

報告第20号

長野市土地開発公社の経営状況の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、長野市土地開発公社の経営状況について、令和7年度事業報告書及び令和8年度事業計画書を提出する。

令和8年6月11日

提出者 長野市長 荻原健司



令和7年度

# 長野市土地開発公社決算書

長野市土地開発公社

# 目 次

## 事業報告書

1 概 況	2 ページ
2 業 務	6 ページ

## 決算報告書

令和7年度 長野市土地開発公社決算報告書	10 ページ
令和7年度 長野市土地開発公社損益計算書	14 ページ
令和7年度 長野市土地開発公社貸借対照表	15 ページ
令和7年度 長野市土地開発公社財産目録	17 ページ
令和7年度 長野市土地開発公社 キャッシュ・フロー計算書	18 ページ

## 附属明細表

1 事業収益明細表	20 ページ
2 事業費用明細表	21 ページ
3 資本的収入明細表	22 ページ
4 資本的支出明細表	23 ページ
5 現金及び預金明細表	24 ページ
6 投資有価証券明細表	24 ページ
7 公有用地明細表	25 ページ
8 完成土地等明細表	28 ページ
9 代替地明細表	28 ページ
10 短期借入金明細表	29 ページ
11 資本金明細表	30 ページ

## 監査報告書

令和7年度 長野市土地開発公社決算監査報告書	31 ページ
------------------------	--------

(注) 決算書中の「(税込み)、(税抜き)」の標記については以下のとおり  
(税込み) : 消費税及び地方消費税を含めたもの  
(税抜き) : 消費税及び地方消費税を含めないもの



# 事業報告書

# 令和7年度 長野市土地開発公社事業報告書

## 1 概 況

### (1) 総括事項

長野市土地開発公社は、長野市の行財政と密接な連携を図り、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を計画的かつ効率的に行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に努めております。

公有地取得事業の主な内容といたしましては、長野市からの依頼に基づき、七瀬居町線、川中島幹線、市道運動公園西通り線歩道整備などの事業用地の買収を行いました。

また、川中島幹線、七瀬居町線、南長野運動公園フットボール場整備などの事業用地を長野市に売却を行いました。

地価公示による長野市の地価は、平均変動率で住宅地が 1.0%、商業地が 1.4%と僅かに上昇に転じたものの、土地開発公社を取り巻く環境は依然として厳しいものがありますが、当年度も公共用地の取得業務を中心に事業を行うとともに、保有用地の処分及び有効活用を積極的に図り、また、経営面では経費節減を進め、効率的な運営により健全経営に努めてまいりました。

令和7年度の事業実績は次のとおりです。

### ① 公有地取得事業

#### ア 用地買収

##### (ア) 公有用地

七瀬居町線を始め、川中島幹線、市道運動公園西通り線歩道整備などの事業用地を買収いたしました。

取得面積	1,029.19㎡	取得金額	544,076,446円
------	-----------	------	--------------

##### (イ) 代替地

七瀬居町線事業用地に係る代替地を買収いたしました。

取得面積	117.49㎡	取得金額	7,695,595円
------	---------	------	------------

取得面積合計	1,146.68㎡	取得金額合計	551,772,041円
--------	-----------	--------	--------------

