

マイホームづくりの基礎知識



マイホームづくりの進め方とポイント

Step.1 情報収集し、まずイメージを固めよう。

住宅展示場などに出かけたり、雑誌・インターネット、または家を建てた人から話を聞くなど、住まいづくりのための情報収集を行い、ライフスタイルや家族の要望などとすりあわせながら、イメージを固めていきましょう。併せて資金の用途や施工の時期などの大まかなプランニングも行うとよいでしょう。

Step.2 土地・施工依頼先の決定はじっくり、しっかり。

大まかなプランニングができたら、土地探しや施工依頼先の選定など具体的に動き始めます。土地探しは周辺環境の確認も兼ねて現地調査を必ず行い、総合的に判断しましょう。建築の規制や地盤の確認も必要です。施工依頼先については、住宅メーカーや設計事務所、工務店などそれぞれの特性を理解し、これからの住まいづくりに一番合った依頼先をじっくり選びましょう。

Step.3 見積もりから契約まで、納得いくまで確認しよう。

土地や施工先が決まれば、プランニングを伝え、設計図面や見積もりを確認します。その際、きっちりと相談しておくことが大切です。納得いくまで確認したら、いよいよ契約です。トラブルを避けるためにも、契約書にはしっかり目を通し、不明点は解消しておきましょう。

Step.4 いよいよ着工、こまめなチェックと配慮を忘れずに。

着工前に、迷惑を考慮し、近隣へのあいさつを忘れないようにしましょう。工事は地鎮祭から始まり、基礎工事、本体工事、内装・外装工事といった順に進みます。家の基礎部分や構造など、完成後には確認できない部分もあるため、こまめに現場に足を運び、進行を確認しましょう。

Step.5 マイホームが完成！入居前にも必ず確認を。

無事に家が完成すると、引渡しの前に竣工検査を行います。設備の不具合がないか、契約に沿って工事が行われたかなどを確認するために、必ず立ち会いましょう。検査が終了すれば、いよいよ入居となります。





おもいをつなぐ
いろあせない家



HP Check!  INSTA Check! 

新築住宅／リフォーム・リノベーション／店舗設計
耐震改修／断熱改修／不動産取引

お気軽にご相談ください
TEL 026-285-3525



関 建設工業株式会社

〒381-2205 長野市青木島町大塚1490
EMAIL info@sekikensetsu.jp
URL http://www.sekikensetsu.jp



当社は長野電鉄関連工事をはじめ、公共工事、民間施設、ログハウスのBESS・注文住宅、宅地分譲など、幅広い分野を手掛ける地域の皆様のための総合建設会社です。
お気軽にご用命ください！





ながでんグループ
長電建設株式会社

本社：長野市三輪7-6-1(長野電鉄善光寺下駅前) ☎026-235-1002 FAX026-232-3590

0120-235-242



住宅保証機構登録 ISO9001 / ISO14001 認証 長野県知事免許(17)第15号

ながでんハウス ☎026-235-1002
長野市三輪7丁目6番1号 [ながでんハウス 建築]

BESS長野 ☎026-239-7201
長野市西尾張部1119-1 [BESS長野 建築]



リフォームのことなら宮尾商会にお任せ！

え？ リフォームなのに新築
まるで新築くん
住まいのまるごとリフォーム
家族の暮らしをアップデート

お見積り・ご相談は
無料!!

1 棟まるごとリフォームから耐震改修、断熱改修、
トイレ・キッチン・浴槽などの水回り工事、
プチリフォームまですべてお任せください！

※工事施工可能エリアは、北信地域のみです。

あなたの**買取**ます！
不動産を

・老後の住替えの事を考え、
自宅の売却金額を把握したい。
・相続した不動産を持って余っている。
・転勤になったので、家売りたい。

こんな「お悩み」や
「お困りごと」は
ありませんか？

査定無料

※買取できない物件もございます。

宮尾商会株式会社 0120-83-3311

〒388-8018 長野市篠ノ井西寺尾1030-3 TEL:026-292-1465 FAX:026-292-8163 info@miyao.co.jp
建設業 知事許可(般-3)第144号 / 一級建築事務所長野県知事登録(長野)E第54261号 / (社)長野県宅地建物取引業協会会員長野県知事(4)第4978号

