

第26回 長野市中心市街地活性化基本計画評価専門委員会 議事録

日時：令和4年6月6日（月）

午後2時00分～午後3時35分

場所：もんぜんぷら座3F 304会議室

出席委員：5名

竜野委員、金澤委員、越原委員、石川委員、柳瀬委員

欠席委員：2名

塚田委員、吉川委員

- 1 開会
- 2 長野市都市整備部長あいさつ
- 3 委員長あいさつ
- 4 議事

(1) 長野市中心市街地活性化プランのフォローアップについて

資料1-1、資料1-2について事務局から説明

発言者	発言内容
委員	<p>コロナの影響でなかなか上向いてこないのは仕方がないところもあるが、今年は善光寺御開帳やサッカーの信州ダービーがあった。少しずつ賑わいが戻ってきているようにも感じているのでこれからに期待したい。</p> <p>目標1「行きたくなるまち」の歩行者・自転車通行量について、レンタサイクルが始まったと聞いたがその効果などはあるのか。また、調査方法について、現状は日にちを決めて1日だけ計測していると思うが定点カメラなどの導入は考えていないのか。</p> <p>目標2「住みたくなるまち」について、新築マンションなどの建設も増えてきているが、貸家になっているケースも多く、まちに積極的に関わろうという考えが余り強くない方が住まわれる傾向があるようにも感じる。子育て世帯では新しい物件に魅力を感じる人の比率が高いと思うので、古い建物への移住の支援だけでなく、子育て世帯が新しい物件に入居する際にも何かサポートがあればよいと思う。子供がいるというのはまちの賑わいにプラスに作用すると思う。</p> <p>また、通行量について、歩行者以上に自転車の通行量が減少しているのが不思議。何か原因はあったのか教えていただきたい。</p> <p>目標4「交わりたくなるまち」について、コロナ収束後は交流の持つ意味合いや内容が以前とどう変わっていくのかを意識しながら、イベントなどを考える必要があるのかなと思う。</p>
事務局	自転車の通行量については、毎年商工労働課で調査を行っているが、

	<p>レンタサイクル事業を行っている企業などからデータ収集をしておらず、事業効果は現状分かっていない。調査の手法については、商工労働課に提案してみたいと思う。</p>
委員	<p>例えばカメラだと2台置と分析する人1人であれば、回数を増やしても余りコストが変わらずにできるのではないかと思う。</p> <p>また、動画で車をカウントするソフトもある。</p> <p>人力での計測では集計間違いを把握しづらく、調査が1日のみだと特異日が発生してしまう。カメラやAI導入により人件費が抑えられれば、年1回だけでなく毎月、季節ごとなど回数を増やして平均化することも考えられるので、コストとのバランスをみて検討してほしい。</p> <p>ビッグデータは、そのデータを持っているところに左右されてしまうので、アナログとデジタルを混ぜた感じで、自分たちでできるところからまずやってみればよいと思う。</p>
事務局	<p>続いて「住みたくなるまち」についての御質問ですが、新たな居住者のまちへの関わり方は各個人によるところがある気がするが、若い世代への支援について何か検討できればと思う。</p> <p>また、南千歳の自転車通行量の減少については、はっきりとした原因は分かっていない。</p> <p>交流の仕方が変わるというのは確かにこれから動きが出てくるのではないかと思っている。</p>
委員	<p>特に子供たちが、2年、3年まともに交流ができておらず、大学生もそのような状況なので、これから友達と遊ぶということがどのようになっていくのかなと思っている。</p> <p>こういった場所の使われ方が、10年後にどう変わってくるのかというところを、今すぐにではなくて、考えておく必要があるのかなと思う。</p>
事務局	<p>ただ今の回答に補足します。交通量調査については今後デジタル技術が進むので商工労働課とも協議して検討したいと思う。また、民間事業で新たな取り組みも出てきているので、そういったデータをどの程度いただけるのかも含めて検討したいと思う。</p> <p>マンションについては、南石堂A-1地区優良建築物等整備事業が呼び水となったのではないかと思っているが、現在も中心市街地で建設が進んでおり、居住者が増加することが見込まれる。その中で新しい居住者とどのように付き合っていくかという点ですが、地域行事に子供たちが出てきてくれるという話もあることから、そのあたりをきっかけにしてもらえたらと思いますし、中央通りの先駆けとなったマンションでは、区の役員をお務めいただいている住民も多くいらっしゃいますので、そういった方のお話しも活かされればと思いますので、</p>

	<p>地域活動支援課とも協議していきたいと考えている。</p> <p>交流施設としてイーストプラザや生涯学習センターがあるが、本日 出た御意見を参考に実際にどのような変化が起きているのか、また今後 どのように運営していくかというところを確認したいと思う。</p>
委員	<p>先ほどデジタル化の話題が出たが、知っている限りはお大門の 前やチャレンジショップ内ではカメラを設置してカウントしているよ うですので、他施設でも同じ取り組みをしているところがあるかもし れない。</p> <p>コロナの影響があると思うが、全体的に寂しいなという感想。特に 人口はこのまま推移すると非常に危険ではないかと思う。</p> <p>中心市街地は老朽化した建物が非常に多いことから、再投資の際は、 是非協力をしていただいて、官民協力してまちを良くしていただきたい。 。</p> <p>中心市街地活性化基本計画を作って、補助金を受けて中心市街地を 活性化していかなければいけないと思っている。</p> <p>近く来るであろう大きな衝撃にいかに対抗していくことは、都市間 競争なので、考えていかななくてはならないと思っている。</p> <p>今回新たにまちづくり課が新設されたので市民の皆さんとよく話を しながら官民協力して頑張りたい。</p>
事務局	<p>いただいた御意見を参考に中心市街地の活性化に取り組んでまいり たいと思う。</p>
委員	<p>目標4「交わりたくなるまち」に関する数値について、生涯学習セ ンター、もんぜんぷら座、イーストプラザの市民交流センターで昨年 度クローズ期間や利用制限を設けた期間があるのではないかと思う が、それを何らかの形で明示した方がよいのではないか。</p>
事務局	<p>各施設ともに内容は違うが制約期間があったので、加筆します。</p>

5 その他

- (1) 長野中央西地区市街地総合再生基本計画について事務局から説明
- (2) もんぜんぷら座敷地利活用に関する検討組織について事務局から説明

6 閉会