#### イ 造成工事等

##### (ア) 公有用地

朝陽小学校校地拡張事業市道朝陽435号線道路舗装外工事等を実施いたしました。

工事面積	1,168.00㎡	工事金額	181,644,000円
------	-----------	------	--------------

##### (イ) 代替地

代替地に係る造成工事等はありませんでした。

ウ 用地売却

(ア) 公有用地

川中島幹線を始め、七瀬居町線、南長野運動公園フットボール場整備などの事業用地を長野市に売却いたしました。

売却面積	11,230.61㎡	売却金額	536,528,310円
		売却原価	516,380,322円

(イ) 代替地

代替地用地の売却はありませんでした。

② 土地造成事業

ア 用地買収

土地造成事業用地の用地買収はありませんでした。

イ 造成工事等

土地造成事業用地の造成工事等はありませんでした。

ウ 用地売却

土地造成事業用地の用地売却はありませんでした。

③ 附帯等事業

ア 貸付

篠ノ井駅西口臨時駐車場を運営したほか、豊野駅前周辺整備用地等を駐車場用地等として貸付をいたしました。

貸付収益	7,338,041円	貸付原価	2,008,820円
------	------------	------	------------

イ 造成工事等

篠ノ井駅西口臨時駐車場の区画整備工事を実施いたしました。

1件	工事金額	670,000円
----	------	----------

④ あっせん等事業

長野市からの依頼により南郷雨水調整池整備事業用地を、また、国からの依頼により一般国道18号改築(長野東バイパス)事業用地のあっせん買収をいたしました。

買収面積	2,573.38㎡	買収金額	33,766,527円
あっせん等収益	1,329,886円	あっせん等原価	1,286,314円

⑤ 財政状況

経営成績は、収益的収入 5億4,519万7,327円に対し、収益的支出 5億2,935万8,939円となり、1,583万8,388円の経常収益を計上しました。

また、公社で独自に保有している完成土地等に係る土地評価損については、地価平均変動率が僅かに上昇に転じたものの評価換えの対象にならず、当期純利益は、経常収益と同額の1,583万8,388円となりました。

財政状態は、資産合計 45億9,423万8,279円(対前年度 2,440万9,563円増)、負債合計 34億4,526万7,648円(対前年度 857万1,175円増)で、差引資本合計(正味財産)11億4,897万631円(対前年度 1,583万8,388円増)となり、自己資本構成比率は25.0%(対前年度 0.2ポイント増)となっています。

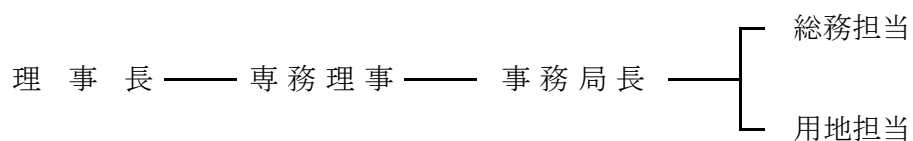
(2) 理事会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決認定年月日
認定第1号	令和6年度長野市土地開発公社事業報告及び決算認定について	令和7.5.26	令和7.5.26
報告第1号	繰越計算書の報告について(平成6年度長野市土地開発公社予算繰越計算書)	令和7.5.26	令和7.5.26
議案第1号	令和7年度長野市土地開発公社補正予算	令和7.9.25	令和7.9.29
議案第2号	令和8年度長野市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画	令和8.2.20	令和8.2.20

(3) 行政官庁認可事項

提出先	件名	提出年月日	認可年月日
長野地方法務局	長野市土地開発公社変更登記(理事の辞任、就任)	令和7.4.1	令和7.4.1

(4) 機 構



(5) 職員に関する事項

職 員	専務理事	事務局長	事 務 局	計	備 考
市 職 員	人	人	人 8	人 8	長野市からの駐在8人
公 社 職 員	(1)	※注2	(3)	(4)	
計	(1)		8 (3)	8 (4)	

注1 ( )は、公社非常勤職員

注2 専務理事(非常勤職員)は、事務局長を兼務

注3 勘定別支弁職員

損益勘定支弁職員 (1)人 (公社職員人件費は、公社全額負担)

資本勘定支弁職員 8人 (駐在職員人件費は、公社一部負担)

(3)人 (公社職員人件費は、公社全額負担)

## 2 業 務

### (1) 業 務 量

用地買収面積	あっせん買収面積	用地造成面積	用地売却面積	備 考
1,146.68㎡	2,573.38㎡	1,168.00㎡	11,230.61㎡	

### (2) 造成工事等の概況

#### ① 公有地取得事業

No.	件 名	工 事 費 (円)	着工年月日 竣工年月日	工 事 内 容	備 考
1	朝陽小学校校地拡張事業 市道朝陽435号線 道路舗装外工事	16,644,000	R 6. 8. 29 R 7. 6. 18	道路舗装工外 L=200m W=7.0m A=1,168㎡	全体金額26,444千 円のうち、前年度前 金払9,800千円
2	朝陽小学校校地拡張事業 グラウンド整備外工事	165,000,000	R 8. 1. 28 -	グラウンド整備工外 土舗装工 A=5,779㎡ アスファルト舗装工 A=2,529㎡	全体金額417,230千 円のうち、翌年度繰 越額252,230千円
	計	181,644,000			

#### ② 附帯等事業

No.	事 業 名	工 事 費 (円)	着工年月日 竣工年月日	工 事 内 容	備 考
1	篠ノ井駅西口臨時駐車場 区画整備工事	税抜き 670,000 税込み 737,000	R 7. 7. 14 R 7. 8. 8	区画整備工一式	うち、仮払消費税 及び地方消費税 67,000円
	計	税抜き 670,000 税込み 737,000			うち、仮払消費税 及び地方消費税 67,000円

