

**（仮称）ながのこども館整備事業
設計及び施工者選定に係るプロポーザル**

選 定 結 果 報 告 書

《公表版》

令和4年2月



長野市

(仮称) ながのこども館整備事業設計及び施工者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）が、技術提案書評価項目及び評価基準に基づき、技術提案書等を総合的に審査・評価した選定結果を、応募要領に基づき次のとおり公表する。

I 優先交渉権者について

優先交渉権者 守谷商会・乃村工芸社特定建設工事共同企業体

※提案されたイメージ図



○選定の理由

木材の活用や遊具イメージなどに長野らしさが表現されており、安全性への配慮も高く、既存の科学展示物も活かせる計画となっている。

幅広い年齢の子供たちに対応したあそび場・学びの場となっており、大人が子供たちを見守り、休憩できるスペースも充実している。

木材を多用し、快適性の向上や癒しの効果が期待できる空間づくりとなっている。

長野市が求める施設内容を理解し、全体的に満足できる提案となっている。

(仮称) ながのこども館整備事業 要求水準書で示した主な条件 (抜粋)

1	敷地概要 【場 所】長野市上松2丁目4-5 (城山公園内) 【建 設 年】昭和60年7月 (築36年) 【床 面 積】1階: 1,542㎡ 地下1階: 1,865㎡
2	設計要件 (1) 施設の対象者 ア 主な対象は乳幼児から小学生とする。 (2) 遊び場計画並びに科学展示物及び施設のリノベーションに関する基本要件 ア 遊び場計画 ・ 子供たちの年齢、体格、遊び方に応じた施設とする。 ・ 保護者も子供と一緒に過ごせる施設とする。 イ 科学展示物の利活用 ・ 既存の科学展示物等の展示手法や方向性を検討する。 ・ サイエンスショーや工作教室などに対応する空間を確保する。 ウ 諸室等の条件 ・ 保護者の性別を問わず授乳・オムツ替えが可能なスペースを設けること。 ・ エントランスの設えは、動物園と一体となり賑わいが創出される施設として気軽に立ち寄りたくなるよう計画すること。 エ その他 ・ 施設の集客性の向上などに必要な提案を行うこと。 (3) 長寿命化改修工事の基本要件 長寿命化改修工事として、本事業による改修後20年間は躯体・屋根・外装・内装・建具及び建築設備等に対して施設の運営に支障となるような大規模な改修工事を行わなくてもよい程度の改修を行うものとする。
3	整備事業費上限額 8. 3億円 (うち遊具施設整備費上限額 2億円)
4	事業期間 令和4年5月から令和6年3月末

Ⅱ 選定経緯について

- 令和3年10月11日 第1回選定委員会開催
- ・募集要領（案）及び要求水準書（案）について
 - ・審査要領（案）について
- 10月20日 プロポーザル実施の公告
- 11月29日 第2回選定委員会開催
- ・プロポーザル参加事業者の承認について
 - ・技術提案書の審査方法及び最優秀者の選定方法について
- 11月24日 参加表明書・誓約書提出締切
- 令和4年1月31日 技術提案書提出締切
- 2月16日 第3回選定委員会開催
- ・技術提案書の審査
 - ・最優秀者の選定
- 2月22日 部長会議にて選定結果を報告

