

長野赤十字病院新病院建設への支援について



FEEL NAGANO, BE NATURAL

この街で、わたしらしく生きる。長野市

医療連携推進課

1 長野赤十字病院建替えに関する主な経緯

| | | |
|-----|----------|--|
| H26 | 10月 | ●長野日赤は、「新病院基本構想ver.1」を策定 【建替えの検討が本格化】 |
| H29 | 7月 | ●長野日赤の市議会請願に基づき「 長野赤十字病院建替え検討会議 」を設置 |
| H30 | 1月 | ● 検討会議の中間報告 「 新病院の建設候補地は、若里多目的広場とすることが最適 」 |
| R2 | 7月 9月 | ● 本市は、若里多目的広場を新病院の建設予定地とすることを承認 ●長野日赤から市議会に請願 「 新病院の建設を財政面から支援をいただくこと 」等 【全会一致で採択】 |
| R4 | 10月 | ● 日赤本社は、「新病院建替計画基本計画」を承認 【新病院建設決定】 |
| R5 | 2月 | ●本市と日赤は、「 長野赤十字病院新病院の建設に関する包括基本協定 」を締結 |
| R8 | 1月 | ●日赤本社は、「 長野赤十字病院新病基本設計 」を承認（6日） ●長野日赤は、 協議書「長野赤十字病院新病院の建設に関する包括基本協定に係る協議について 」を市に提出（8日） |

2 長野赤十字病院新病院の建設に関する 包括基本協定書の概要

第3条「財政支援」

市は、国等の動向を踏まえ、県及び関係市町村と連携しながら長野赤十字病院が市域及び医療圏域における医療水準の維持又は向上に取り組めるよう、新病院建設に対し必要な財政支援を行うものとする。

第4条「用地の貸付け」

市は、市が所有する若里多目的広場を日赤に対して貸し付け、日赤が当該用地に日赤の病院を建設することを認める。

日赤は、現病院の除却工事後、日赤が所有する現病院用地を市に貸し付けるものとする。

第7条「ビッグハット代替駐車場の確保」

ビッグハットの駐車場の不足については、日赤が駐車場を整備し、必要台数を確保するものとする。

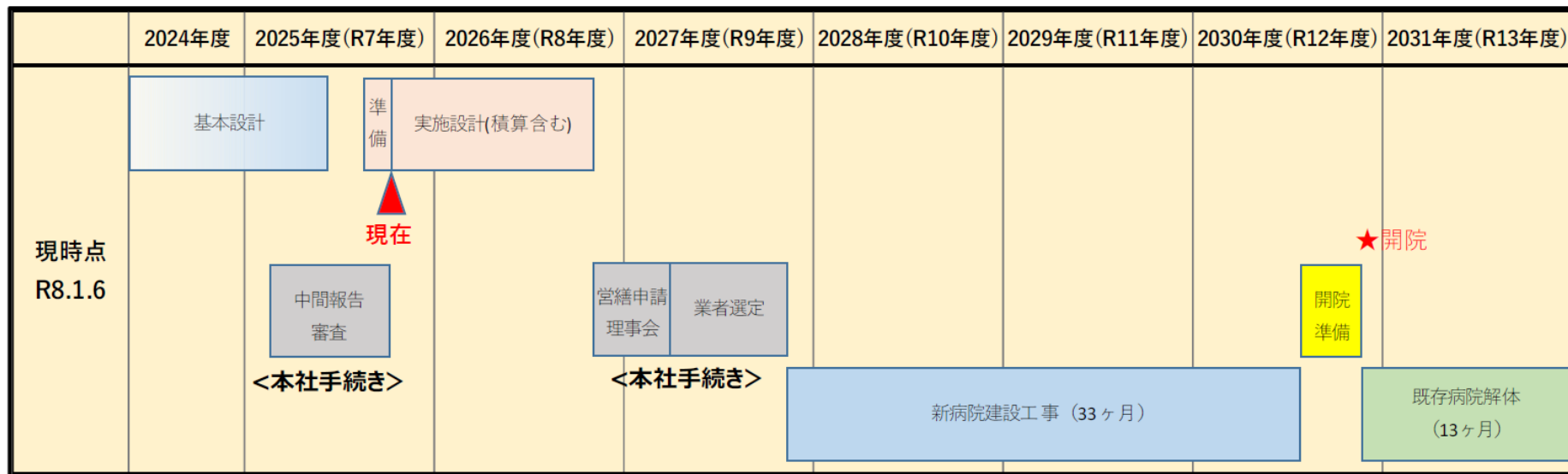
駐車場の整備に係る費用は、日赤の負担とする。

3 新病院の概要

| | | | |
|--------|---------------------------------|-------|----------------|
| ■ 構造階数 | 鉄骨造 8 階建て（本館） | ■ 診療科 | 38科（現病院と同じ） |
| ■ 延床面積 | 49,691.14m ² （付属棟含む） | ■ 病床数 | 565床（現病院 652床） |
| ■ 建物高さ | 45.1m（本館） | | |