## (3) 繰越事業の概要

事業名	事業内容	予算 計上額	支出済額	繰越額	不用額	着手年月日 完了予定年月日	備考
朝陽小学校校地 拡張事業 市道朝陽180号 線道路改良外工 事	市道朝陽180号 線道路改良工 L=43m W=5.0m 市道朝陽181号 線道路改良工 L=41m W=5.0m	32,340,000	0	32,340,000	0	R7. 9. 2 R8. 5. 27	
朝陽小学校校地 拡張事業 グラウンド整備外 工事	グラウンド整備工外 土舗装工 A=5,779㎡ アスファルト舗装工 A=2,529㎡	417,230,000	165,000,000	252,230,000	0	R8. 1. 28 R9. 3. 3	



令和7年度（自令和7年4月1日）  
（至令和8年3月31日）

長野市土地開発公社

決 算 報 告 書

## 令和7年度長野市

### (1)収益的収入及び支出

#### 収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
	円	円	円
<b>第1款 事業収益</b>	<b>960,900,000</b>	<b>0</b>	<b>960,900,000</b>
第1項 公有地取得事業収益	952,000,000	0	952,000,000
第2項 土地造成事業収益	1,300,000	0	1,300,000
第3項 附帯等事業収益	6,300,000	0	6,300,000
第4項 あっせん等事業収益	1,300,000	0	1,300,000
<b>第2款 事業外収益</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>100,000</b>
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 受取配当金	2,000	0	2,000
第3項 雑収益	97,000	0	97,000
計	961,000,000	0	961,000,000

(注1) 附帯等事業収益の決算額は、損益計算書の決算額 7,338,041円に仮受消費税及び地方消費税

(注2) あっせん等事業収益の決算額は、損益計算書の決算額 1,329,886円に仮受消費税及び地方消費税

#### 支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
	円	円	円
<b>第1款 事業原価</b>	<b>939,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
第1項 公有地取得事業原価	930,600,000	0	0
第2項 土地造成事業原価	1,300,000	0	0
第3項 附帯等事業原価	5,900,000	0	△ 88,000
第4項 あっせん等事業原価	1,200,000	0	88,000
<b>第2款 販売費及び一般管理費</b>	<b>21,700,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
第1項 販売費及び一般管理費	21,700,000	0	0
<b>第3款 事業外費用</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
第1項 雑損失	0	0	0
計	960,700,000	0	0

(注1) 販売費及び一般管理費の決算額は、損益計算書の決算額 9,598,998円に仮払消費税及び地方消費税

(注2) 雑損失の決算額は、損益計算書の決算額 84,485円から、消費税及び地方消費税の納税計算上生じる

# 土地開発公社決算報告書

(税込み)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
円 545,766,392	円 △ 415,133,608	
536,528,310	△ 415,471,690	
0	△ 1,300,000	
7,775,208	1,475,208	(注1)
1,462,874	162,874	(注2)
<b>1,090</b>	<b>△ 98,910</b>	
90	△ 910	
1,000	△ 1,000	
0	△ 97,000	
545,767,482	△ 415,232,518	

437,167円を加えた額である。

132,988円を加えた額である。

(税込み)

額	決算額	不用額	備考
合計			
円 939,000,000	円 519,675,456	円 419,324,544	
930,600,000	516,380,322	414,219,678	
1,300,000	0	1,300,000	
5,812,000	2,008,820	3,803,180	
1,288,000	1,286,314	1,686	
<b>21,700,000</b>	<b>9,768,134</b>	<b>11,931,866</b>	
21,700,000	9,768,134	11,931,866	(注1)
0	0	0	
0	0	0	(注2)
960,700,000	529,443,590	431,256,410	

169,136円を加えた額である。

雑損失 84,485円を除いた額である。

## (2) 資本的収入及び支出

## 収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款資本的収入	800,000,000	0	800,000,000
第1項長期借入金	800,000,000	0	800,000,000

## 支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	計
第1款資本的支出	1,410,000,000	0	0	1,410,000,000
第1項 公有地取得事業費	1,281,000,000	0	0	1,281,000,000
第2項 土地造成事業費	1,000,000	0	0	1,000,000
第3項 附帯等事業費	3,000,000	0	0	3,000,000
第4項 総 係 費	74,000,000	0	0	74,000,000
第5項 固定資産取得費	1,000,000	0	0	1,000,000
第6項 予 備 費	50,000,000	0	0	50,000,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額776,224,495円(0円－776,224,495円)は、

