

(公表用)

## 質問・回答書

委託名：長野市営住宅犀南団地建替基本計画策定支援及び民間活力の導入可能性調査業務委託

本プロポーザルの実施（仕様書の内容）に関する質問については、次のとおり回答します。

No.	該当ページ	質問事項	回答
1	4	「第1 基本計画（3）モデルプランの作成⑤ その他必要な計画・北ブロックの都市公園については、北ブロック内であれば移設を可とする。ただし、現状面積の維持と遊具等の公園施設を確保すること。」について、面積維持、遊具等再配置できれば公園敷地としては分割した配置も可能でしょうか。	分割した配置はできません。
2	4	第二章 第1（2）解体事業の検討 既存建物の配置図、各棟図、設備図、外構・道路・公園図、埋設管図、測量成果等の貸与は可能でしょうか。可能な場合、提供形式（PDF/CAD等）をご教示ください。	標準タイプの平面図、立面図、仕上表となります。 提供形式は、紙図面をスキャンしたPDFとなります。 なお、既存建物棟の配置を含む現在の道路台帳図が、長野市行政地図情報で公開されています。 <b>【行政地図情報】</b> 
3	4	第二章 第1（2）解体事業の検討 既存杭の有無および杭種・配置・長さ等が把握できる資料（竣工図、施工記録、地盤調査報告書等）の貸与は可能でしょうか。可能な場合、提供形式（PDF/CAD等）をご教示ください。	杭はありません。
4	4	第二章 第1（2）解体事業の検討 解体事業の検討に関して、石綿（アスベスト）含有建材の事前調査結果（分析結果、含有箇所・数量、レベル区分等）の有無をご教示ください。存在する場合は、報告書・図面等の資料貸与（閲覧・電子データ提供）の可否をご教示ください。	過去に調査を行った検体の報告書は、貸与できます。

5	4	<p>第二章 第1 (3) モデルプランの作成工区分けの検討に当たり、現団地内の入居者の属性・意向把握のための基礎データとして、入居者数、世帯構成、要配慮者（高齢者・障害・介護等）に関する情報について、個人情報に配慮した形（匿名化・集計・区分別等）で、どの範囲まで提供可能でしょうか。</p>	<p>提供範囲については、個人情報の保護を踏まえたうえで、可能な限り提供します。</p> <p>企画提案書の作成にあたりましては、別紙1を参考にしてください。</p>
6	6	<p>第3 (1) 「会議・説明会における業務支援」について、会議・説明会の対象者・開催回数等の想定をご教示ください。なお、業務打合せや第1 (3) の近隣住民への説明会（3 回程度の開催を想定）とは別に行うとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>説明会は、入居者や団地周辺の住民が対象で、第1 (3) で想定している、近隣住民への説明会を指しており、①の支援を求めています。</p> <p>会議は、市内部の部局が対象となり、②の支援を求めています。</p>
7	6	<p>第3 (2) 「業務スケジュール」において、「令和9年2月末までに導入可能性調査報告書をまとめること」とありますが、これは、仕様書2 ページ第9 (1) ①に示す製本20 部ではなく、報告書データがあればよろしいでしょうか。</p>	<p>令和9年2月末の時点ではデータ形式での提出で構いません。</p>