

景観重要建造物等現状変更行為許可申請書

平成30年 6月22日

長野市長 加藤 久雄 様

申込者 住所 長野市松代町松代 577
 団体名 株式会社八田金物店
 氏名 代表取締役 八田慎藏 印
 連絡先 (電話) 026-278-2030

第22条第1項
 景観法 の規定により申請します。
 第31条第1項

名 称	八 田 邸	
指 定 番 号	第 3 号	
指 定 年 月 日	平成20年 5月 1日	
所 在 地	長野市松代町松代577	
行 為 を 行 う 理 由	主屋南棟の棟積瓦底部の瓦が今年の雪で陥没し、約8mに亘って不陸が起きている。また風切丸2列も不揃いになっており落下の危険性がある。全体的に西面の瓦の劣化が進んでいる。このため小屋裏棟部付近は雨漏りが起きており、屋根瓦の修理を早急に行いたい。	
着 手 予 定 日	平成 30年 9月 1日	
完 了 予 定 日	平成 30年 9月 30日	
行 為 の 種 類	建 造 物	増築 改築 移転 除却 外観の変更 (修繕) 模様替) 色彩の変更
	樹 木	伐採 移植
設 計 又 は 施 行 方 法	<p>既存古瓦再使用を原則とし、修理範囲の棟積瓦・鬼瓦・風切丸・平瓦とも高圧洗浄機にて洗浄し、破損など不具合が確認された場合は、修理又は差し替えを行いながら旧規に復元する。また外部足場を架けて施工する。</p> <p>設計者等の住所、氏名及び連絡先 住 所 〒381-0025 長野市北長池96-1 株式会社竹村建築設計事務所 氏 名 代表取締役 竹村 利之 電話026-244-2951</p>	

添付書類

- 1 位置図 (1/2500)
- 2 設計仕様書及び設計図
- 3 変更箇所の現状写真

※ 受 付 欄

--

特記仕様書

1. 写真撮影

- ・各工程ごとに確実に写真撮影を行い工事を記録する。

2. 既存瓦調査解体

- ・既存古瓦再使用を原則とし修理範囲の棟積瓦部分、鬼瓦、風切丸瓦、棟積瓦下方不陸発生平瓦部分を準備完了後、順序良く丁寧に解体する。
- ・鬼瓦については番付を付す。
- ・解体時には棟・軒先等の形状、葺足、固定方法について確認する。瓦の解体が終了した段階で下地の清掃を行い、破損の状況を確認する。下地等の観察により、建造物の変遷を示すような痕跡が確認された場合には、その都度監理者に確認をとる。
- ・解体した既存瓦のうち、再利用可能な瓦については、破損調査のうえ分類し、高圧洗浄機にて水洗い清掃する。また、瓦寸法、形状等について分類し、復旧に必要な補足瓦枚数等を確認する。調査が完了した瓦は概ね方位ごとに分けて指定場所に保管する。

2. 棟積・鬼等

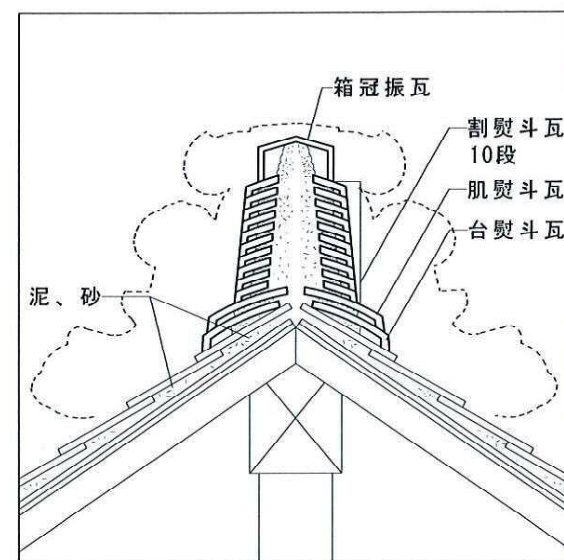
- ・棟積は原寸図を作成し、監理者の承認を得てから施工する。
- ・解体した箱冠振瓦、熨斗瓦、鬼瓦、風切丸瓦に締結用の穴を開ける。
- ・熨斗瓦は耐風・耐震を考慮し、4分の縦筋を1m間隔で屋根下地に打ち込み3分の横筋を2段縦筋に結び補強した南蛮漆喰で拵え、各段に銅線で緊結し箱冠振瓦まで積み上げる。
- ・風切丸瓦は、18#銅線で引付け、屋根下地にステンレス留めとする。
- ・鬼瓦は16#銅線三条撚り以上として所定の位置に据え付ける。

3. 瓦葺き

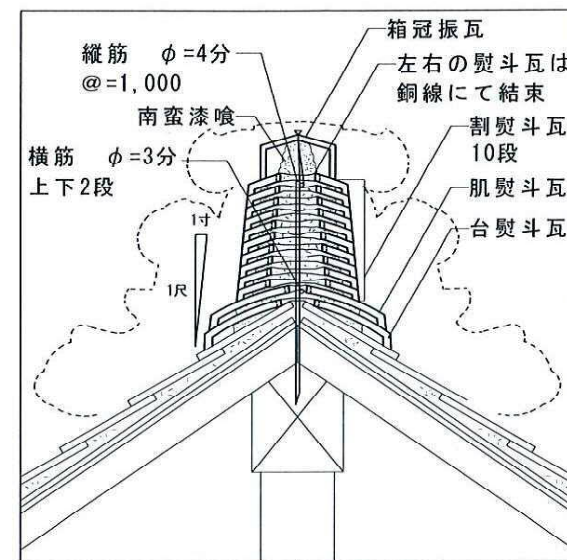
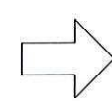
- ・解体した平瓦に締結用の穴を開ける。
- ・平瓦は18#銅線で引付け、屋根下地にステンレス留めとする。
- ・瓦の通りが悪い場合は、銅物をかませるなどして据付具合を調整し、棟まで葺き上げる。
- ・もし、屋根部分に傷みが確認された場合は、監理者に確認し、施主に報告したうえで今回の工事で修理すること。