(税込み)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
円 0	円 △ 800,000,000	
0	△ 800,000,000	

(税込み)

額		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
前年度繰越額	合 計				
円 32,582,600	円 1,442,582,600	円 776,224,495	円 284,570,000	円 381,788,105	
32,582,600	1,313,582,600	733,416,041	284,570,000	295,596,559	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	3,000,000	737,000	0	2,263,000	決算額のうち、仮払消費税 及び地方消費税 67,000円
0	74,000,000	42,071,454	0	31,928,546	決算額のうち、仮払消費税 及び地方消費税 213,021円
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	50,000,000	0	0	50,000,000	

当年度分損益勘定留保資金519,675,456円で補填し、更に短期借入金256,549,039円を充当した。

# 令和7年度 長野市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで)

(税抜き)  
(単位 円)

## 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	536,528,310	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 附帯等事業収益	7,338,041	
(4) あっせん等事業収益	<u>1,329,886</u>	<u>545,196,237</u>

## 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	516,380,322	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) 附帯等事業原価	2,008,820	
(4) あっせん等事業原価	<u>1,286,314</u>	<u>519,675,456</u>

## 事業総利益

25,520,781

## 3 販売費及び一般管理費

9,598,998

## 事業利益

15,921,783

## 4 事業外収益

(1) 受取利息	90	
(2) 受取配当金	<u>1,000</u>	<u>1,090</u>

## 5 事業外費用

(1) 雑損失	<u>84,485</u>	<u>84,485</u>
---------	---------------	---------------

## 経常利益

15,838,388

## 当期純利益

15,838,388

注： 出資法人（長野市）との間における取引高

公有地取得事業収益のうち	536,528,310
土地造成事業収益のうち	0
附帯等事業収益のうち	0
あっせん等事業収益のうち	1,189,886

# 令和7年度 長野市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日)

(税抜き)  
(単位 円)

## 資 産 の 部

### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	199,904,434	
(2) 事業未収金	54,480,313	
(3) 公有用地	4,245,841,763	
(4) 完成土地等	63,571,091	
(5) 代替地	30,058,711	
(6) 前払費用	266,260	
(7) その他の流動資産	<u>65,707</u>	
流動資産合計		4,594,188,279

### 2 固定資産

(1) 投資その他の資産		
ア 出資金	50,000	
投資その他の資産合計	<u>50,000</u>	
固定資産合計		<u>50,000</u>
資産合計		<u><u>4,594,238,279</u></u>

## 負 債 の 部

### 1 流 動 負 債

(1) 未	払	金	144,930,417	
(2) 短	期	借	3,300,000,000	
(3) 預		り	337,231	
		金	337,231	
		流 動 負 債 合 計		<u>3,445,267,648</u>
		負 債 合 計		<u>3,445,267,648</u>

## 資 本 の 部

### 1 資 本 金

(1) 基	本	財	4,500,000	
		産	4,500,000	
		資 本 金 合 計		4,500,000

### 2 準 備 金

(1) 前	期	繰	1,128,632,243	
(2) 当	期	純	15,838,388	
		利	15,838,388	
		益		
		準 備 金 合 計		<u>1,144,470,631</u>
		資 本 合 計		<u>1,148,970,631</u>
		負 債 資 本 合 計		<u>4,594,238,279</u>

#### 重要な会計方針

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地は、個別法による原価法によるもの。  
完成土地等・代替地は、個別法による原価法によるもの。
- 2 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産…定額法によるもの。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によるもの。  
なお、主な耐用年数は以下のとおり  
車両その他の運搬具…4年  
工具、器具及び備品…5年
- 3 消費税及び地方消費税の会計処理  
税抜方式によるもの。

#### 注：たな卸資産の評価換えについて

- 1 土地開発公社経理基準要綱第25条により、完成土地等を時価により評価換えするもの。なお、公社内規により、個々の土地の取得原価と時価とを比べ、下落額が1千万円又は下落率が20%以上の土地を対象とするもの。
- 2 評価換え判定年月日 令和8年3月31日
- 3 評価損に関する会計処理方法
  - (1) 個々の土地の取得原価と時価とを比べ、下落額が1千万円又は下落率が20%以上の土地を対象とするもの。
  - (2) 令和7年度は、完成土地等の評価替え対象となる土地はなかった。

# 令和7年度 長野市土地開発公社財産目録

(令和8年3月31日)