4 建設スケジュール



5 概算事業費

6

(単位：億円)

| 項目 | 基本計画 (2022年11月) | 基本設計大概算 (2024年5月) | 設計見直し後 (2025年3月) | 直近の概算 |
|-----------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| 建設工事 | 266.4 | 385.6 | 349.5 | 383.1 |
| 立体駐車場整備 | 5.8 | 12.2 | 中止 | 中止 |
| 解体工事 | 13.3 | 34.5 | 28.3 | 23.0 |
| 既存棟改修 | 建築工事に含む | 2.3 | 2.3 | 2.5 |
| (小計) | 285.5 | 434.5 | 380.1 | 408.6 |
| | | 149億 | ▲54.4億 | 28.5億 |
| 設計監理 | 9.7 | 9.7 | 7.7 | 7.7 |
| 医療機器整備 | 42.1 | 42.1 | 42.1 | 42.1 |
| 初度調弁 | 8.2 | 8.2 | 8.2 | 8.2 |
| 予備費 | | | 38.0 | 16.6 |
| 合計 | 345.5 | 494.5 | 476.1 | 483.2 |

※合計額は予備費（直近の概算で16.6億円）を含む

6 日赤との協議事項について

資材価格や人件費の高騰により、基本計画策定時から事業費が大幅に増額



面積削減や既存施設の有効活用等、費用削減に向け様々な対策を講じるも、新病院建設の実現のためには、さらなる費用の削減が必要



令和8年1月8日 長野赤十字病院から協議書の提出
「『長野赤十字病院新病院の建設に関する包括基本協定』に係る協議について」

【協議事項1】市への貸付面積の縮小について

【協議事項2】立体駐車場の建設中止について

【協議事項 1】 市への貸付面積の縮小について

(協議内容)

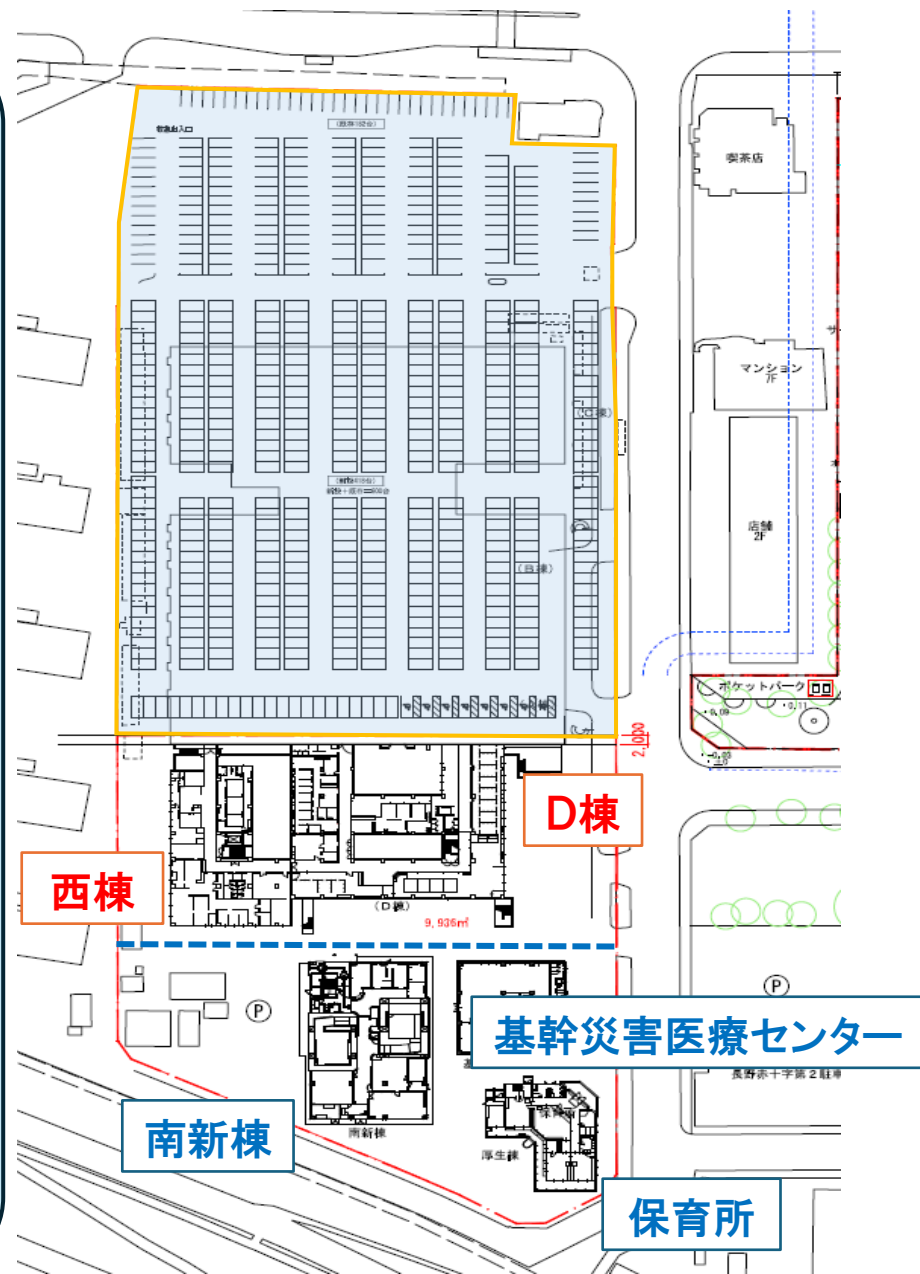
現病院敷地における南新棟、基幹災害医療センター、保育所に加え、**西棟及びD棟も残存することとし**、これに伴い新病院用地の代替地として**市に貸付ける土地面積を縮小**することを承諾いただきたい。

