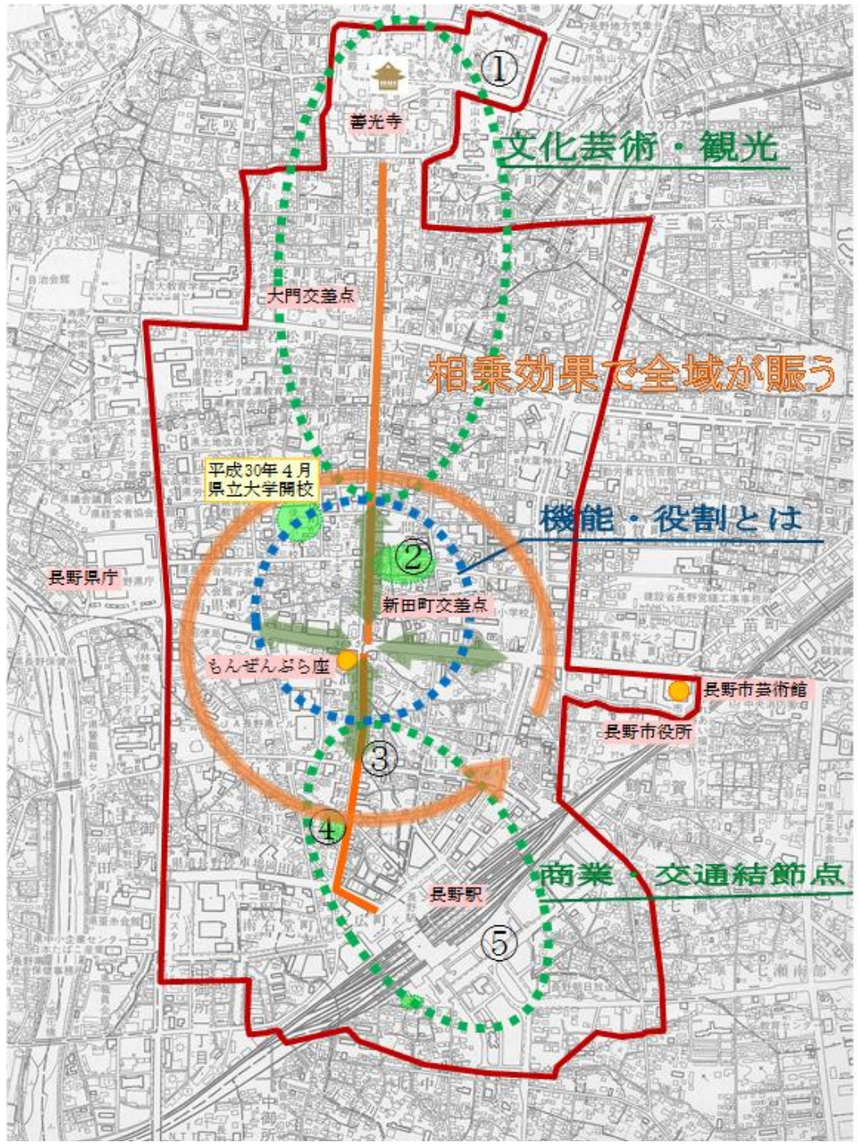
資料２

# 新田町交差点周辺まちづくり　テーマとコンセプト（案）

■中心市街地エリア特性図




| No. | 事業名 | 御開帳 | 2023 | 御開帳 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|
| ① | 城山公園再整備 | | | | |
| ② | 県庁緑町線沿線地区整備　まちなか広場整備 | | | | |
| ③ | 中央通り歩行者優先道路化（Ⅱ期） | | | | |
| ④ | 南石堂A-1地区優良建築物等整備 | | | | |
| ⑤ | 長野駅周辺第二土地区画整理 | | | | |