資 産 の 部			負 債 の 部		
勘 定 科 目	金 額	備 考	勘 定 科 目	金 額	備 考
	円			円	
<b>1 流 動 資 産</b>	<b>4,594,188,279</b>		<b>3 流 動 負 債</b>	<b>3,445,267,648</b>	
預 金	199,904,434		事 業 未 払 金	144,302,457	
事 業 未 収 金	54,480,313		そ の 他 の 未 払 金	285,460	
公 有 用 地	4,245,841,763		未 払 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税	342,500	
完 成 土 地 等	63,571,091		短 期 借 入 金	3,300,000,000	
代 替 地	30,058,711		預 り 金	337,231	
前 払 費 用	266,260				
そ の 他 の 流 動 資 産	65,707				
<b>2 固 定 資 産</b>	<b>50,000</b>				
出 資 金	50,000				
			<b>負 債 合 計</b>	<b>3,445,267,648</b>	
<b>資 産 合 計</b>	<b>4,594,238,279</b>		<b>差 引 正 味 財 産</b>	<b>1,148,970,631</b>	

# 令和7年度 長野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	820,114,991
	(2) 土地造成事業収入	0
	(3) その他事業収入	9,177,633
	(4) 公有地取得事業支出	△ 864,524,174
	(5) 土地造成事業支出	
	ア.取得に係る支出	0
	イ.管理に係る支出	0
	(6) その他事業支出	△ 3,296,305
	(7) 人件費支出	△ 3,019,632
	(8) その他の業務収入	2,613,690
	(9) その他の業務支出	△ 9,462,490
	小計	△ 48,396,287
	(10) 利息の受取額	1,090
	(11) 利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 48,395,197
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 有形固定資産の取得による支出	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	10,100,000,000
	(2) 短期借入金の返済による支出	△ 10,000,000,000
	(3) 長期借入れによる収入	0
	(4) 長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	100,000,000
4	現金及び現金同等物増加額	51,604,803
5	現金及び現金同等物期首残高	148,299,631
6	現金及び現金同等物期末残高	199,904,434

注：現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	195,404,434
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	4,500,000
計	199,904,434

# 附 属 明 細 表

# 1 事業収益明細表

(税抜き)

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
1 事業収益				545,196,237	
	1 公有地取得 事業収益			536,528,310	
		1 公有用地 売却収益	公有用地 売却収益	536,528,310	
		2 代替地 売却収益	代替地 売却収益	0	
	2 土地造成 事業収益			0	
		1 完成土地等 売却収益	完成土地 売却収益	0	
	3 附帯等 事業収益			7,338,041	
		1 保有土地 賃貸等収益	保有土地 賃貸等収益	7,338,041	
	4 あっせん等 事業収益			1,329,886	
		1 あっせん等 事業収益	あっせん 事業収益	1,329,886	
2 事業外収益				1,090	
	1 受取利息			90	
		1 受取利息		90	
			預金利息	90	
	2 受取配当金			1,000	
		1 受取配当金		1,000	
			出資配当金	1,000	
計				545,197,327	



(税抜き)

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
			役 務 費	870,212	
			委 託 料	203,570	
			使用料・賃借料	79,670	
			負担金補助金 及び交付金	257,973	
			公 租 公 課	1,598,500	
			雑 費	0	
3 事業外費用				84,485	
	1 雑 損 失			84,485	
		1 雑 損 失		84,485	
			雑 損 失	84,485	
計				529,358,939	

### 3 資本的収入明細表

(税込み)

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
1 資本的収入				0	
	1 長期借入金			0	
		1 長期借入金		0	
			長期借入金	0	

## 4 資本的支出明細表

(税込み)

款	項	目	節	金額	摘要
1 資本的支出	1 公有地取得費	1 公有用地取得事業費		776,224,495	円
				733,416,041	
				725,720,446	
			用地費	74,112,655	
			補償費	469,963,791	
			工事費	181,644,000	
				7,695,595	
			2 代替地費	7,695,595	
				0	
				0	
	2 土地造成費	1 土地造成費	工事費	0	
				0	
	3 附帯業等費	1 保有土地賃貸等事業費		737,000	
			工事費	737,000	
	4 総係費	1 人件費		42,071,454	
				3,268,576	
			手当等	1,467,348	予算額 2,000,000円
			法定福利費	1,801,228	予算額 2,100,000円
				22,975,319	
			2 経費	12,376,112	
			賃金	24,080	
			旅費	637,037	
			需用費	901,810	
役務費			7,818,800		
委託料			897,800		
使用料・賃借料			319,680		
負担金補助金及び交付金					

(税込み)