現在の想定貸付面積 19,400m²
(青点線から北側)



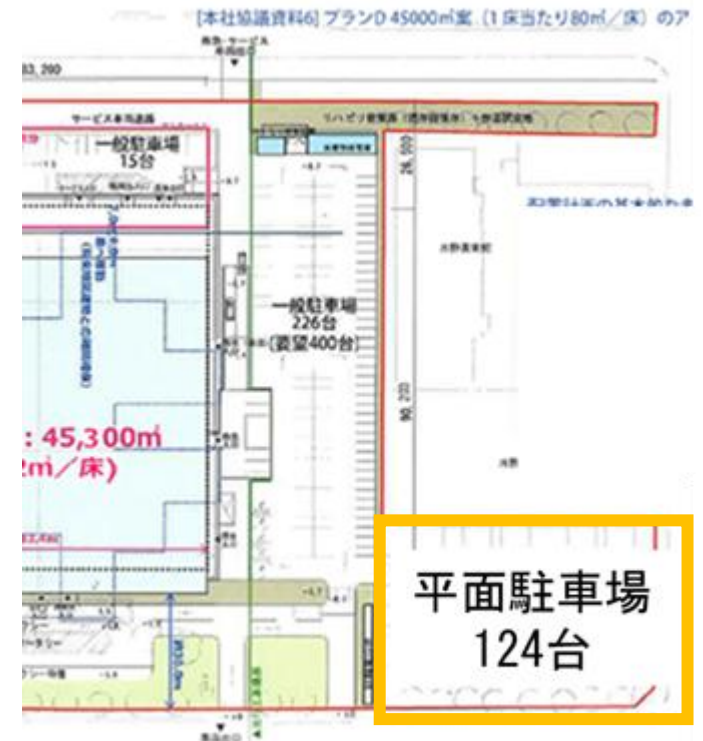
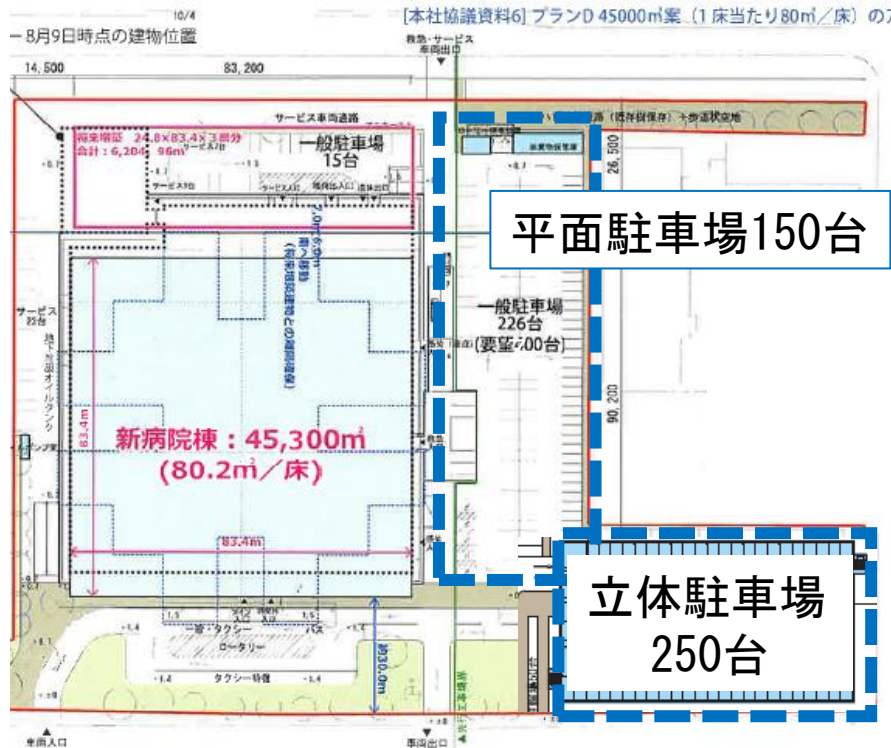
▲ 4,300m²

