

中心市街地活性化基本計画について

現行計画の総括と二期計画策定

平成23年11月

都市整備部まちづくり推進課

中心市街地活性化対策室

・テーマ 『門前都市「ながの」』 ～心潤う 歴史と文化が賑わう まち～

・期間 平成19年5月～平成24年3月(4年11ヶ月)

・方針・目標

まちなか観光の促進	訪れたいくなるまち
まちなか居住の促進	住みたいくなるまち
歩いて暮らせるまち	歩きたいくなるまち
多様な主体の参加	参加したいくなるまち

定住人口の増加

交流人口の増加

・事業数 平成23年10月末現在見込み

54事業中(内1事業重複)

23年度末までに完了する事業 13事業

実施中(ソフト事業) 20事業

実施中(ハード事業) 12事業

調査・研究中 10事業

・数値目標

目標

訪れたくなるまち

最新値 (H23年度)

10,310人

基準比 + 10.5%、+ 1,758人

前年比 + 21.9%、+ 1,854人

目標

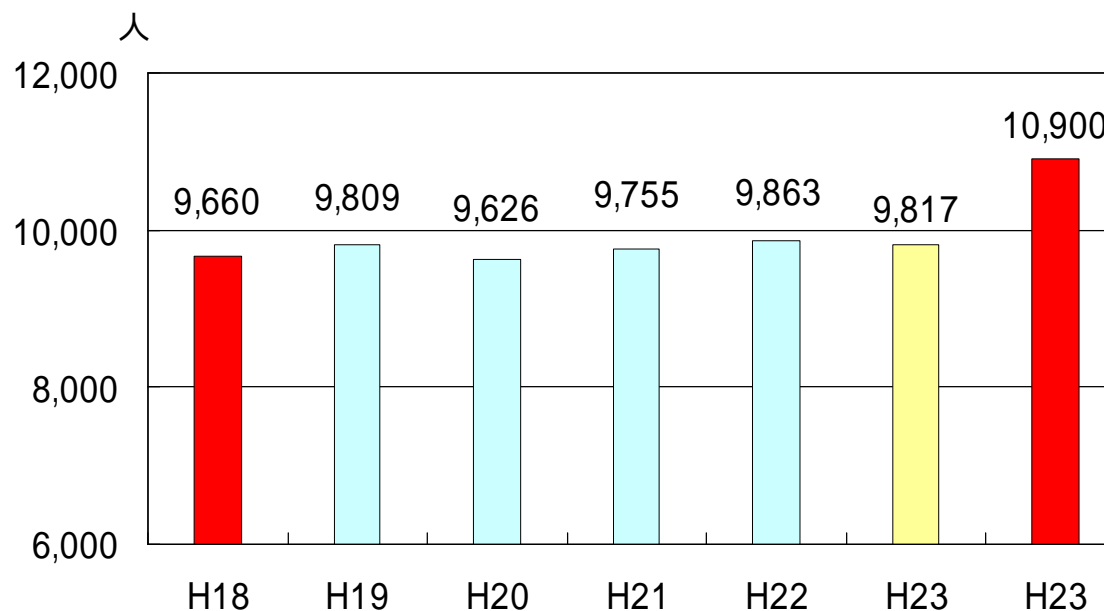
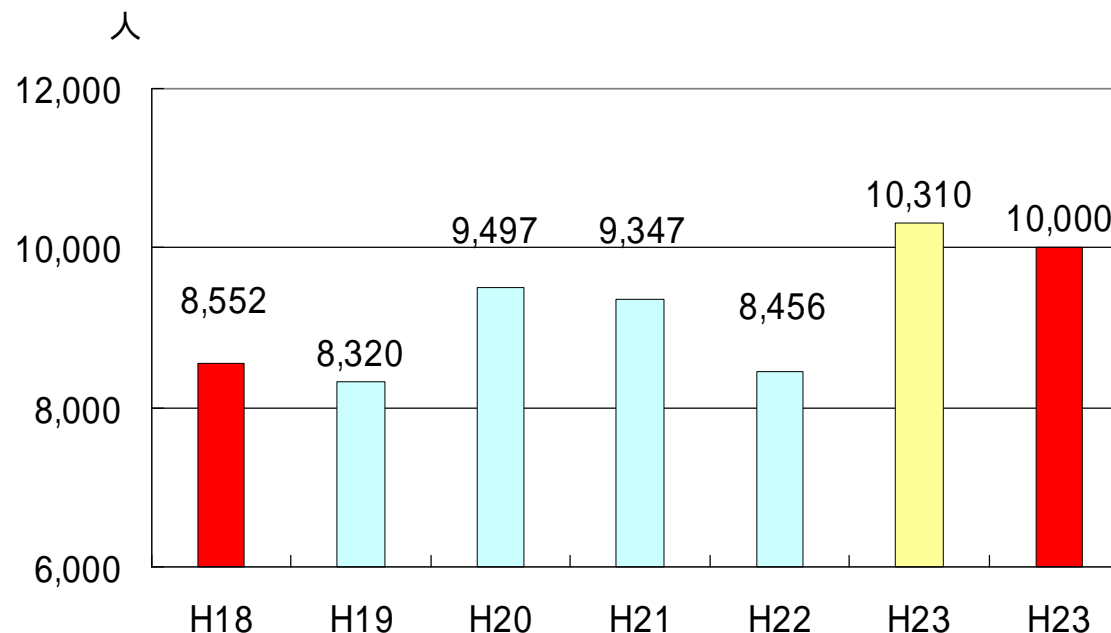
住みたくなるまち

