

資料 4

長野市中心市街地活性化基本計画の変更について

1 主な経過

月 日	内 容
平成 19 年 5 月 28 日 (認定申請は 4/9 付)	内閣総理大臣認定 (富山市・青森市に次ぐ 2 次グループ)
平成 19 年 8 月 27 日 (認定申請は 8/17 付)	1 回目の計画変更の認定  変更の理由等： 「26. もんぜんぷら座活用事業」の内容に NTT コールセンター誘致に向けた未利用階 (5~8 階) の改修工事を追加し、まちづくり交付金事業とした。
平成 20 年 2 月 (予定)	2 回目の計画変更の認定申請 変更の理由等：下記 2 のとおり

2 今回の計画変更の理由等

- (1) 現在、既に基本計画に位置づけがある次の 8 事業について、国の支援策 (まちづくり交付金、中心市街地活性化ソフト事業) を活用することに伴う変更

**【現状】**

第 4 章 市街地の整備改善

(4) 国の支援がない其他事業

- 「18. 長野駅善光寺口顔づくり事業」
- 「20. 野外彫刻ながのミュージアム事業 (まちなか編)」
- 「21. 中央通り歩行者優先道路化事業 (道路整備)」

第 7 章 商業の活性化

(4) 国の支援がない其他事業

- 「32. 祭り・イベント等開催事業」
- 「36. 長野食文化 (名物メニュー) 創出事業」
- 「37. 空き店舗等活用事業」
- 「38. 起業家塾開催事業」
- 「40. まちなか花とイルミネーション事業」

国の支援策活用による変更

- (2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業 に位置づけを変更

(2) 新規事業の追加に伴う変更

新たに次の事業を追加する。 これにより、計 50 事業となる。

「50.新田町地区優良建築物等整備事業」

3 基本計画での記載案

(1) 位置づけ変更の事業

(4) 国の支援がないその他事業 から (2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業 へ場所を移動

[ 事業内容等については変更なし。 ]

(2) 新規事業 次のとおり

6 章 街なか居住の推進

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

NO 事業名 内容 実施時期	実施 主体	目標達成のための位置づけ 及び必要性	措置の 内容及び 実施時期	その他の 事項
50. 新田町地区優良建築物等整備事業 共同住宅 76 戸と店舗を核として再開発事業を行い、併せて、児童用デイサービス・福祉住宅 4 戸、公共用通路を整備する。 地区面積 : 0.18ha、RC 造地上 13 階建 平成 20 ~ 21 年度	大成産業㈱	・新田町地区において、共同住宅の建設により優良な住宅の供給が促進されることから、「住みたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 ・また、共同住宅の建設にあわせ、低層階に商業施設・福利施設が整備されるとともに、善光寺表参道に面した公開空地の整備により周辺環境が向上されることから、「歩きたくなるまち」にも寄与する事業である。 目標 ( )	中心市街地 共同住宅供給事業 平成 20 年度 ~ 21 年度	

#### 4 変更における事務局の考え方

##### (1) 位置づけ変更の事業

- 「18.長野駅善光寺口顔づくり事業」
- 「20.野外彫刻ながのミュージアム事業（まちなか編）」
- 「21.中央通り歩行者優先道路化事業（道路整備）」
- 「32.祭り・イベント等開催事業」
- 「36.長野食文化（名物メニュー）創出事業」
- 「37.空き店舗等活用事業」
- 「38.起業家塾開催事業」
- 「40.まちなか花とイルミネーション事業」



