

もんぜんぷら座の在り方について

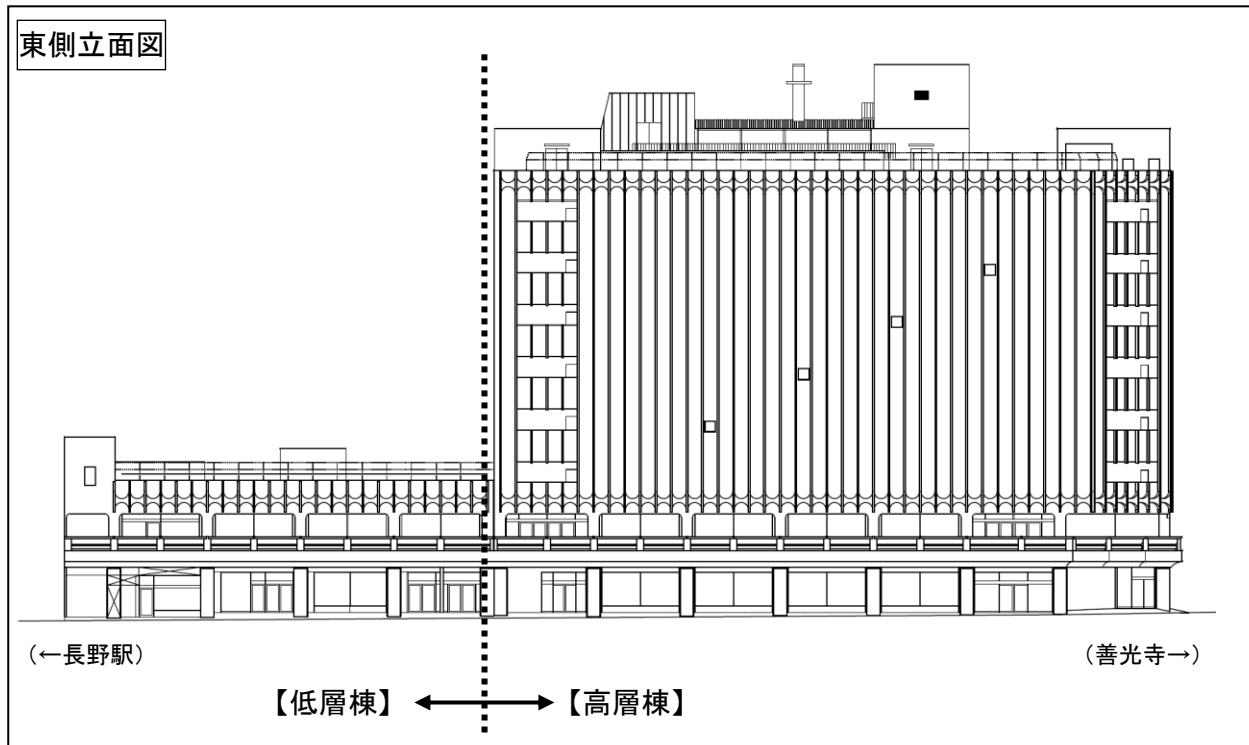
1 建物概要

昭和51年竣工（昭和49年着工）、築41年

敷地面積：3,936.26㎡、延床面積：23,941.12㎡

高層棟：地下1階、地上9階＋塔屋1階

低層棟：地下1階、地上2階



2 入居施設

5～8階	NTT東日本サービス、秘書課国際室、企画課統計担当、会議室 等
4階	法テラス、消費生活センター、職業相談室、長野コンベンションビューロー 等
3階	市民協働サポートセンター、シニアアクティブルーム、国際交流コーナー、もんぜんぷら座事務局、会議室 等
2階	子ども広場じゃん・けん・ぽん（子育て支援）
1階	TOMATO食品館（生鮮食料品）、長野市ガイド協会、店舗テナント 等
地階	ぷらごBOX・ホール

3 耐震診断結果

I s 値（構造耐震指標）

- ・高層棟：I s = 0.527 … 構造に関する耐震化の必要【有】（I s ≤ 0.6）
- ・低層棟：I s = 0.63 … 構造に関する耐震化の必要【無】

4 施設状況

- ・長野市耐震改修促進計画の期間（平成32年度末）までに耐震化。
- ・建築後41年が経過、補強による長寿命化には設備等を中心に大掛かりな改修が必要。
- ・公益施設の利用者は年間約30万人で、周辺住民の日常生活上必要な施設。

5 建物についての考え方

(1) 耐震補強改修 … 構造部材の耐震補強、施設改修

《課題》

- ・長期間利用するためには、大規模な長寿命化工事が必要。
- ・工事に伴う、入居テナントの仮移転や工事への対応。

(2) 解体（+再整備）… 解体、解体+再整備

《課題》

- ・施設利用者及び入居テナント等への対応
- ・入居テナント就業者の流出。

6 今後の予定

- ・5月12日、庁内関係課による「公共施設マネジメント推進検討会議」に「もんぜんぷら座専門部会（以下「庁内検討会議）」を設置。
- ・中心市街地活性化基本計画評価専門委員会に「検討部会」を設置し、具体的な組織の構成、検討の進め方等を8月頃までに決定。
- ・庁内検討会議や外部組織、議会などの意見を踏まえ、今年度中に補強、解体（+再整備）までを決定。