最新値 (H23年度)

9,817人

基準比 + 1.6%、+ 157人

前年比 0.4%、46人



目標

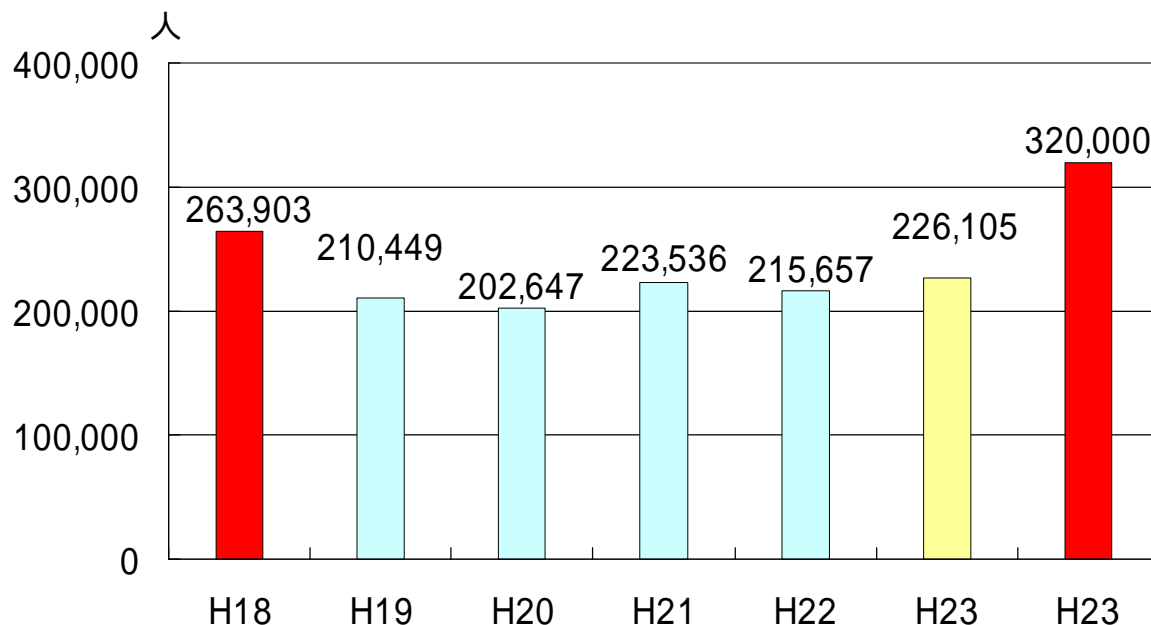
歩きたくなるまち

最新値 (H23年度)

226,105人

基準比 14.3%、 37,798人

前年比 + 4.8%、 + 10,448人



目標

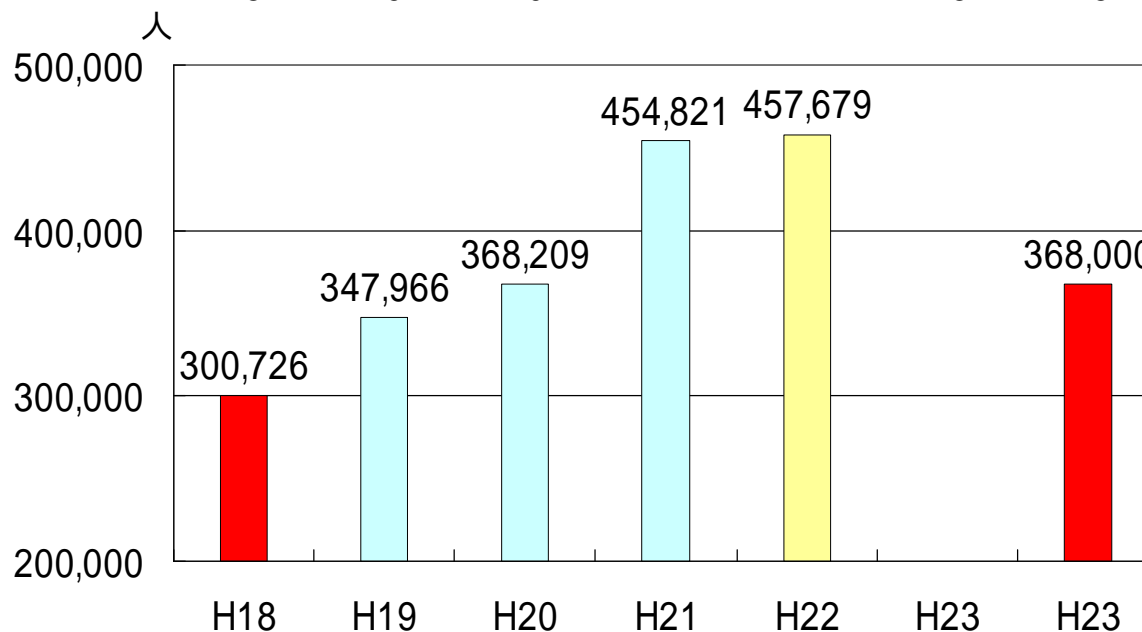
参加したくなるまち

最新値 (H22年度)