##### 【事務局としての考え方等】

今回の変更は、認定のメリットをいかすなど、国の支援策を活用することができるものである。

##### (2) 新規事業について

- 「50.新田町地区優良建築物等整備事業」

No	評価項目	【事務局としての考え方等】
1	目標 「住みたくなるまち」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 単身用賃貸住宅 64 戸、世帯用賃貸住宅 12 戸、障害者用住宅 4 戸の計 80 戸の住宅が整備され、100 人前後の居住者が増加する見込みがあることから、まちなか居住の促進に資する事業である。</li> <li>・ 都市福祉施設（児童用デイサービスセンター）の設置により、地域住民の利便性も高まる。</li> </ul>
2	目標 「歩きたくなるまち」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 善光寺表参道に面する場所にオープンカフェ等に活用できる空地の整備や東西道路を結ぶ公共用通路を確保することから、快適な歩行者空間が期待できる。</li> </ul>
	まとめ	3(2)の点線枠内「目標達成のための位置づけ及び必要性」の理由から、事業追加の計画変更をしたい。

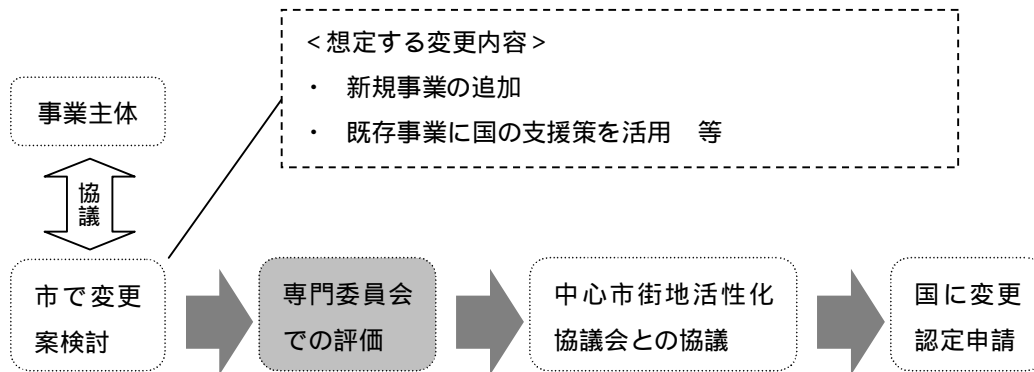
5 委員会としての事前評価

基本計画の変更認定を申請することについて、委員会の意見を求めたい。(事前評価)

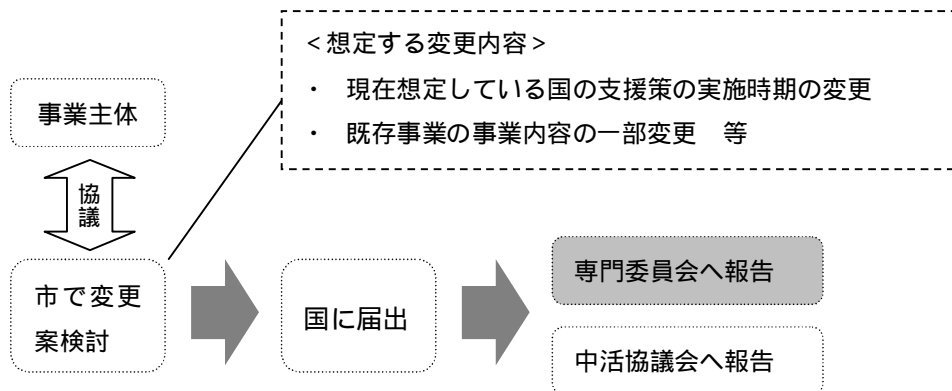
評 価

6 基本計画の変更時における手続きについて

パターン 1 [ 内閣総理大臣あて変更認定申請 ]



パターン 2 [ 内閣府あて軽微な変更届け ]



基本計画に位置付ける 49事業 (H19.8.27変更認定後、まち交H19.11月変更後)

