再開発事業の一般的な流れ（組合施行の場合）

事業施行者

地方公共団体

再開発の芽吹き　基本構想

事業施行者

- ○ **まちづくりの機運の高まり**
- ○ **準備組織の立ち上げ**
  研究会、見学会等の開催

再開発準備組合の設立

関係権利者の合意形成

地方公共団体

- ○ **都市の基本理念**
  長野市総合計画、長野都市計画マスタープラン、中心市街地活性化基本計画等での位置付け
- ○ **地元組織への協力支援**

事業計画

事業施行者

- ○ **事業推進計画の作成**
- ○ **事業計画案の作成**
  → 補助事業採択申請
- ○ **関係機関との協議**
  道路管理者等
- ○ **関係権利者の合意**
  → 都市計画決定の要望申請

地方公共団体

- ○ **事業推進計画の作成**
- ○ **事業計画調整会議の開催**
  補助事業採択手続き
- ○ **国、県、関係機関との協議**
  予算要望ヒアリング等

事前協議（事業採択）

都市計画

事業施行者

- ○ **周辺住民への説明会開催**
- ○ **組合設立に向けた合意形成**
  権利変換モデルの検討
  再開発ビル管理運営手法の検討

地方公共団体

- ○ **都市計画決定手続きの開始**
  案の閲覧、公聴会の開催等
- ○ **都市計画審議会の開催**
  県知事の同意手続き
- ○ **都市計画決定告示**

事業着手　組合設立

事業施行者

- ○ **事業着手（補助金交付申請後）**
  権利関係調査・基本設計・資金計画・測量調査等
- ○ **組合設立認可申請**
- ○ **法人格の取得**

地方公共団体

- ○ **国庫補助金交付申請**
  補助対象部分の設計協議
- ○ **組合設立に向けた支援**
- ○ **組合設立認可手続き・県知事認可・公告**

事業実施（補助金交付）

権利変換

事業施行者

- ○ **権利変換計画の作成、同意**
- ○ **権利変換計画の縦覧、意見書処理**
  （権利者全員の同意が得られない場合）
- ○ **権利変換計画認可申請**

地方公共団体

- ○ **権利変換計画作成の支援**
- ○ **権利変換計画認可手続き・県知事認可・公告**

補償

事業施行者

- ○ **転出に伴う補償費支払い**
- ○ **土地明渡しに伴う補償費の支払**
  土地の明渡し

建設工事

事業施行者

- ○ **解体・除去工事**
- ○ **再開発ビルの建設工事、公共施設の建設工事**

地方公共団体

- ○ **工事に伴う関係機関との協議**

工事完了　組合解散　精算

事業施行者

- ○ **再開発ビルの工事完了公告と登記**
- ○ **再開発ビルへの入居と管理運営**
- ○ **組合解散認可申請**
  及び解散に伴う精算事務
- ○ **決算報告の県知事承認申請**
  及び組合員への報告

地方公共団体

- ○ **組合解散認可手続き・県知事認可・公告**
- ○ **決算報告の県知事承認手続き・承認**