457,679人

基準比 + 52.2%、 +159,953人

前年比 + 0.6%、 + 2,858人



・主な取組と成果及び課題

目標	主な取り組み	成果	課題
訪れ たくなる まち	<ul style="list-style-type: none"> ・善光寺周辺の歴史的景観の保全と再生 ・道路の美装化、電線類地中化 ・門前の駐車場整備 ・歴史、伝統や文化の紹介 	<ul style="list-style-type: none"> ・善光寺から大門南交差点付近までの、一定の景観保全 ・歴史を辿るまち歩きイベントの参加者数増加 ・門前にある駐車場利用者及び歩行者の増加 	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺観光の玄関口としての駅前広場の整備と誘客事業の推進 ・情報発信の強化 ・分かりやすい公共サインの整備
住み たくなる まち	<ul style="list-style-type: none"> ・区画整理事業による基盤整備 ・まちなか居住の情報発信(空き家活用) 	<ul style="list-style-type: none"> ・民間によるマンション建設の誘発 ・空き家等の情報発信 ・居住人口の増加 	<ul style="list-style-type: none"> ・生活者、市民の憩いとなる機能の拡充 ・今後の高齢化社会への対応 ・民間活力の低下

・主な取組と成果及び課題

目標	主な取り組み	成果	課題
歩き たくなる まち	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者優先道路化事業の工事着手 ・共通駐車券事業 ・小路等の美装化 	<ul style="list-style-type: none"> ・長野駅前及び新田町交差点付近の歩行者の増加 	<ul style="list-style-type: none"> ・権堂エリアの歩行者の減少と空き店舗の増加 ・まちなか移動の利便性の向上
参加 したくな るまち	<ul style="list-style-type: none"> ・もんぜんぷら座及び生涯学習センターの運営 ・空き店舗の活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・新田町交差点付近の歩行者の増加 ・もんぜんぷら座及び生涯学習センター利用者の増加 ・空き店舗等活用事業補助金申請の増加 	<ul style="list-style-type: none"> ・多様なまちづくり団体の連携 ・まちなかの賑わいの創出

