

保守管理業務一覧

(別紙 1 - 7)

1 建築物管理業務

No.	名称	数量	単位	備考
1	建築物定期調査 ＊法定点検	2	回/5年	建築基準法第12条第1項 3年に1回（3年目（令和11年度）に実施予定）
2	建築設備定期調査 ＊法定点検	1	回	建築基準法第12条第3項
3	防火設備定期調査 ＊法定点検	1	回	建築基準法第12条第3項
4	防火対象物定期点検 ＊法定点検	1	回	消防法第8条の2の2

2 設備保守業務

No.	名称	数量	単位	備考
1	電気設備保守点検			
	・ 自家用電気工作物保守点検（年次点検含む） ＊法定点検	12	回	
	・ 非常用発電機設備点検	1	回	
2	消防設備点検 ＊法定点検	2	回	消防法第17条の3 自動火災報知設備・発信機及び感知器設備・屋内消火栓設備・スプリンクラー設備・防火戸、シャッター・防煙ダクト
3	自動ドア設備点検	2	回	4台（2回/年）
4	昇降機点検	12	ヶ月	月次点検 3基 （3停止*2基、2停止*1基）
5	昇降機点検 ＊法定点検	1	回	建築基準法第12条の3項 メーカーによるフルメンテナンス点検 2基 （3停止*2基、2停止*1基）
6	遊具点検 ＊法定点検	1	回	各種遊具

3 建築物環境衛生管理業務

No.	名称	数量	単位	備考
1	建築物環境衛生管理技術者選任 ＊法定点検	12	ヶ月	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第5条 通年（維持管理計画立案・業務実施状況の監督、安全管理、技術指導、工事発注・監督、書類等の整備、問題点の改善案作成、意見の具申等）
2	空気環境測定 ＊法定点検	6	回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第3条の2 測定箇所：15ポイントで積算
3	防鼠・防虫作業 ＊法定点検	12	回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条の4 生息点検・環境調査（調査結果により駆除・防除作業実施）

(別紙 1 - 7)

4 清掃業務

No.	名称	数量	単位	備考
1	日常清掃			
	・清掃管理業務従事者	1	式	
2	定期清掃			
	床：ビニル床シート	12	回	表面洗浄（月 1 回以上）、対象面積1,669㎡
	床：コルクタイル	2	回	ワックスがけ（年 2 回以上）、対象面積337㎡
	床：タイルカーペット	1	回	クリーニング・染み抜き（年 1 回以上）、対象面積82㎡
	床：複合フローリング	12	回	床洗浄（月 1 回以上）、対象面積51㎡
	床：カーペット	2	回	クリーニング・染み抜き（年 2 回以上）、対象面積219㎡
	窓枠及び窓ガラス	2	回	清掃（年 2 回以上）
	照明機器	2	回	清掃（年 2 回以上）
	空調設備	1	回	清掃（年 1 回以上）
	ボールプール、ボール	48	回	清掃・消毒（月 4 回以上）
		12	回	洗浄（月 1 回以上）
	ねずみ・害虫駆除	2	回	年 2 回以上
3	廃棄物処理	2	回	

5 警備業務

No.	名称	数量	単位	備考
1	機械警備（侵入・火災・設備異常）	12	ヶ月	