区分	番号	国の分類	事業名	事業期間	H20	国の支援策	事業主体	市の窓口
市街地の整備改善	1	(2)	中央通り歩行者優先道路化事業(社会実験・整備計画検討及び策定)	16 ~ 19		まちづくり交付金	長野市	都市計画課
	2	(2)	善光寺表参道東町駐車場整備事業	17 ~ 21		まちづくり交付金	長野市	都市計画課
	3	(2)	街路山王栗田線改良事業	15 ~ 21		まちづくり交付金	長野市	都市計画課
	4	(2)	市道長野大通り線歩道整備事業	17 ~ 21		まちづくり交付金	長野市	道路課
	5	(2)	長野駅前A-3地区市街地再開発事業	19 ~ 21		市街地再開発事業	長野駅前A-3地区市街地再開発組合(仮)	まちづくり推進課
	6	(2)	長野駅周辺第二土地区画整理事業	5 ~ 28		土地区画整理事業	長野市	駅周辺整備局
	7	(3)	一般国道18号長野東バイパス整備事業	12 ~		道路事業	国土交通省	道路課
	8	(3)	街路高田若槻線改良事業	19 ~ 28		街路事業	長野県	都市計画課
	9	(3)	街路北部幹線改良事業	19 ~ 25		街路事業	長野市	都市計画課
	10	(3)	あんしん歩行エリア交通安全対策事業	18 ~		地方道路整備臨時交付金	長野市	道路課
	11	(3)	善光寺周辺地区街なみ環境整備事業	13 ~ 22		街なみ環境整備事業	長野市	まちづくり推進課
	12	(4)	街路県庁緑町線改良事業	12 ~ 26		今後、都市再生整備計画を変更	長野市	都市計画課
	13	(4)	北八幡川親水性水路建設事業	14 ~ 23			長野市	河川課
	14	(4)	善光寺表参道景観づくり推進事業	20 ~ 21			長野市	まちづくり推進課
	15	(4)	善光寺門前観光バス駐車場整備計画策定事業	20 ~ 21			長野市	まちづくり推進課
	16	(4)	千才町通りふれあいの道整備事業	19 ~ 23		今後、都市再生整備計画を変更	長野市	道路課
	17	(4)	中央通りごみ集積所改善事業	18 ~ 20		今後、都市再生整備計画を変更	長野市	環境第一課
	18	(4)	長野駅善光寺口顔づくり事業	17 ~ 25		今後、都市再生整備計画を変更	長野市	都市計画課 (まちづくり推進課)
	19	(4)	歩行者用公共案内表示板改修事業	19 ~ 23		今後、都市再生整備計画を変更	長野市	まちづくり推進課
	20	(4)	野外彫刻ながのミュージアム事業(まちなか編)	20 ~ 24		まちづくり交付金 (H19.11月変更)	長野市	生涯学習課
	21	(4)	中央通り歩行者優先道路化事業(道路整備)	20 ~ 26		まちづくり交付金 (H19.11月変更)	長野市	都市計画課
都市福祉施設の整備	22	(2)	後町小学校跡地活用計画策定事業	19 ~ 24		暮らし・にぎわい再生事業	長野市	子校教育課 企画課 まちづくり推進課 (都市計画課) (区画整理課)
	23	(2)	セントラルスクエア周辺地区再生調査・検討事業	19 ~		暮らし・にぎわい再生事業	長野市	まちづくり推進課 (都市計画課) (区画整理課)