中心市街地活性化基本計画の二期計画の概要

・ テーマ・方針・目標

・ 区域 200ha

一期計画から継承

・ 期間

平成24年4月～平成29年3月（5ヶ年）

・ 事業 平成23年10月末現在

39事業

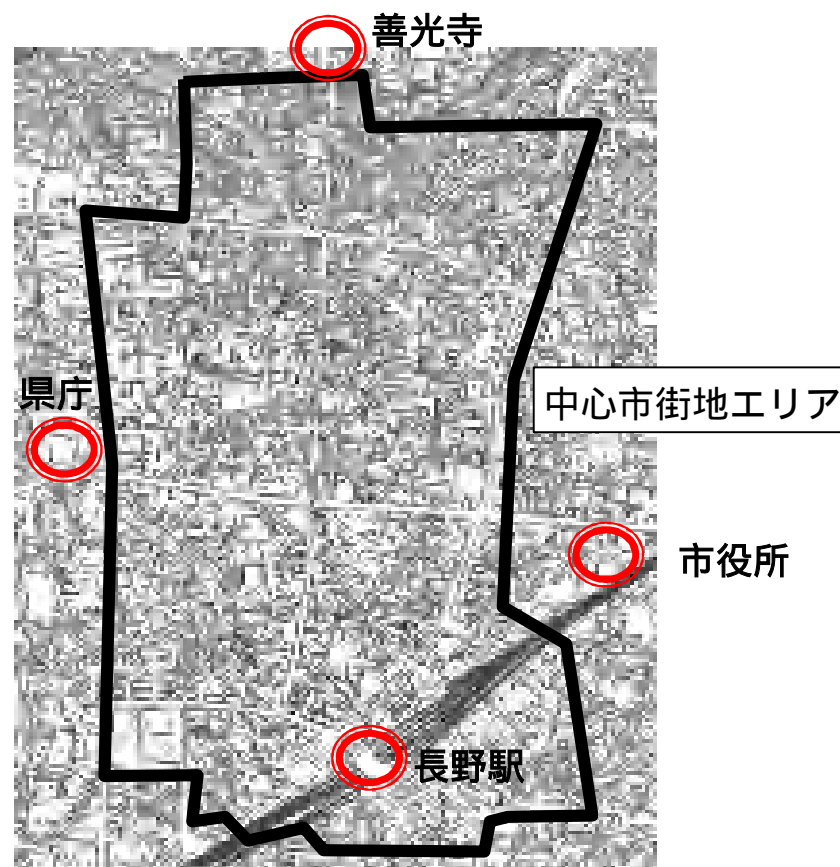
ハード事業：20事業

（内新規：11事業）

ソフト事業：19事業

（内新規：4事業）

（別表参照）



・ 数値目標

基本的な方針	目標	目標指標	二期基準値	二期目標値 (H28)	増減
まちなか観光の推進	訪れたいまち	歩行者通行量 人 / 休日	25,555人 (H22)	26,900人	1,345人増 5.5%UP
まちなか居住の促進	住みたいまち	市全体における 中心市街地の 人口割合	2.35% (H23)	2.50%	0.15%UP
歩いて暮らせるまち	歩きたいまち	歩行者通行量 人 / 平日	126,478人 (H23)	130,00人	約4,000人増 3%UP
		空き店舗数	29件 (H23)	22件	7件減少
多様な主体の参加	参加したいまち	もんぜんぷら座 生涯学習センター 年間利用者数	481,707人 (H22)	485,000人	もんぜんぷら座 現状維持 生涯学習センター 約3,300人増 3%UP

目標 : 訪れたいまち 休日の歩行者通行量について

善光寺仁王門前 3ポイント 10月第3日曜日 8:00~18:00 歩行者及び自転車通行者

地点名	H19	H20	H21	H22	H23
善光寺仁王門前	24,139	25,772	23,452	25,555	22,490

荒天のため特異値



目標数値 26,900人

5.5%UP

目標 : 住みたいまち 長野市全体における中心市街地の人口割合

中心市街地エリア内の居住人口(10月1日現在)との割合

	H18	H19	H20	H21	H22	H23
中心市街地エリア内	8,737	8,859	8,746	9,063	9,143	9,119
長野市全体	383,027	382,821	381,955	381,809	388,526	387,783
割合	2.28%	2.31%	2.29%	2.37%	2.35%	2.35%

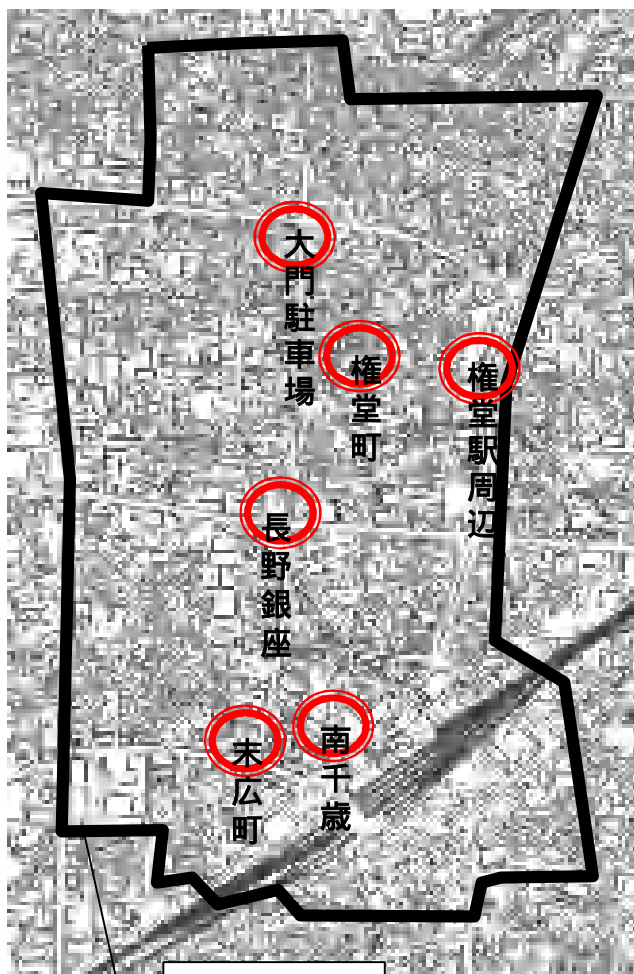


目標数値 2.50%

目標数値について

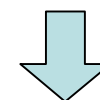
目標 : 歩きたくなるまち 平日の歩行者通行量について

中心市街地6地点 30ポイント 9月第1金曜日 8:00~20:00 歩行者及び自転車通行者



中心市街地
エリア

地点名	箇所数	H19	H20	H21	H22	H23
大門 駐車場	2	3,280	4,201	4,066	3,064	4,106
長野 銀座	8	19,344	22,027	20,868	23,555	25,315
末広町	6	18,642	20,943	19,050	18,383	22,099
南千歳 町	5	29,145	38,384	31,107	36,663	43,801
権堂駅 周辺	5	16,810	13,627	16,515	19,079	16,823
権堂町	4	14,673	15,929	13,965	13,908	14,334
合計	30	101,894	115,111	105,571	114,652	126,478



目標数値 130,000人

3%UP

目標 : 歩きたくなるまち 空き店舗数について
中央通りおよび権堂アーケード沿いの1階店舗の空き店舗数

	建物数(棟)	店舗数(件)	空き店舗数(件)
H16	365	440	26
H19	365	425	32
H21	354	403	28
H22	363	417	29
H23	363	417	29