変更後の貸付面積 15,100m²
(黄色枠内)



【協議事項 2】 立体駐車場の建設中止について①

新病院敷地内の一部に立体駐車場を整備する予定であったが、**平面駐車場として整備することとし、職員駐車場などの活用により、代替駐車場の確保に努めること**で承諾いただきたい。



【現在の想定】
立体駐車場を整備 (駐車台数400台)

【変更後】
平面駐車場を整備 (駐車台数124台)

【協議事項 2】 立体駐車場の建設中止について②

【現在の想定】

立体駐車場の建設により
ビッグハットの駐車場として**400台**分を確保



【変更後】

平面駐車場124台 +
日赤職員駐車場255台
(土日祝日のイベント開催時)
合計379台



駐車場台数検討 (病院職員駐車場をイベント用に開放した場合)

(台)

| | 本体工事中 | 外構工事中 | 新病院完成～ 現病院解体中 | 備考 |
|-----|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| | R10.2～R12.4(27か月) | R12.5～R12.10(6ヶ月) | R12.11～R14.3(17ヶ月) | |
| 代替案 | 新病院用地 + 職員駐車場 | 職員駐車場 | 職員駐車場 | イベント日 土日祝限定 |
| | 379 | 255 | 255 | |

7 協議事項についての整理

(1) ビッグハット駐車場運用台数



※工事中の駐車台数の減少については、指定管理者にて利用者へ周知及び運用に向けた調整を実施している。

● 駐車可能台数の推移

| | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 令和12年度 | 令和13年度 | 令和14年度 |
|---------------|-------|-------|------------------|--------|------------------|--------|--------|
| 工事スケジュール | | | 本体工事 | | 外構 | 現病院解体 | |
| (1)若里多目的広場 | 800台 | | 124台 | | | | |
| (2)社会福祉センター跡地 | 128台 | | | | | | |
| (3)旧病院跡地 | | | | | | | 600台 |
| (4)日赤職員駐車場 | | | 土・日・祝日のみ 255台 | | | | |
| 合計台数 | 800台 | 928台 | 252台(土・日・祝日507台) | | 128台(土・日・祝日383台) | | 728台 |

(2) 貸付面積の縮小に伴う貸付料について



①若里多目的広場 長野市から長野赤十字病院への貸付け 25,600㎡

②現病院敷地 長野赤十字病院から長野市への貸付け 15,100㎡

$(\text{①}25,600\text{m}^2 - \text{②}15,100\text{m}^2) \times 50,820\text{円 (路線価)} \times 4\% \doteq 21,344\text{千円/年}$

※長野市財務規則に基づき算定 (包括基本協定第6条)

長野赤十字病院は、北信地域唯一の大学病院に準ずる高度な診療機能を有する病院であり、患者の8割が長野市民である。また、救急医療の最後の砦となる救命救急センターなど、本市にとってなくてはならない病院



長野赤十字病院新病院の建設に関する包括基本協定第3条「財政支援」の主旨にも合致することから、以下の条件を付して承諾することとしたい。

【協議事項1】市への貸付面積の縮小について

残存することとなる施設についても、可能な限り早期に解体を行い、当該用地を市に対し貸付けるよう努めること。

【協議事項2】立体駐車場の建設中止について

新病院建設中の期間におけるビッグハット駐車場について、新病院の建設状況及び現病院の解体状況を考慮しながら、その確保に最大限努力すること。

9 協議に関するスケジュール

| 日付 | 内容 |
|-------|---------------------|
| 1月8日 | 長野赤十字病院から協議書提出 |
| 1月20日 | 政策会議 |
| 1月26日 | 部長会議 |
| 1月30日 | 長野赤十字病院から議会へ基本設計の説明 |
| 2月16日 | 政策説明会 |
| 2月下旬 | 長野赤十字病院へ協議事項の回答 |