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
		3 支 払 利 息		15,827,559	
	5 固定資産取得費		短期借入金利息	15,827,559	
				0	
		1 資 産 購 入 費		0	
			備 品 購 入 費	0	
	6 予 備 費			0	
		1 予 備 費		0	
			予 備 費	0	

## 5 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	—	円
預金	普通	195,404,434	(株)八十二長野銀行 普通預金(決済用預金)
	定期	4,500,000	(株)八十二長野銀行 定期預金(資本金を定期預金としたもの)
計		199,904,434	

## 6 投資有価証券明細表

その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価格	貸借対照表計上額	摘要
	長野信用金庫出資証券	円 50,000	円 50,000	500円×100口
	計	50,000	50,000	

# 7 公有用地明細表

## 1 学校等用地

資産区分	期首残高		当期				増加				当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
朝陽小学校 校地拡張	0.00	25,272,741			19,283,721	181,644,000		11,669,988	151,024	212,748,733	0.00	63,036,941	0.00	174,984,533	
計	0.00	25,272,741	0.00	0	19,283,721	181,644,000	0	11,669,988	151,024	212,748,733	0.00	63,036,941	0.00	174,984,533	

## 2 公園広場用地

資産区分	期首残高		当期				増加				当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
網島公園	2,310.00	183,134,103						845,576		845,576			2,310.00	183,979,679	
弁天公園	11,004.79	655,554,419						3,026,847		3,026,847			11,004.79	658,581,266	
篠ノ井駅西口公園	1,800.00	153,178,591						707,264		707,264			1,800.00	153,885,855	
計	15,114.79	991,867,113	0.00	0	0	0	0	4,579,687		4,579,687	0.00	0	15,114.79	996,446,800	

## 3 道路関係用地

資産区分	期首残高		当期				増加				当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
丹波島小市線	272.14	46,317,830							213,859	213,859			272.14	46,531,689	
北部幹線	735.80	59,819,196						276,194		276,194			735.80	60,095,390	
街路冲第2線 立体交差	2,041.55	93,997,402						434,009		434,009			2,041.55	94,431,411	

資産区分	期首残高		当期				増加				当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
山王小柴見線	4,140.88	644,104,851	5.63	340,920	716,294			42,687	2,854,529	3,954,430	0.00	66,700,000	4,146.51	581,359,281	
川中島幹線	1,360.28	448,938,203			41,107,000		495,000	1,659,130	1,802,112	45,063,242	485.09	155,760,000	875.19	338,241,445	
市道運動公園西 通り線歩道整備	28.42	3,568,778	13.60	916,640	1,877,756		325,600	166,043	9,872	3,295,911	28.42	2,984,541	13.60	3,880,148	
七瀬居町線	255.38	96,957,906	909.63	71,911,993	406,885,520		6,688,000	19,980,631	1,116,058	506,582,202	209.27	104,380,853	955.74	499,159,255	
赤沼公園連絡 道路改良	221.17	23,146,911							29,378	29,378	221.17	23,176,289	0.00	0	
長野西267号線 道路改良	267.45	48,520,326						44,000	220,650	264,650	0.00	10,000,000	267.45	38,784,976	
若穂スマートIC アクセス道路整備	1,122.81	114,282,891	100.33	943,102	93,500			41,964	504,854	1,583,420	865.75	12,988,933	357.39	102,877,378	
(仮称)長沼東西線 歩道設置	401.54	6,707,394							30,222	30,222	301.25	4,820,000	100.29	1,917,616	
長沼135号線外 歩道設置	1,185.42	12,802,919							57,839	57,839	941.72	8,225,753	243.70	4,635,005	
計	12,032.84	1,599,164,607	1,029.19	74,112,655	450,680,070	0	7,508,600	21,934,455	7,549,576	561,785,356	3,052.67	389,036,369	10,009.36	1,771,913,594	

#### 4 体育施設用地

資産区分	期首残高		当期				増加				当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
南長野運動公園 アットボール場整備	18,662.83	351,853,143							1,373,944	1,373,944	8,177.94	84,455,000	10,484.89	268,772,087	
計	18,662.83	351,853,143	0.00	0	0	0	0	0	1,373,944	1,373,944	8,177.94	84,455,000	10,484.89	268,772,087	

5 市街地開発用地

資産区分	期首残高		当期				増加				当期末		摘要		
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
豊野駅周辺整備	4,733.31	357,679,219						1,651,497	1,651,497			4,733.31	359,330,716		
計	4,733.31	357,679,219	0.00	0	0	0	0	1,651,497	1,651,497	0.00	0	4,733.31	359,330,716		