目標数値 22件

目標 : 参加したくなるまち もんぜんぷら座及び生涯学習センター利用者数

	19年度	20年度	21年度	22年度
もんぜんぷら座	266,781	290,485	289,283	306,821
生涯学習センター	107,158	101,966	185,907	174,886
合計	373,939	392,451	475,190	481,707

もんぜんぷら座 現状維持

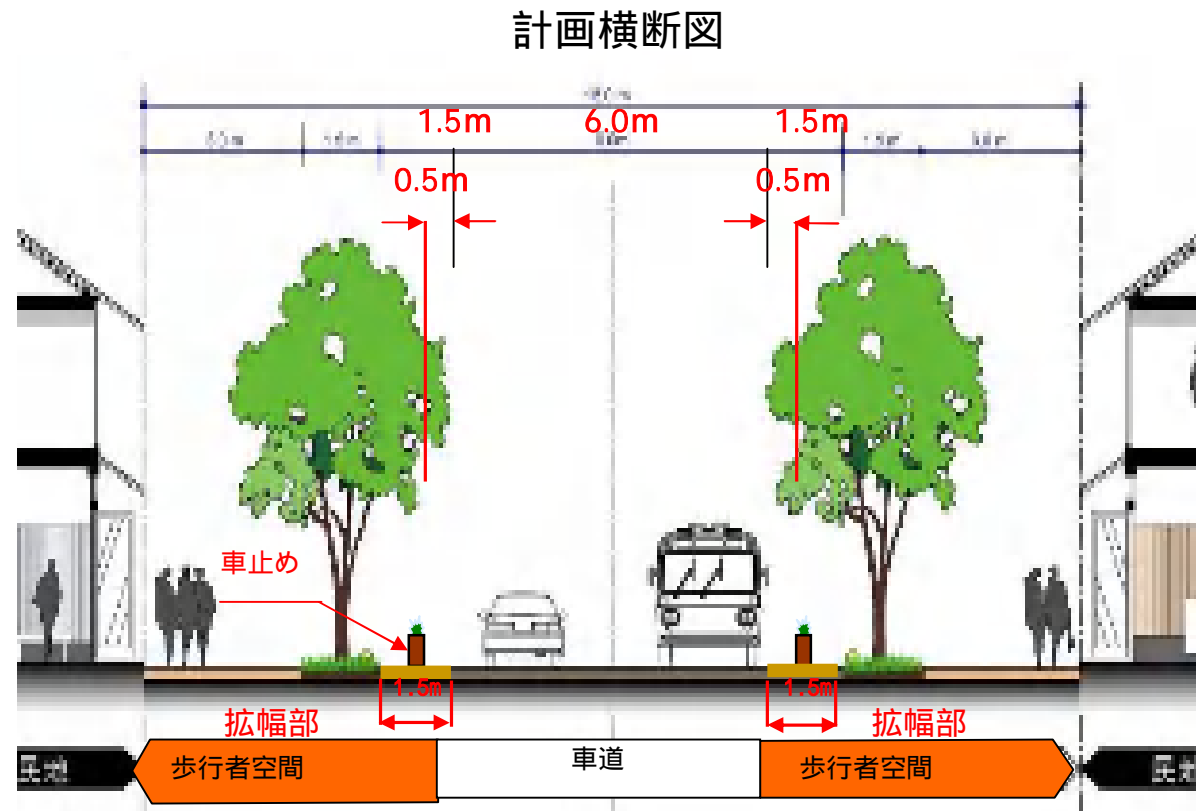
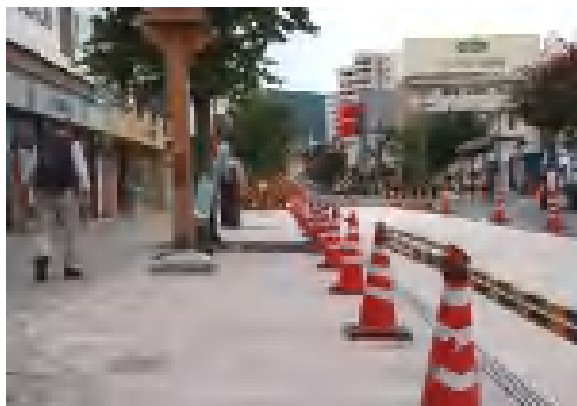
生涯学習センター 3%UP



