

長野市篠ノ井中央公園便益施設(軽飲食店等)設置に関する サウンディング型市場調査(第2回)結果

長野市では、篠ノ井中央公園において、「公募設置管理制度(Park-PFI)」により、民間事業者による便益施設の整備を計画しています。

については、市場の動向や事業アイディア、設置の意向等について、民間事業者に広く御意見をお聞きして事業の参考とするためにサウンディング型市場調査を実施しました。

1 調査の実施概要

事前説明会	開催日：令和7年10月9日(木) 参加者：6団体 説明内容：実施要領の補足及び現地説明
調査	開催日：令和7年11月17日(月)～11月28日(金) ※事業者との日程調整の結果、期間を延長したもの 参加者：3団体(不動産関係、金融関係、飲食関係) 調査方法：対面方式

2 調査の概要

調査項目	参加した事業者からの主な意見	
便益施設の設置について	施設種類	■テイクアウト可能なカフェ等の軽飲食店 ■ドッグカフェ
	必要な面積	■軽飲食店であれば、建築面積は約150m ² 程度 ■駐車場は40台ほど必要
	設置・運営経費に関する負担	■小規模事業者の参画に当たって、建設費負担はかなりハードルが高い。 ■土地使用料月100円/m ² は高くはないが、店舗から建設することを考えると負担は安い方が良い。 ■参画する際は、光熱水設備の引き込みは負担になる。
	事業期間	■20年を想定 ■建設・撤去期間は、事業期間に含めない方が良い。 ■基本協定の締結から事業開始までは12～15ヶ月は必要
	その他	■ドライブスルーの設置が可能であれば参画の可能性が広がる。 ■複数の店舗が出店すると利用者増加が期待できる。(特に中核となる大手フランチャイズの店舗があるとなお良い。)
犬の散歩ができる公園を活かしたドッグフレンドリーナ取り組み	■軽飲食店の店先へ犬と軽飲食がとれるスペースの設置 ■リードフックのポールを店舗の周辺に設置 ■店舗利用者以外も使えるテラス席の設置 ■犬の遊び場(ドッグラン)の設置	

調査項目	参加した事業者からの主な意見
緑育への関与	<ul style="list-style-type: none"> ■緑育イベントへの参加 ■関係団体(コミュニティ)の紹介
市に望む支援	<ul style="list-style-type: none"> ■既存公園と店舗が行き来しやすい動線確保の協力 ■公園機能の充実(市が実施するシェアサイクルの設置、かまどベンチなど防災機能の充実)
その他	<ul style="list-style-type: none"> ■国道沿いであり、公園利用者以外にも篠ノ井総合病院利用者の来客も見込めることがから、市場性はある。 ■当該公園はふわふわドームなどの遊具や犬の散歩ができる点が良い ■店舗名などに公園の名称を使うことは可能

3 調査結果を踏まえて

調査を通じて確認できたこと

- 便益施設設置の可能性はある。(特に軽飲食店)
- 軽飲食店をテナント誘致し建物を整備するデベロッパーの参入も想定される。
- 犬も散歩できる公園を活かした、ドッグフレンドリーな取り組みの提案も期待できる。
- 事業者募集の要件においてドライブスルーの設置も可能とすれば、参画事業者の幅が広がる。

参加事業者の皆様からいただきました御提案や御意見は、今後の公募指針の作成のための参考とさせていただきます。今回、貴重な御意見をお寄せいただきました参加事業者の皆様に厚くお礼申し上げます。

4 お問い合わせ先

【篠ノ井中央公園のサウンディング型市場調査に関するこ】

長野市都市整備部 公園緑地課 企画・緑育担当(長野市役所 第二庁舎5階)

〒380-8512 長野市大字鶴賀緑町1613番地

電話:026-224-7285(直通) FAX:026-224-5111

E-mail:kouen@city.nagano.lg.jp

【公民連携・サウンディング型市場調査全般に関するこ】

長野市総務部 公民連携推進局 民間活力推進チーム(長野市役所 第二庁舎4階)

電話:026-224-9718(直通) FAX:026-224-7964

E-mail:koukyou@city.nagano.lg.jp