	24	(2)	勤労者福祉センター跡地活用調査・検討事業	19 ~ 23		暮らし・にぎわい再生事業	長野市	まちづくり推進課 管財課
	25	(2)	暮らし・にぎわい再生事業計画策定事業	19 ~ 20		暮らし・にぎわい再生事業	長野市	まちづくり推進課
	26	(2) (4)	もんぜんぶら座活用事業	19 15 ~ 20		まちづくり交付金	長野市、㈱まちづくり長野	まちづくり推進課
	27	(4)	トイゴ活用事業	18 ~			長野市、トイゴ内の民間事業者	まちづくり推進課
まちなか居住	28	(4)	まちなか居住支援事業	20 ~		今後、都市再生整備計画を変更	長野市	まちづくり推進課 (住宅課)
商業の活性化	29	(2)	共通駐車券事業	19 ~		戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	㈱まちづくり長野	商工振興課
	30	(2)	起業家インキュベーション施設事業	18 ~		戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	㈱まちづくり長野	商工振興課
	31	(2)	長野灯明まつり開催事業	17 ~		まちづくり交付金	長野灯明まつり実行委員会	商工振興課
	32	(4)	祭り・イベント等開催事業	4 ~			実行委員会、中心市街地内にある商店街団体	商工振興課 観光課
	33	(4)	観光事業者育成塾事業	19 ~ 20			事業者間の協議により決定	観光課
	34	(4)	善光寺表参道灯籠復元事業	19 ~ 20			準備委員会	企画課
	35	(4)	善光寺表参道七めぐり事業	15 ~			歴史の町長野を紡ぐ会	観光課
	36	(4)	長野食文化(名物メニュー)創出事業	17 ~ 21			実行委員会	商工振興課
	37	(4)	空き店舗等活用事業	12 ~			㈱まちづくり長野、中心市街地内にある商店街及びまちづくり団体	商工振興課
	38	(4)	起業家塾開催事業	11 ~			長野市	商工振興課
	39	(4)	善光寺表参道文化村事業	18 ~			長野銀座地域まちづくり協議会	まちづくり推進課
	40	(4)	まちなか花とイルミネーション事業	13 ~			各実行委員会、中心市街地内にある商店街団体	商工振興課
	41	(4)	まちなか情報発信事業	16 ~			中心市街地内にある商店街団体及び民間事業者	商工振興課
	42	(4)	まちの見どころ再発見事業	17 ~			まちづくりカフェ	まちづくり推進課
	43	(4)	もんぜんパートナーシップ事業	17 ~			長野市、団体	まちづくり推進課
	44	(4)	ばていお大門運営事業	17 ~			㈱まちづくり長野	商工振興課
	45	(4)	門前都市回遊性向上創造事業	19 ~ 23			ふれ愛サポートクラブ	まちづくり推進課
公共交通	46	(4)	市街地循環バス運行事業	12 ~			長野市	交通政策課
	47	(4)	新交通システム調査研究事業	19 ~			長野市	交通政策課
	48	(4)	パーク&バスライド事業	10 18 ~			長野D-1再開発㈱ 長野市	交通政策課
	49	(4)	みどりの自転車事業	15 ~			NASL地球環境フォーラム	交通政策課