各種ローン・年金・資産運用の
ライフマネージメント ご相談は
しんきんみらい館

各種ローン 資産運用 年金

専用スタッフが
対応！ PC・スマホから
簡単予約！

ローン相談 毎週 土曜日・日曜日 開催
資産運用相談 毎月 第1・第2・
年金相談 第3日曜日 開催

0120-481-801
午前9時から午後5時まで(祝日、12/31~1/3を除く)
(休日年金相談専用:自動音声番号[2]を選択)

長野信用金庫

総合建設業

株式会社
キッツフーフ

代表取締役 北澤宏充

楽しいぞ、ものづくり、建設業大好き！
土木工事 とび・土工工事 舗装工事 水道施設工事

〒381-2423 長野市信州新町日原西2275-1
TEL:026-264-2116 FAX:026-264-2056
kit@mx1.avis.ne.jp

株式会社 TK空間

住宅企画・施工
住宅リフォーム工事
一般メンテナンス工事
土地・中古住宅紹介

長野市川中島町御厨634
TEL 026-285-0448
FAX 026-285-0449



リフォームの基礎知識 ①

リフォームの進め方とポイント

Step.1 具体的な計画をたてる

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。この時点での情報収集も大切なポイントです。

- ☒ 時期、期間は？ ☒ 予算は？

Step.2 事業者を決める～契約する

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

- ☒ 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
- ☒ 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
- ☒ 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい検討したか？

Step.3 着工

着工前に、迷惑を考慮し、近隣へのあいさつを忘れないようにしましょう。定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

- ☒ 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
- ☒ 工程表に基づいて進んでいるか？
- ☒ 変更・追加などが発生していないか？

Step.4 着工後

工事は地鎮祭から始まり、基礎工事、本体工事、内装・外装工事といった順に進みます。家の基礎部分や構造など、完成後には確認できない部分もあるため、こまめに現場に足を運び、進行を確認しましょう。

- ☒ 事業者立ち会いの下、確認をし説明を受けたか？
- ☒ 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？



外壁・屋根・リフォーム塗装



ドローン診断実施
住宅診断・見積り無料

リフォーム塗装のプロ集団

株式会社青木塗装サービス

塗装で守る！



before after

〒381-2224 長野市川中島町原520 TEL: **026-247-8284**
西沢総合ビル 4F Mail: info@aokitosou.net



住まいの設備リフォーム、丁寧に対応いたします！



- ☒ **施工実績多数！** 地域で選ばれ続けています
- ☒ **国家資格保有者が在籍！** 確かな技術で対応します
- ☒ **アフターフォローも万全！** 不具合・メンテナンスも迅速対応します

ご相談・お見積もり無料！

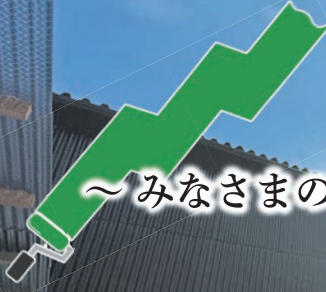
MST 株式会社 M5テック
〒380-0913 長野市川合新田2110-19

TEL **026-214-9917**
営業時間 8:00～17:00 日・祝休



生活ガイド





～みなさまのお家を守りたい～

外壁 屋根 塗装

防水・シーリング・各種吹付
室内塗装・エイジング塗装
お気軽にお問合せ下さい！

NURIZEN
塗 善

青木島町大塚1492
TEL 026-214-3536
FAX 026-214-7159





大工だからできる

水廻り専門リフォーム

株式会社 **アスシード**

ASXCEED Co.,Ltd

tel. 026-262-1710

長野市 アスシード

検索

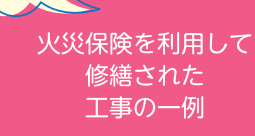
屋根工事・リフォームお任せください！

今ご加入の火災保険が適用されれば **自己負担金0円**で
屋根の修繕ができる場合があります。

雨どい修理
屋根修理を
保険を使って直せるの
知ってましたか??



無料調査
承ります！



無料のご相談・屋根調査を行っておりますので、まずはお気軽にご連絡ください！

詳しくは当社
ホームページへ！



TSUKAHARA
■ROOF

屋根工事・リフォーム
塚原ルーフ

〒381-0012
長野県長野市柳原1380-6

☎ **090-8642-2070**



リフォームの基礎知識 ②

リフォームの疑問

Q リフォームの費用はどのくらい
かかりますか？

A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部份の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。



Q 満足いくリフォームの
ポイントは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。

Q 信頼のおける業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- ☒ 費用の安さで決めずに契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
- ☒ 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- ☒ 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- ☒ アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。

宮本設備

感じるアート、暮らすストーリー。
Art You Can Feel, Stories You Can Live.