4. 仮設足場

- ・棟までの昇降路として南面の位置にくさび緊結式足場を設置し、要所に単管で控え柱を設ける。
- ・建柱幅は900又は1800とし、要所に筋違と壁つなぎを設ける。
- ・屋根上に足場板を滑り落ちないようにくさび式足場、及び鋼製単管で支持設置する。
- ・積載荷重の表示をし使用荷重を制限する。
- ・手摺を2段設ける。
- ・足場には防災シートを設ける。
- ・着工前に足場計画図と施工方法(架拵共)を監理者に提出して承認を得ること。



棟積断面図 (修理前) S=1/20



棟積断面図 (修理後) S=1/20

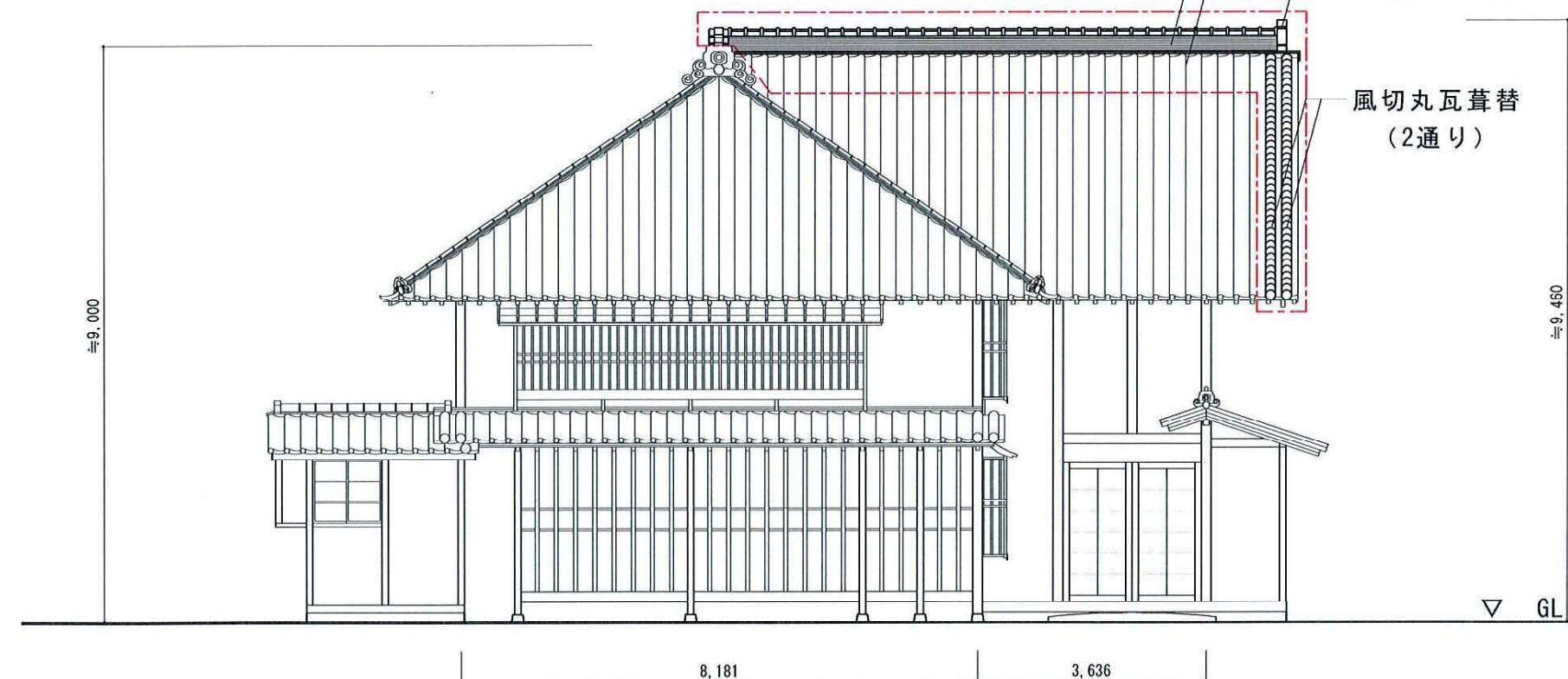
※既存古瓦再使用を原則とする

棟積修理

平瓦棟積下部不陸部分点検

鬼瓦 撤去、据付 (南北2ヶ所)

風切丸瓦葺替 (2通り)



凡例

工事範囲
(平成30年度)

工事範囲図 1/100



株式会社 竹村建築設計事務所
長野市大字北長池 96-1 TEL 026(244)2951 FAX 026(244)2981

事務所登録 長野県知事登録 (長野) N第32150号
善光寺顧問建築士
一級建築士登録 第251360号 竹村利之

PROJECTOR



JOB MANAGER

DRAFTSMAN

DATE

JOB NAME

景観重要建造物 八田邸 主屋屋根瓦修理工事

SHEET NAME

特記仕様書・工事範囲図・断面図 (修理前・後)

SCALE

1/100
1/20

SHEET NO.