

🏠 空き家を放置していませんか？①

空き家の売却、賃貸を検討しよう

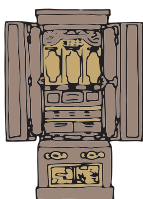
今後使用する予定が無く、空き家の維持管理ができない場合、売却、賃貸などを検討する必要があります。特に老朽化が進んだ建物は、修繕や改修に要する費用が大きくなりますので、以下を参考に早めに売却や賃貸などを検討しましょう。

▶ 売却・賃貸の準備

家財道具や残置物の整理、処分をしよう。

空き家の売却、賃貸、解体などをお考えの場合、空き家の中にある家財や荷物の整理が必要です。早い段階から整理を進めることにより、その後の活用を円滑に進めることができます。

なお、遺品や仏壇などがあり、自力で処分することが困難な方は、民間の家財整理専門業者や仏具店等を活用するのも一つの方法です。



▶ 売却・賃貸の検討

不動産業者に相談しよう。

売却 不動産業者との媒介契約により仲介を依頼するのが一般的です。また、業者が買取り、リフォーム後に販売する買取再販も多くなっています。事業者によって価格が異なることも多いので、複数の不動産業者に査定してもらいましょう。

賃貸 空き家は、リフォームしてから賃貸するのが一般的です。

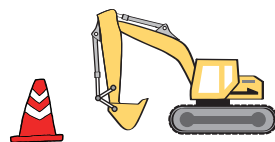
また、近年、借り手が自由にリフォームすることを許容して賃貸するケースもでてきています。方法によって、それぞれメリット・デメリットがありますので、地元の不動産業者に相談しましょう。

▶ 売却・賃貸が困難な場合

解体を検討しよう。

売却・賃貸が困難な空き家は、解体をして駐車場などとして「土地」を活かすといった方法もあります。

土地活用の可能性は、土地の周辺状況などによって異なります。解体を行う前に建築士や不動産業者等に相談しましょう。



家・ビルの解体工事

おまかせください！！

- 木造解体
- 鉄骨解体
- RC解体
- 内装解体

安全 迅速 丁寧

株式会社 落合総業

長野県長野市小島田町1076 北岡ビル101
026-286-6220 8:30~18:00

御見積り無料！

落合総業 検索





建物の解体も 不動産活用・買取も 一度にご相談!

詳しくはQRコードから
ホームページへ

■株式会社松興
〒381-0006 長野県長野市大字富竹965-6
営業時間 8:00~17:00 / 日祝休み
電話 026-236-9380 / FAX 026-236-9381

一緒に働く仲間を募集しています!!
※詳しくはお問合せ下さい

気になる事、
まずは専門家にご相談!

ビル・施設解体
アパート解体
空き家解体
残土のご相談
解体工事施工技士
石綿調査診断士
アスベスト分析・除去

見積
無料

相談
無料

建築物石綿含有建材調査者講習修了
終活アドバイザー
宅地建物取引士

お気軽にお電話を!!
026-236-9380
メッセージはホームページのお問合せフォームへ

許可可・免許

- 一般廃棄物収集運搬業許可 長野市許可 第10182号
- 特定建設業の許可 長野県知事許可(特-5) 第24207号
- 産業廃棄物収集運搬業許可 長野県許可 第2008134418号
※このほか全国13都道府県許可あり
- 宅地建物取引業免許 長野県知事(1) 第5943号

常にお客様や仲間の目線に立ち、皆様から愛される企業へ。

建物解体工事

産業廃棄物処理

ゴミ片付け

株式会社 K-Break
〒389-1105 長野市豊野町豊野字沖417-5

TEL 026-219-6537

産業廃棄物収集運搬許可 長野県許可: 第2008226815号
解体工事業登録: 長野県知事(登3) 第1277号

MST 株式会社

不用品
撤去

明朗
会計

ご相談
お見積もり
無料!

ご近所への配慮を徹底した、
**安心・丁寧な
解体工事を行います!**

TEL 026-214-9917 8:00~17:00 日・祝休
〒380-0913 長野市川合新田2110-19

<https://2021mstech.co.jp>

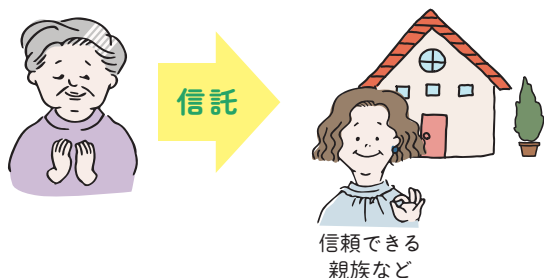


🏠 空き家を放置していませんか？②

株式会社サイネックスによる編集記事ページです / このページは有料広告ページです

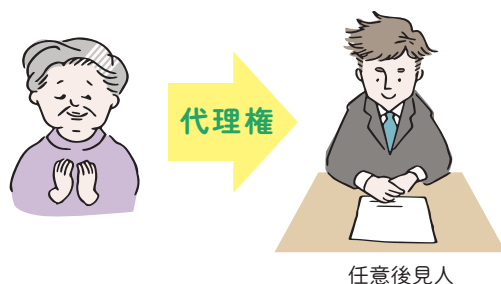
▶ 不動産を家族・親族に信託する (民事信託)