快適な水まわり環境をご提供いたします



事業内容

給排水工事・住宅設備工事
空調設備工事・土木工事

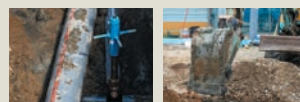
従業員募集

従業員募集しております。
ホームページから
ご確認ください。

公共工事

地域のインフラを支える責任ある施工

上下水道・空調・消防設備の
各種設備工事・土木工事



〒381-0011 長野市村山533-1

TEL 026-219-1044 FAX 026-213-7616

詳しくはHPへ▶



ライフスタイルに合わせた
オンリーワンのデザインをご提案いたします。

まずはご相談からお待ちしております



エクステリア・外構デザイン設計・施工

EXLINK株式会社

■その他事業内容 給排水衛生設備工事 空調設備工事 床暖房工事 宅地造成工事

〒388-8018 長野市篠ノ井西寺尾字上碓2589-12

TEL.026-285-9539

E-mail
contact@exlink-facility.jp



ORBIT 公共施設・店舗
一般・集合住宅

建築塗装・吹付・防水工事

環境に優しく、汚れがつきづらい。
退色劣化を抑制し、長期間美しさを保ちます。

施工前 施工後

長野県知事許可(般-3)第24233号
有限会社 オービット
長野市大字東和田790-4 TEL.026-219-2046

PS SYSTEM 信州の豊かな自然と都市生活の共生を
目指す環境創造企業

まずはご相談ください

[土木・建築事業]
土木全般・建築リフォーム

宅地造成・舗装などの一般
土木工事から小規模な外構
工事なども対応可
建物改修、塗装などの建築
リフォーム工事もお任せ下
さい!

[環境事業]
光触媒・害鳥対策etc

建物内外の劣化を防ぎ、消
臭、抗菌などに効果がある
光触媒コーティング、鳥・
獣・虫の防除対策などの環
境作業を承っております。

確かな技術で安全と快適を

PS SYSTEM **ピーエスシステム株式会社**

【お問合せ】
〒381-0025
長野市大字北長池537
TEL 026-219-5260

詳しくは
ホームページへ

ライフラインを安心サポート
上下水道指定工事店

水廻りリフォーム
キッチン・バス・トイレ・洗面・エコキュート・エクステリア

毎日使う水廻りだから、
快適さや清潔さが求められます。

水まわりの事からあらゆるリフォーム工事までお任せください!

吉岡設備工業
代表 吉岡 晃雄

〒381-0022 長野市大豆島6119-3
TEL.026-221-4703
FAX.026-221-4703
くわしくはHPをご覧ください!

小

柱一本からでも塗装に行きます!

こはやし塗装

長野市上野1丁目1558-1
TEL.026-295-0505
FAX.026-217-0383

創業50年の実績・地域密着型
リフォームから新築まで 何なりとご相談ください。

DIY教室も行っております。
詳しくはお問い合わせください。

TOYOKOUBO
株式会社 トヨコウ

長野市柳原2431-6
TEL.026-295-9000 FAX.026-217-1118

街づくりを通して地域に貢献しております

総合建設業

土木工事 とび・土工工事 石工事
鋼構造物工事 舗装工事
しゅんせつ工事 水道施設工事
解体工事 型枠工事 外構工事 造成工事

寿 小林総業
長野県知事許可(般-5)第25607
長野市北長池1164-1 TEL・FAX 026-217-4544

シャッター工事
なんでもご依頼ください!

長野県内
見積無料

信濃シャッター工業
お問い合わせはお気軽に!
TEL.026-400-4316

新築注文住宅 リノベーション
分譲物件・WOOD HOUSE 信州

リノベーション

新築注文住宅

株式会社 原田建築 信州

TEL 026-217-9360
FAX 026-217-1187
事務所 長野市稲田1丁目35-4



生活ガイド

リフォームの基礎知識 ③

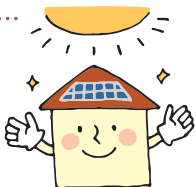
株式会社サイネックスによる編集記事ページです / このページは有料広告ページです

