

# 課税明細書の見方

課税明細書は、登記申請及び所得税の申告等にもお使いいただけますので、大切に保管してください。

区分	土地又は家屋の所在地			固定	課税標準額（円）	本則課税標準額（円）
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積（㎡）	建築年	前年度課税標準額又は比準課税標準額（円）		軽減税額（円）	
現況地目又は構造	現況地積又は床面積（㎡）	現況階層	都計	減免税額（円）	相当税額（円）	
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積（㎡）	現況屋根		課税標準額（円）	本則課税標準額（円）	
備考	評価額（円）			固定	前年度課税標準額又は比準課税標準額（円）	軽減税額（円）
	小規模住宅用地	地積（㎡）	固定資産税 課税標準額（円）		負担水準	都市計画税 課税標準額（円）
	一般住宅用地					
	上記以外の土地					
①	②			固定	⑭	⑮
③	⑥	⑨	⑯		⑰	
④	⑦	⑩	⑰		⑱	
⑤	⑧	⑪	⑳		㉑	
⑳	㉒			都計	㉒	㉓
	小規模住宅用地	㉓	㉔		㉕	㉖
	一般住宅用地					
	上記以外の土地		㉗	㉘		

- ① 区分 土地・家屋の区分
- ② 土地又は家屋の所在地 土地・家屋の所在地番（住居表示とは異なる場合があります。）
- ③ 登記地目又は種類・用途 《土地》登記簿上の地目 《家屋》建物の登記簿上の種類・課税台帳上の用途
- ④ 現況地目又は構造 《土地》課税台帳上の地目 《家屋》建物の構造
- ⑤ 家屋番号又は共用土地の持分割合 《土地》区分所有建物の敷地の持分割合 《家屋》登記簿上の家屋番号
- ⑥ 登記地積又は床面積（㎡） 登記簿上の土地面積（地積）又は建物の床面積
- ⑦ 現況地積又は床面積（㎡） 課税台帳上の土地面積（地積）又は建物の床面積
- ⑧ 非課税地積又は床面積（㎡） 非課税の対象となる土地面積（地積）又は建物の床面積
- ⑨ 建築年 建物が新增築された年
- ⑩ 現況階層 建物の階層数
- ⑪ 現況屋根 建物の屋根の種類
- ⑫ 評価額（円） 課税台帳に登録された土地・家屋の価格
- ⑬ 地積（㎡） 小規模住宅用地、一般住宅用地、それ以外の土地に該当する地積
- ⑭ 課税標準額（円） 本年度の固定資産税の算出の基礎となる価格
- ⑮ 本則課税標準額（円） 本来の課税標準額
- ⑯ 前年度課税標準額又は比準課税標準額（円） 該当の土地の前年度の固定資産税課税標準額  
この価格を元に今年度の課税標準額が算出されています。
- ⑰ 軽減税額（円） 土地・家屋の固定資産税から軽減される税額
- ⑱ 減免税額（円） 土地・家屋の固定資産税から減免される税額
- ⑲ 相当税額（円） 該当の土地・家屋分の固定資産税に相当する税額  
固定資産税の相当税額の合計と納税通知書の固定資産税額は一致しません
- ⑳ 課税標準額（円） 本年度の都市計画税の算出の基礎となる価格
- ㉑ 本則課税標準額（円） 本来の課税標準額
- ㉒ 前年度課税標準額又は比準課税標準額（円） 該当の土地の前年度の都市計画税課税標準額
- ㉓ 軽減税額（円） 土地・家屋の都市計画税から軽減される税額
- ㉔ 減免税額（円） 土地・家屋の都市計画税から減免される税額
- ㉕ 相当税額（円） 該当の土地・家屋分の都市計画税に相当する税額  
都市計画税の相当税額の合計額と納税通知書の都市計画税額は一致しません
- ㉖ 固定資産税課税標準額（円） 小規模住宅用地、一般住宅用地、それ以外の土地に該当する課税標準額
- ㉗ 負担水準 小規模住宅用地、一般住宅用地、それ以外の土地に該当する負担水準
- ㉘ 都市計画税課税標準額（円） 小規模住宅用地、一般住宅用地、それ以外の土地に該当する課税標準額
- ㉙ 負担水準 小規模住宅用地、一般住宅用地、それ以外の土地に該当する負担水準
- ㉚ 備考 市街化区域…都市計画税の課税対象区域  
市街化調整区域…都市計画税の課税対象外の区域（市街化調整区域にはその地域も含まれます。）  
などの項目が記載されます。

※ マンション等の区分所有家屋については、今年度より部屋ごとの床面積や評価額を表示しております。  
なお、区分所有家屋全体の評価額については各明細の備考欄に記載しています。