | 約 1,776 ha  | 20/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | 29.8%                |
| 第二種住居地域      | 約 273 ha    | 20/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | 4.6%                 |
| 準住居地域        | 約 100 ha    | 20/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | 1.7%                 |
| 田園住居地域       | 0 ha        |             |              |                    |                       |                   |                      |
| 近隣商業地域       | 約 99 ha     | 20/10 以下    | 8/10 以下      |                    |                       |                   | (1.7)                |
|              | 約 84 ha     | 30/10 以下    | 8/10 以下      |                    |                       |                   | (1.4)                |
|              | 小計 約 183 ha |             |              |                    |                       |                   | 3.1%                 |
| 商業地域         | 約 138 ha    | 40/10 以下    | 8/10 以下      |                    |                       |                   | (2.3)                |
|              | 約 78 ha     | 50/10 以下    | 8/10 以下      |                    |                       |                   | (1.3)                |
|              | 約 15 ha     | 60/10 以下    | 8/10 以下      |                    |                       |                   | (0.3)                |
|              | 小計 約 231 ha |             |              |                    |                       |                   | 3.9%                 |
| 準工業地域        | ( 639 )     |             |              |                    |                       |                   | (10.7)               |
|              | 約 642 ha    | 20/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | (10.8)               |
|              | 約 6.7 ha    | 30/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | (0.1)                |
|              | ( 646 )     |             |              |                    |                       |                   | 10.8%                |
| 小計           | 約 649 ha    |             |              |                    |                       |                   | 10.9%                |
| 工業地域         | 約 436 ha    | 20/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | 7.3%                 |
| 工業専用地域       | 約 61 ha     | 20/10 以下    | 6/10 以下      |                    |                       |                   | 1.0%                 |
| 合計           | 約 5,953 ha  |             |              |                    |                       |                   | 100.0%               |