エコ+リフォームで地球にやさしい暮らし

気候や環境に合わせてリフォームすることや、自然の力を利用することで光熱費が削減できます。省エネで地球にも家計にもやさしい暮らしを実現できます。

ECO.1 太陽エネルギーの利用

太陽電池を利用して、太陽光エネルギーを電気に変える太陽光発電システム、太陽熱により水を温める太陽熱温水器や床暖房などがあります。



ECO.3 外壁および窓などの断熱化

外壁、屋根、天井や床などの断熱性能を高めると、屋外との熱の出入りが減るため冷暖房の効果が高まります。窓は、熱の出入りが大きいため断熱性能に大きく影響します。ガラス自体を複層ガラスにしたり、二重サッシにしたりなどの方法により断熱性能が向上、二重サッシは、結露の防止にもなります。

ECO.2 給湯設備

ガスで発電し、排熱を給湯や暖房に利用する家庭用コージェネレーションシステムや、省エネ効果の高い高効率給湯器などがあります。

ECO.4 自然を取り入れる

壁やベランダにツタ植物を植え、緑のカーテンで夏の日差しを避けたり、家の中の風通しをよくするなど、自然を上手に取り入れましょう。



屋根工事 社寺銅板工事
 鋳金工事

— 従業員募集 —

有限会社 関屋

☎ 026-278-4012

長野市松代町東条2044-2

庭園工事・管理
外構工事

松代園芸

GARDENING EXPERT

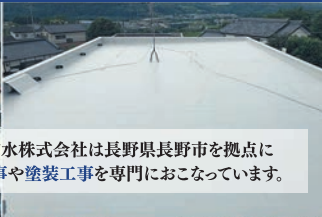
長野市松代町柴71番地
TEL 026-278-7630



親切丁寧な施工店

飯島防水株式会社

Specialist in waterproofing and painting



飯島防水株式会社は長野県長野市を拠点に
防水工事や塗装工事を専門におこなっています。



長野市篠ノ井塩崎3139-1
TEL:026-292-8221
携帯:090-1883-5221



TOWN EXTERIOR



理想の外構・
エクステリアをカタチに

まずはお気軽にご相談ください!!

 **株式会社 タウンエクステリア**

長野市稲里町中央3-18-3
TEL 026-283-4483







長野市を盛りあげる / 地元採用企業!



採用担当者は、履歴書から多くの情報を読み取ります。

汚れたり、曲がったりしている履歴書はルーズな印象を与えてしまうので注意しましょう♪

株式会社サイネックスによる編集記事ページです / このページは有料広告ページです

長野市の 株式会社 入山興業

— 足場工事・特殊土木工事

災害を防ぐ

災害から守る

皆の暮らしを守る
スタッフ大募集



- ・街づくりに貢献したい
- ・建設業を極めたい
- ・幅広い技術を身に付けたい
- ・安定した会社で働きたい

未経験の方も是非!

詳しくは
ホームページへ

TEL 026-285-0475
長野市川中島町御厨558-8



信州から世界へ

温故知新の精神で新たなる未来を創造する



当社の主力製品のキャッシュドロワー（店舗等のレジスターで金銭保管をする引出し）は世界各国で使用されています。でもそれだけじゃありません！キャッシュドロワーの製造で長年培ったノウハウを展開して、様々な業種で更なる可能性の追求をしています！

事業内容

- ・キャッシュドロアの企画・製造・販売
- ・金型・プレス・板金加工及び組立
(試作～量産対応)



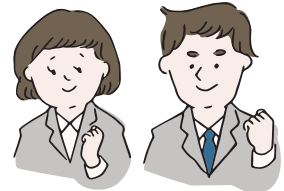
松代金属株式会社

Matsushiro Metal Manufacturing Co., Ltd
長野県長野市松代町西寺尾1368
Tel:026-278-2224 FAX:026-278-9257



面接に臨む上での心構え

- 深呼吸でリラックス効果を得て心を落ち着かせましょう。
- 軽いストレッチで体の緊張をほぐしましょう。
- 志望動機を具体的にまとめて、相手企業への熱意を伝えましょう。



従業員募集

【運転手・作業員募集!】

正社員・アルバイト選べます!

【応募資格】要普通免許/年齢・経験不問

【待遇】交通費支給、作業服支給ほか

【ポイント】

正社員・アルバイト共に数多くの勤務形態の中からライフスタイルに合わせた働き方をお選びいただけます!



信濃理化学工業株式会社

グリーストラップ清掃、各種槽内清掃、産業廃棄物、一般廃棄物汚泥の処理

☎ 026-278-8470

長野市松代町大室1279-1



信濃理化学工業



従業員募集



長野市松代町松代92番地の1

吉池鉄工(株)

検索



生活ガイド