Ⅲ 審査・選定経過について

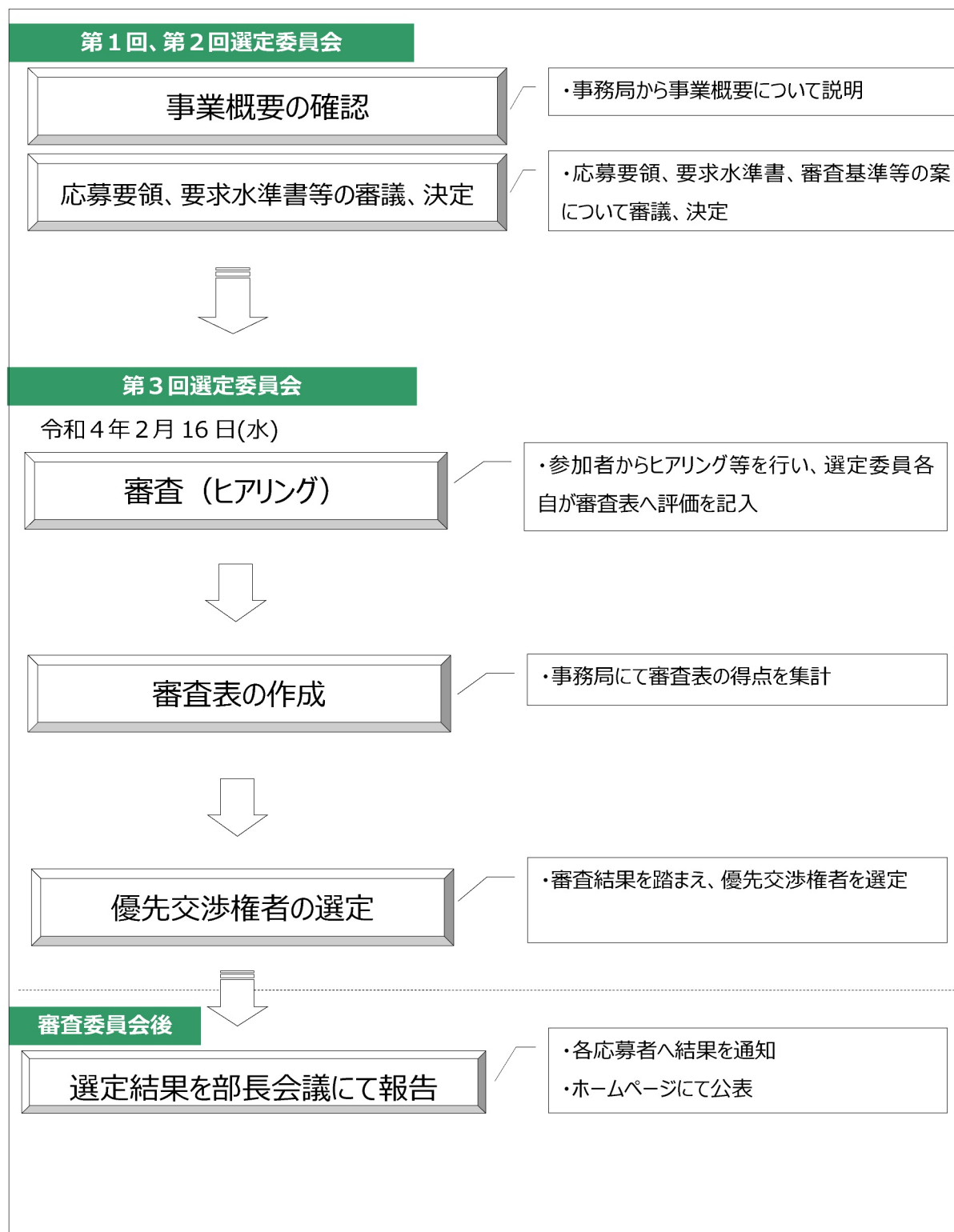
1 技術提案の受付及び技術提案書の審査

一事業者から参加表明書・誓約書の提出があり、応募要領に示す参加資格要件について審査した結果、参加資格を有している事を確認した。その後、同事業者の技術提案書を受付し、選定委員会において審査を行った。

参加者一覧

区分	事業者名
参加者	守谷商会・乃村工藝社特定建設工事共同企業体

(1) 技術提案書の審査及び優先交渉権者選定のながれ



(2) 審査方法

- ① 技術提案書の審査にあたっては、応募要領別添評価項目に記載のある評価項目に沿って審査を行った。なお、評価項目及び項目ごとの配点は以下の表に示すとおりとした。

提案基準項目		確認ポイント	評価点 (a)	倍率 (b)	得点 (a×b)
①	全体コンセプト	市が求める施設を理解した提案となっている。	0・1・2・3・4・5	2	10
		来館者数が倍増するような計画となっている。			
		動物園を意識した提案となっている。			
		長野らしさ等、同種の施設とのちがいが盛り込まれている。			
		その他評価できるもの。			
②	事業期間	事業期間	1・2・3・4・5	1	5
③	事業費	事業費	1・2・3・4・5	4	20
④	新遊具と科学展示物	新たに設置する遊具や展示物がイメージできる。	0・1・2・3・4・5	4	20
		既存の科学展示物がうまく活かされている。			
		対象年齢に応じた遊具や科学展示物となっている。			
		環境対策やユニバーサルデザインに配慮されている。			
		その他評価できるもの。			
⑤	安全性	建物としての安全性に配慮されている。	0・1・2・3・4・5	3	15
		個別の遊具・展示物の安全性に配慮されている。			
		死角を認識し、配慮された計画となっている。			
		その他評価できるもの。			
⑥	展示スペース内の動線及びゾーニング計画と諸室等の配置	子供の動きを想定した動線計画となっている。	0・1・2・3・4・5	3	15
		年齢別や目的別など意図を持ったゾーニング計画となっている。			
		使いやすい授乳室とオムツ替えスペースがある。			
		使いやすい幼児用トイレがある。			
		利用しやすい休憩や飲食が可能なスペースがある。			
		諸室の配置が利用しやすいように計画されている。			
		入りたくなるようなエントランス改修が計画されている。			
		既存の図書への配慮がされている。			
		その他評価できるもの。			
⑦	長寿命化対策と維持管理	清掃等、日常管理の負担軽減に配慮されている。	0・1・2・3・4・5	2	10
		施設の現況を把握した上で、必要な改修が計画されている。			
		今後の施設更新が容易に出来るように工夫されている。			
		必要以上に華美な施設になっていない。			
		その他評価できるもの。			
⑧	その他	特別に配慮されていること。	0・1・2・3・4・5	1	5
総合評価		合 計			100

- ② 各評価項目は以下のとおり。

技術提案項目の評価	評価点
特に優れており、極めて満足できる	5
十分考慮されており、優れている	4
考慮されており、ほぼ満足できる	3
考慮されているが、不足している	2
ほとんど考慮されておらず、極めて不足している	1
全く考慮されていない	0

得点は、評価点に倍率を乗じたものとした。

2 優先交渉権者等の決定

参加者からのヒアリング終了後、技術提案書評価項目及び評価基準に基づき、各選定委員が審査・採点し、その合計点が最低基準（最高得点の70%以上）を満たした「守谷商会・乃村工藝社特定建設工事共同企業体」を優先交渉権者として決定した。

長野市都市整備部 公園緑地課

TEL：026-224-7284（直通） FAX：026-224-5111

E-mail：kouen@city.nagano.lg.jp