6 その他公共事業用地

資産区分	期首残高		当期				増加				当期末		摘要		
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
篠ノ井駅西口駅前 広場等用地	7,296.69	564,356,940						2,605,779	2,605,779			7,296.69	566,962,719		
松代地区再整備 用地取得	4,332.12	106,937,560						493,754	493,754			4,332.12	107,431,314		
計	11,628.81	671,294,500	0.00	0	0	0	0	3,099,533	3,099,533	0.00	0	11,628.81	674,394,033		

公有用地合計

資産区分	期首残高		当期				増加				当期末		摘要	
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円
合計	62,172.58	3,997,131,323	1,029.19	74,112,655	469,963,791	181,644,000	7,508,600	33,604,443	18,405,261	785,238,750	11,230.61	536,528,310	51,971.16	4,245,841,763

## 8 完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期						当期減少高			期末残高		摘要		
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	減少高	金額		評価減	金額
完成土地等	14,019.42	63,571,091								0	14,019.42				63,571,091	

## 9 代替地明細表

資産区分	期首残高		当期						当期減少高			期末残高		摘要		
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	減少高	金額		評価減	金額
代替地	762.47	22,363,116	117.49	7,695,595						7,695,595	879.96				30,058,711	

## 10 短期借入金明細表


借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
(株)三井住友銀行	0.67 ・1.04	3,200,000,000	3,300,000,000	3,200,000,000	3,300,000,000	
長野市財政調整基金	0.45	0	242,629,692	242,629,692	0	
長野市減債基金	0.45	0	404,130,272	404,130,272	0	
長野市民病院 建設基金	0.45	0	88,256,339	88,256,339	0	
長野市特別会計国民 健康保険支払準備基金	0.45	0	94,453,098	94,453,098	0	
長野市老人大学園 設置運営基金	0.45	0	51,446,193	51,446,193	0	
長野市大学整備基金	0.45	0	405,073,414	405,073,414	0	
長野市都市 デザイン基金	0.45	0	279,444,369	279,444,369	0	
長野市芸術文化 振興基金	0.45	0	617,980,156	617,980,156	0	
長野市防災基金	0.45	0	180,000,000	180,000,000	0	
長野市スポーツ 振興基金	0.45	0	5,774,889	5,774,889	0	
長野市ふれあい長寿 社会福祉基金	0.45	0	712,739,077	712,739,077	0	
長野市国際交流基金	0.45	0	230,427,673	230,427,673	0	
長野市子供たちの 国際交流基金	0.45	0	93,494,077	93,494,077	0	
長野市リサイクル基金	0.45	0	1,221,754,454	1,221,754,454	0	
長野市職員退職 手当基金	0.45	0	108,187,011	108,187,011	0	
長野市介護給付費 準備基金	0.45	0	116,288,742	116,288,742	0	
長野市都市緑化基金	0.45	0	7,101,444	7,101,444	0	
長野市ふるさと応援基金	0.45	0	511,376,586	511,376,586	0	
長野市地域振興基金	0.45	0	69,510,733	69,510,733	0	
長野市公共交通 機関活性化基金	0.45	0	251,552,795	251,552,795	0	
長野市冬季競技 振興基金	0.45	0	14,350,214	14,350,214	0	
長野市過疎地域 自立促進基金	0.45	0	82,158,186	82,158,186	0	
長野市水内ダム関連 排水機場維持管理基金	0.45	0	304,264,536	304,264,536	0	
長野市公共施設等 総合管理基金	0.45	0	77,687,153	77,687,153	0	
長野市茶臼山動物園 整備基金	0.45	0	79,101,574	79,101,574	0	
長野市森林づくり基金	0.45	0	370,336,852	370,336,852	0	
長野市土地開発基金	0.45	0	3,580,480,471	3,580,480,471	0	
計		3,200,000,000	13,500,000,000	13,400,000,000	3,300,000,000	


## 11 資 本 金 明 細 表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	長 野 市	円 4,500,000	
計		4,500,000	

令和8年5月8日

長野市土地開発公社  
理事長 西澤 雅樹 様

監事 後藤 繁夫 

監事 竹元 圭介 

## 監 査 報 告 書

長野市土地開発公社定款第21条の規定により、令和7年4月1日から令和8年3月31日までの期間にかかわる損益計算書、貸借対照表、財産目録、キャッシュ・フロー計算書及び関係書類を監査した結果、いずれも正確であることを認めます。