信託とは、自分の財産(不動産など)を信頼できる親族等に託し管理・運用や売却などの処分をしてもらう制度です。認知症になった場合でも成年後見人を選任せずに、信託された人が自己の所有資産として自分が定めた目的に従って不動産を管理、処分することができます。



▶ 任意後見制度を利用する

任意後見人と契約を結び、判断能力が低下した後に、自分の生活、療養看護や財産管理に関する事務の代理権を与える制度です。任意後見人を親族以外の第三者に依頼することも可能ですので、身寄りのない方が利用することも可能です。



外側からつくる快適で美しい住まい

塗装・防水・解体・外構エクステリアまで住まいの外観は丑山工業にお任せください



株式会社 **丑山工業**

〒388-8014 長野県長野市篠ノ井塩崎6594-1 山二ビル3F

TEL 026-214-9613 FAX 026-214-9614

Mail info@paint-ushiya.com



相続不動産のサポート 北岡開発にご相談下さい



ご遺族様の想いを十分にお聞きした上で、**的確な情報を提供し、相続不動産のサポート**をさせていただきます。

現状維持

- ・そのまま維持・管理を委託



リフォーム

- ・自分で住む・他の人に賃貸



解体

- ・更地後に売却



売却

- ・物件の調査・仲介の売買



買取

- ・業者の即買取、即時現金化



活用

- ・賃貸住宅建設・貸し土地



相続手続きワンストップサービス

＼当社が窓口となり、問題解決を図ります!!／

司法書士 1 建築士

土地家屋調査士

税理士 行政書士



土地・建物の
株式会社 **北岡開発**

川中島古戦場史跡公園近く

☎ 026-284-9466

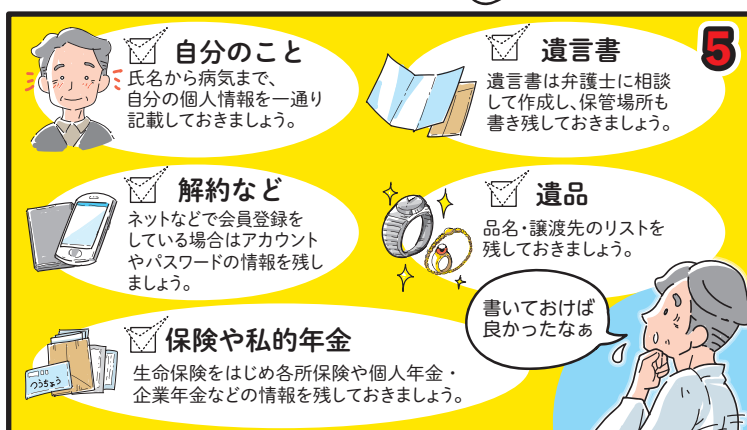
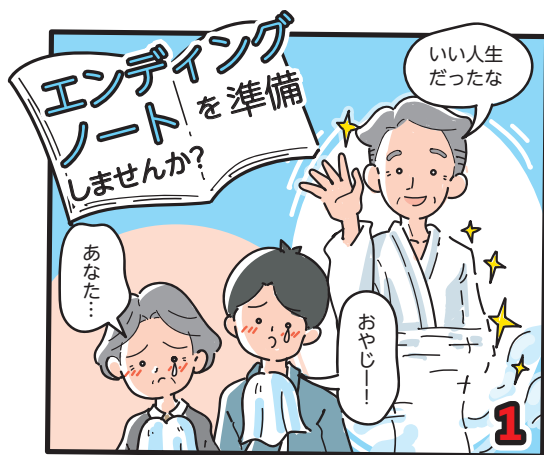
長野市小島田町1076

平日 9:00~18:00

定休日:日曜・祝日

免許証番号長野(10)第3079号







ブライト信州 安楽院グループ
BRIGHT SHINSHU

FREE CALL 0120-550-983 安楽院コンタクトセンター
24時間365日対応

お葬式の安楽院

安楽院は、思いが伝わるお見送りをお手伝いいたします。

各種葬儀

ペット葬

ご法事

遺品整理

墓石洗淨

ご葬儀後のアフターサポートや、遺品整理・生前整理、お墓などのご相談も承ります。詳しくはホームページをご覧ください。



安楽院

ブライト信州イメージキャラクター
吉幾三さん



相続登記

専門家にお任せ下さい

相続

遺言

登記



長野市三輪8-2-8カサデリカ美和B102 TEL026-262-1706

相続登記、遺言書作成、不動産登記、商業・法人登記など各種ご依頼に対応しており、お客様一人ひとりにあった解決方法をご提案致します。

司法書士みやのお事務所

長野県司法書士会所属 宮野尾 昌平



**不用品買取・空き家対策
お任せください**

買取レンジャー

何でも買ランジャイ!

見積
無料

出張
無料



☎ 050-3749-2570

長野市松代町東条802

長野市 買取レンジャー 検索