目標数値 485,000人

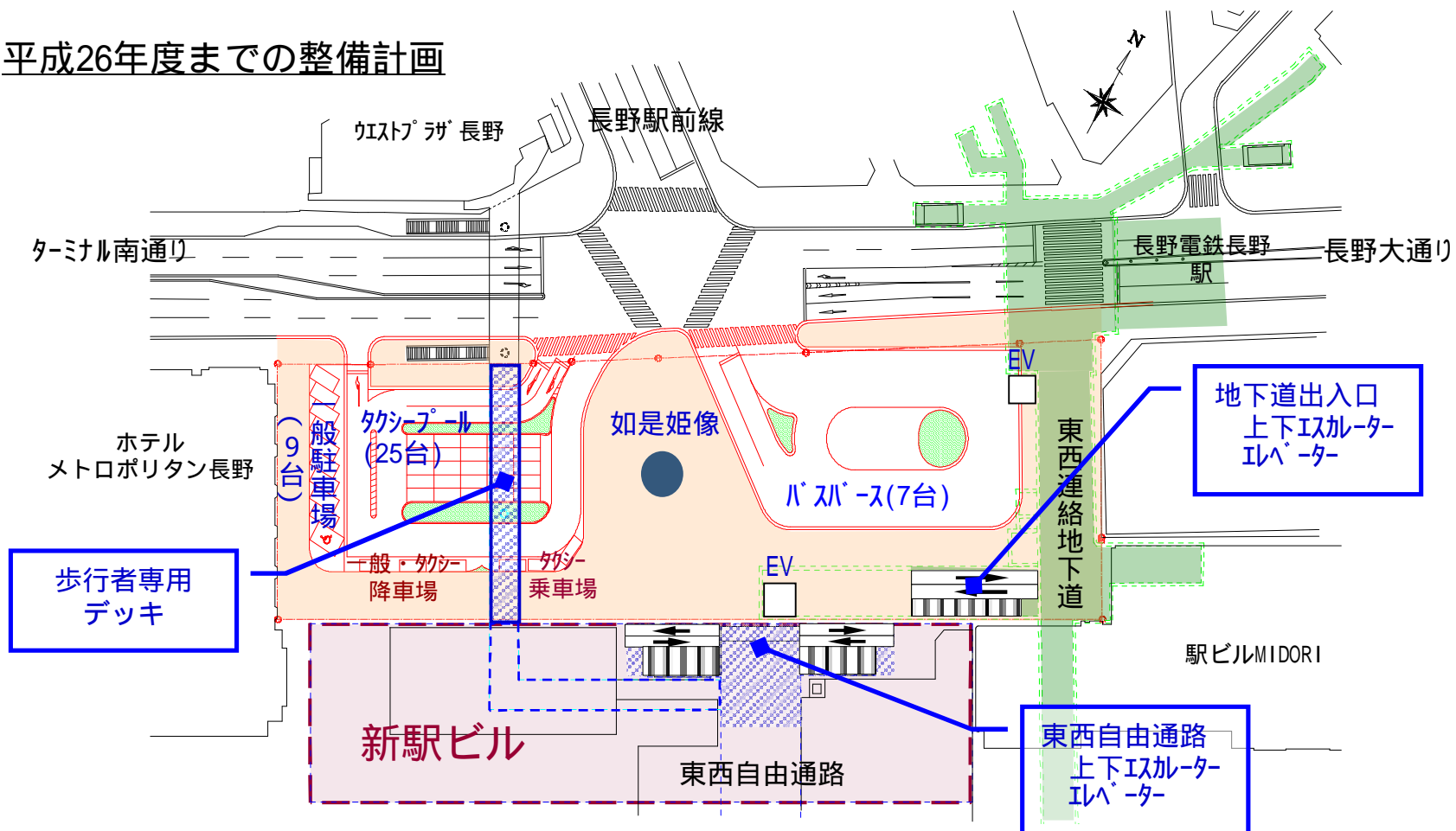
主な事業概要

事業名	中央通り歩行者優先道路化事業
実施時期	平成20～25年度
事業概要等	車中心から歩行者にやさしい通りを目指し善光寺表参道（中央通り）の歩行者優先化を推進する ・歩行者空間の拡幅、歩車道のフラット化、車道の石畳化、植栽の整理、施設や照明の整備、路上パーキング施設の撤去など