## ≪テーマ≫

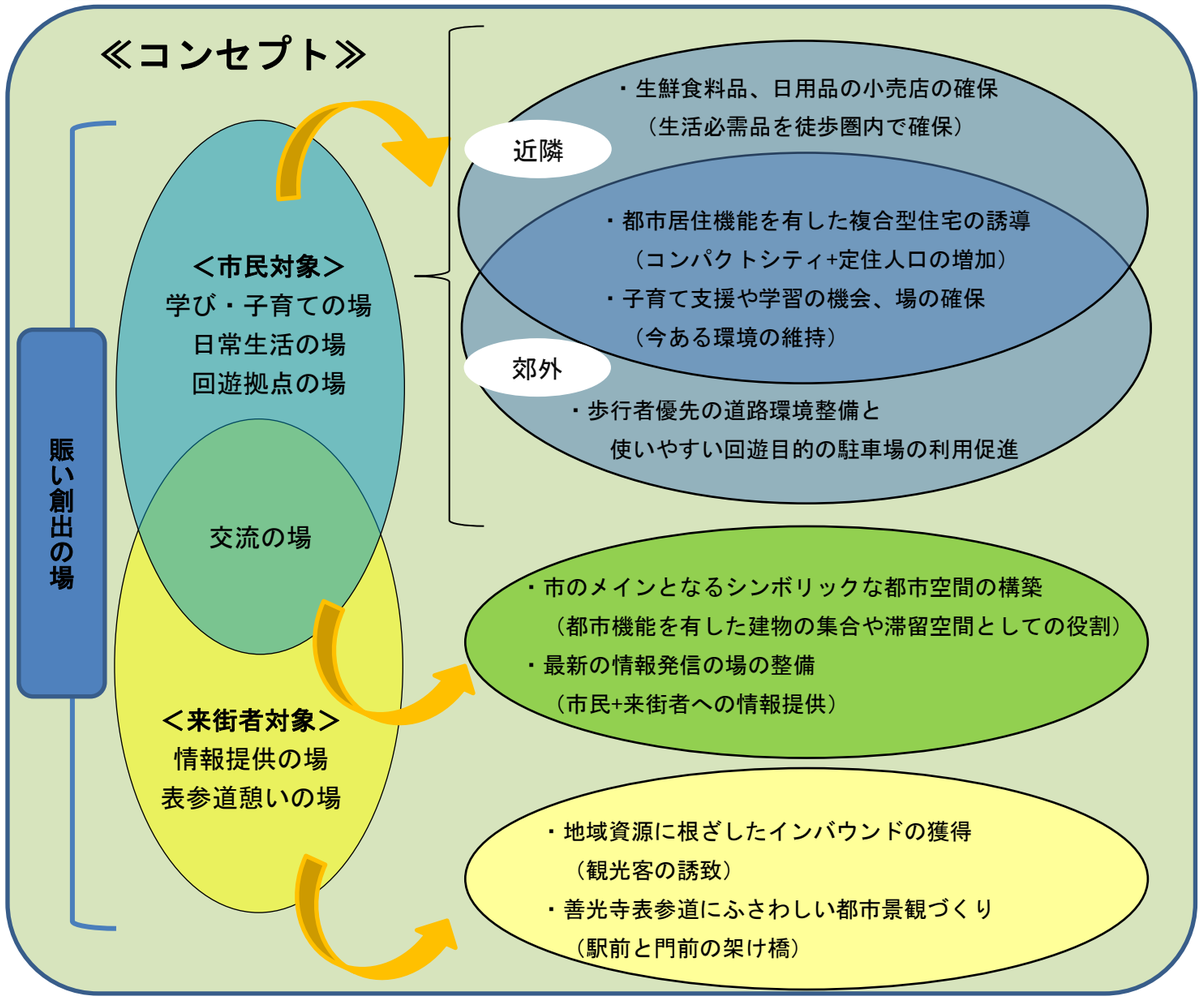
**【まちパレット　～地域を結び、特色を複ねて際立たせ、賑い再生～】**

中心市街地の**特色あるエリア**を分断することなく、相乗効果が期待できるよう、**結びつけるまちづくり**を行う。交通の**結節点**としてだけではなく、門前町としての歴史と現代の文化をミックスさせる結節点とする。

**今ある資源を有効に活用し**、持続可能な発展をめざす。その中で市民ニーズが高く、中心市街地に必要な**都市機能を導入**する。

将来のさらなる少子高齢化に対応し、「歩いて暮らせるまちづくり」の実現に向け、**回遊性を高め**中心市街地に**賑いを再生**する。

限られた土地を有効に活用するため、敷地個々の目線ではなく**地域一体で役割を考え**、都市の再生を検討する。

これらの上で市民だけでなく来街者からの目線も含めた、常に変わっていく**ニーズにフレキシブルに対応**できるまちづくりを目指す。

## ≪コンセプト≫