(注)  :国の支援を想定する事業

中心市街地活性化基本計画に位置づける 50事業 (H20.2月変更申請時)

区分	番号	事業名	国の支援策	事業主体	市の窓口
市街地の整備改善	1	中央通り歩行者優先道路化事業(社会実験・整備計画検討及び策定)	まちづくり交付金	長野市	都市計画課
	2	善光寺表参道東町駐車場整備事業	まちづくり交付金	長野市	都市計画課
	3	街路山王栗田線改良事業	まちづくり交付金	長野市	都市計画課
	4	市道長野大通り線歩道整備事業	まちづくり交付金	長野市	道路課
	5	長野駅前A-3地区市街地再開発事業	市街地再開発事業	長野駅前A-3地区市街地再開発組合(仮)	まちづくり推進課
	6	長野駅周辺第二土地区画整理事業	土地区画整理事業	長野市	駅周辺整備局
	7	一般国道18号長野東バイパス整備事業	道路事業	国土交通省	道路課
	8	街路高田若槻線改良事業	街路事業	長野県	都市計画課
	9	街路北都幹線改良事業	街路事業	長野市	都市計画課
	10	あんしん歩行エリア交通安全対策事業	地方道路整備臨時交付金	長野市	道路課
	11	善光寺周辺地区街なみ環境整備事業	街なみ環境整備事業	長野市	まちづくり推進課
	12	街路県庁緑町線改良事業		長野市	都市計画課
	13	北八幡川親水性水路建設事業		長野市	河川課
	14	善光寺表参道景観づくり推進事業		長野市	まちづくり推進課
	15	善光寺門前観光バス駐車場整備計画策定事業		長野市	まちづくり推進課
	16	千才町通りふれあいの道整備事業		長野市	道路課
	17	中央通りごみ集積所改善事業		長野市	環境第一課
	18	長野駅善光寺口顔づくり事業	まちづくり交付金	長野市	都市計画課(まちづくり推進課)
	19	歩行者用公共案内表示板改修事業		長野市	まちづくり推進課
	20	野外彫刻ながのミュージアム事業(まちなか編)	まちづくり交付金	長野市	生涯学習課
	21	中央通り歩行者優先道路化事業(道路整備)	まちづくり交付金	長野市	都市計画課
都市福祉施設の整備	22	後町小学校跡地活用計画策定事業	暮らし・にぎわい再生事業	長野市	学校教育課 企画課 まちづくり推進課
	23	セントラルスクエア周辺地区再生調査・検討事業	暮らし・にぎわい再生事業	長野市	まちづくり推進課 まちづくり推進課(都市計画課) (区画整理事業)
	24	勤労者福祉センター跡地活用調査・検討事業	暮らし・にぎわい再生事業	長野市	まちづくり推進課 管財課
	25	暮らし・にぎわい再生事業計画策定事業	暮らし・にぎわい再生事業	長野市	まちづくり推進課
	26	もんぜんぶら座活用事業	まちづくり交付金	長野市、㈱まちづくり長野	まちづくり推進課
	27	トイゴ活用事業		長野市、トイゴ内の民間事業者	まちづくり推進課
	28	まちなか居住支援事業		長野市	まちづくり推進課(住宅課)
商業の活性化	50	新田町地区優良建築物等整備事業	中心市街地共同住宅供給事業	㈱大成産業	まちづくり推進課
	29	共通駐車券事業	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	㈱まちづくり長野	商工振興課
	30	起業家インキュベーション施設事業	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	㈱まちづくり長野	商工振興課
	31	長野灯明まつり開催事業	まちづくり交付金	長野灯明まつり実行委員会	商工振興課
	32	祭り・イベント等開催事業	中心市街地活性化ソフト事業	実行委員会、中心市街地内にある商店街団体	商工振興課 観光課
	33	観光事業者育成塾事業		事業者間の協議により決定	観光課
	34	善光寺表参道灯籠復元事業		準備委員会	企画課
	35	善光寺表参道七めぐり事業		歴史の町長野を紡ぐ会	観光課
	36	長野食文化(名物メニュー)創出事業	中心市街地活性化ソフト事業	実行委員会	商工振興課
	37	空き店舗等活用事業	中心市街地活性化ソフト事業	㈱まちづくり長野、中心市街地内にある商店街及びまちづくり団体	商工振興課
	38	起業家塾開催事業	中心市街地活性化ソフト事業	長野市	商工振興課
	39	善光寺表参道文化村事業		長野銀座地域まちづくり協議会	まちづくり推進課
	40	まちなか花とイルミネーション事業	中心市街地活性化ソフト事業	各実行委員会、中心市街地内にある商店街団体	商工振興課
	41	まちなか情報発信事業		中心市街地内にある商店街団体及び民間事業者	商工振興課
	42	まちなか見どころ再発見事業		まちづくりカフェ	まちづくり推進課
	43	もんぜんパートナーシップ事業		長野市、団体	まちづくり推進課
	44	ばていお大門運営事業		㈱まちづくり長野	商工振興課
45	門前都市回遊性向上創造事業		ふれ愛サポートクラブ	まちづくり推進課	
公共交通	46	市街地循環バス運行事業		長野市	交通政策課
	47	新交通システム調査研究事業		長野市	交通政策課
	48	パーク&バスライド事業		長野D-1再開発㈱ 長野市	交通政策課
	49	みどりの自転車事業		NASL地球環境フォーラム	交通政策課

(注)   : 今回、追加・変更となる事業



4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所