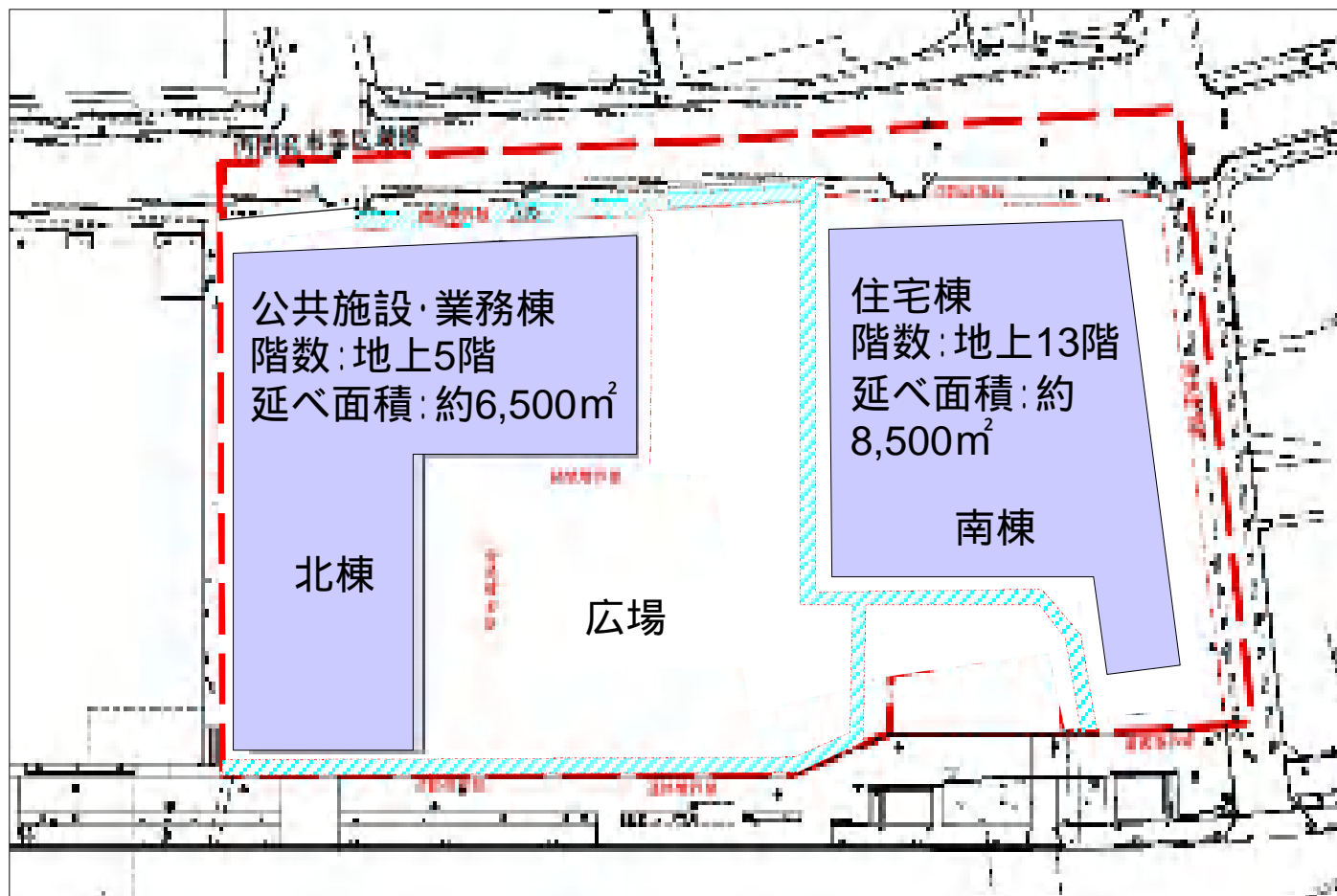
事業名	長野駅善光寺口顔づくり事業
事業期間	平成17～26年度
事業概要等	<p>目標 交通機能の充実、利便性の向上、中心市街地への回遊性の起点として、魅力ある「長野の顔づくり」</p> <p>方針 歩行者用デッキ、地下道出入口、バスロータリー・タクシープールの整備</p>

平成26年度までの整備計画



主な事業概要

事業名	権堂B 1地区市街地再開発事業
実施時期	平成22～27年度
事業概要等	面積 地区面積 約0.6ha 敷地面積 約5,000m ² 用途等 住宅、商業施設（物販・飲食・サービス店舗等） 業務施設（事務所・サービス施設）、公益施設（広場、駐輪場等）



事業名	後町小学校跡地活用整備事業
実施時期	平成23～27年度
事業概要等	閉校後の跡地活用方法について、市民の合意を得ながら、長野県短期大学の4年制大学への移行を念頭に歴史と文化が感じられる学校その他教育施設を中心とした施設整備 ・後町小学校 面積：約1.1ha