## 令和8年度 長野市土地開発公社事業計画

令和8年度 長野市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

### 1. 用地取得等事業

区 分		買 収		造 成		備 考
		予定面積	予定金額	予定面積	予定金額	
1	公有地取得事業	m <sup>2</sup> 9,500	千円 1,122,000	m <sup>2</sup> 0	千円 81,000	北 部 幹 線 七 瀬 居 町 線 (仮称)長沼東西線歩道設置 ほか
2	土地造成事業	0	0	200	1,000	公 社 保 有 地
合 計		9,500	1,122,000	200	82,000	

### 2. 用地売却等事業

区 分		予定面積	予定金額	備 考
1	公有地取得事業	m <sup>2</sup> 5,000	千円 647,000	山 王 小 柴 見 線 七 瀬 居 町 線 南 長 野 運 動 公 園 フットボール場整備 ほか
2	土地造成事業	100	1,200	公 社 保 有 地
合 計		5,100	648,200	

### 3. 附帯等事業

区 分	予定面積	予定金額	備 考
保有土地賃貸等事業	m <sup>2</sup> 10,000	千円 7,200	公 社 保 有 地

### 4. あっせん等事業

区 分	予定面積	予定金額	備 考
あっせん買収事業	m <sup>2</sup> 700	千円 1,500	柳原18号線道路改良 買収総額 35,000千円 ほか

# 令和8年度 長野市土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 令和8年度 長野市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第 1 款	事業収益	656,900 千円
第 1 項	公有地取得事業収益	647,000 千円
第 2 項	土地造成事業収益	1,200 千円
第 3 項	附帯等事業収益	7,200 千円
第 4 項	あっせん等事業収益	1,500 千円
第 2 款	事業外収益	100 千円
第 1 項	受取利息	1 千円
第 2 項	受取配当金	1 千円
第 3 項	雑収益	98 千円
	収入合計	657,000 千円
支		出
第 1 款	事業原価	633,500 千円
第 1 項	公有地取得事業原価	624,100 千円
第 2 項	土地造成事業原価	1,200 千円
第 3 項	附帯等事業原価	6,800 千円
第 4 項	あっせん等事業原価	1,400 千円
第 2 款	販売費及び一般管理費	23,300 千円
第 1 項	販売費及び一般管理費	23,300 千円
	支出合計	656,800 千円

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 220,000 千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収		入
第 1 款	資本的収入	1,200,000 千円
第 1 項	長期借入金	1,200,000 千円

	支	出
第 1 款	資本的支出	1,420,000 千円
第 1 項	公有地取得事業費	1,203,000 千円
第 2 項	土地造成事業費	1,000 千円
第 3 項	附帯等事業費	3,000 千円
第 4 項	総係費	162,000 千円
第 5 項	固定資産取得費	1,000 千円
第 6 項	予備費	50,000 千円

(借入金)

第 4 条 長期借入金と短期借入金を合わせた借入金の限度額は、5,500,000千円と定める。

(流用の制限)

第 5 条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。ただし、次に掲げる経費については、その経費の金額を、それ以外の経費の金額に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 職員給与費 18,200 千円

(予算の弾力運用)

第 6 条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じた場合には、当該事業年度の支出の予定額を超えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和8年2月20日 提出 20 日議決

長野市土地開発公社  
理事長 高見澤 裕史

## 令和8年度 長野市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,322,505	1,959,028	636,523
1. 前 年 度 繰 越 金	148,299	154,779	6,480
2. 事 業 収 益	836,002	594,056	△ 241,946
3. 事 業 外 収 益	1	100	99
4. 事 業 未 収 金	338,022	9,912	△ 328,110
5. 預 り 金	181	181	0
6. 短 期 借 入 金	0	0	0
7. 長 期 借 入 金	0	1,200,000	1,200,000
支 払 資 金	1,167,726	1,730,314	562,588
1. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,915	20,970	12,055
2. 事 業 外 費 用	42	0	△ 42
3. 公 有 地 取 得 事 業 費	879,595	1,082,700	203,105
4. 土 地 造 成 事 業 費	0	1,000	1,000
5. 附 帯 等 事 業 費	737	3,000	2,263
6. 総 係 費	41,560	145,800	104,240
7. 固 定 資 産 取 得 費	0	1,000	1,000
8. 短 期 借 入 金 償 還 金	0	300,000	300,000
9. 未 払 金	236,426	175,663	△ 60,763
10. 預 り 金	451	181	△ 270
差 引	154,779	228,714	73,935