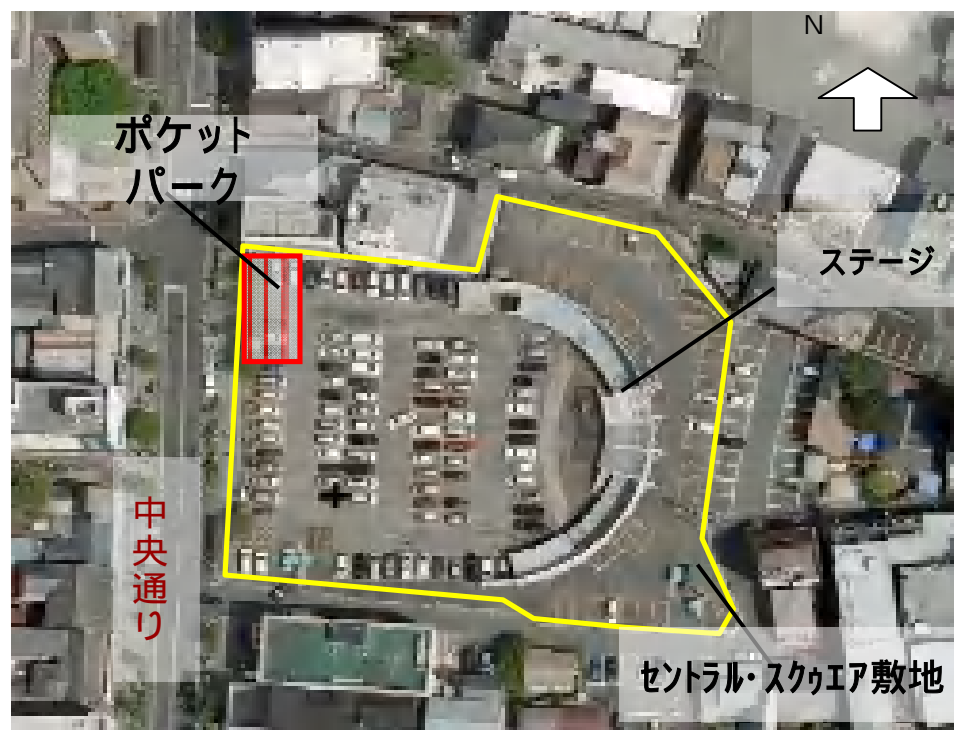


現況写真



イメージ写真

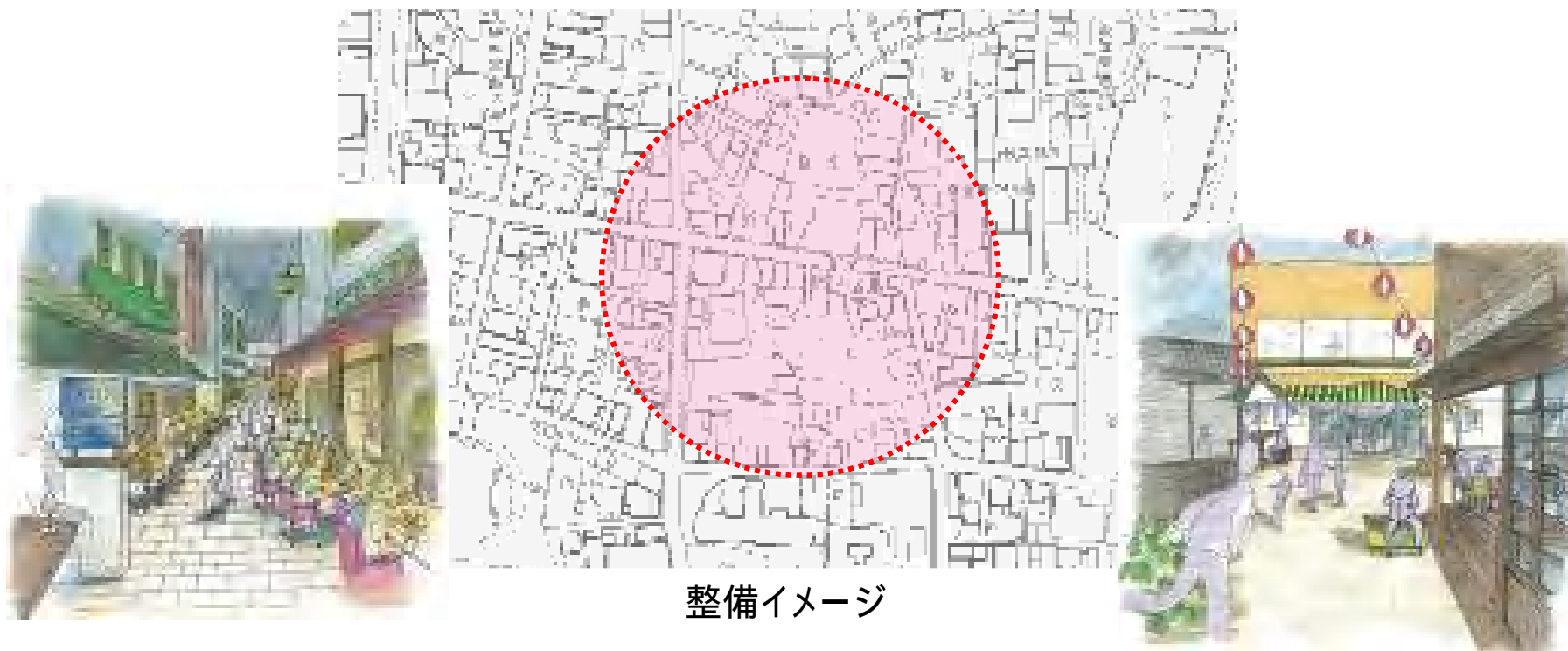
事業名	セントラルスクエア活用整備事業
実施時期	平成23～26年度
事業概要等	<p>中央通沿いに整備されるポケットパークを含め、緑豊かな公園やイベント広場を念頭に、まちなかにおける「憩い」や「うるおい」の場の創造と、にぎわいの創出のための施設整備を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セントラルスクエア 面積：約4,700m²



ポケットパーク完成イメージ図

事業名	権堂地区にぎわい滞留空間整備事業
実施時期	平成25～28年度
事業概要等	既存の映画館の活用 平置き駐車場などの低未利用地の有効活用を図り、権堂地区再生計画に位置づけられた、にぎわい滞留空間の整備 周辺道路、小路の整備

市民や観光客が滞留できる魅力づくり



中心市街地活性化基本計画の二期計画 策定スケジュール

