

# 地区計画内建築等届出書 チェック表

## ◇◇◇飯綱西区◇◇◇

チェック項目		制限の内容				チェック欄	
<b>I 審査基準：建築物等の制限</b>							
用途制限		<ul style="list-style-type: none"> <li>・第二種低層住居専用地域と同程度（ただし、公衆浴場は建築不可）</li> <li>・延べ床面積が1500㎡以下のホテル、旅館、保養所は建築可</li> </ul>					
敷地面積の最低限度		1000㎡以上（地区整備計画決定以前の建物の敷地、公共施設の敷地は除外）					
建ぺい率／容積率の最高限度 建ぺい率は最大突出部の投影面積とする		敷地面積	1000㎡以上	500㎡以上1000㎡未満	500㎡未満		
		建／容	20%/40%	15%/30%	10%/20%		
壁面等の位置の制限	道路までの距離		主要公園道路			20m以上	
			上記以外の主要道路			10m以上	
	門扉					1m以上	
	隣地・水路までの距離					5m以上	
			門扉				
その他の扱い		<ul style="list-style-type: none"> <li>・車庫、物置、デッキ等工作物はすべて母屋と同等の扱い。</li> <li>・道路、隣地、水路までの距離は、最大突出部からの距離。</li> </ul>					
建物等の高さ		10m以下					
外壁・屋根の色彩		外壁（茶系）	10R3~6/1~10、2.5YR3~5/1~6、5YR3~6/1~4 7.5YR4~6/1~8、10YR4~6/1~4、2.5Y4~7/1~8 ※				
		屋根（こげ茶）	5YR1~3/N~4、2.5G1~3/N~4、5B1~3/N~4 ※				
建物の形態		勾配屋根とする（☆最低勾配 1.5/10 以上）					
<b>II 審査基準：かきの構造、土留壁</b>							
へい、その他遮へい物は設けないことを原則とする。やむを得ない場合は下記の基準とする。							
生垣	高さ	1. 2m以下					
	道路後退	1. 0m以上					
土留壁	素材	自然素材					
	道路後退	1. 0m以上					
土地利用に関する事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・飯綱高原の自生種の保護、育成に努める。</li> <li>・廃棄物及び土砂の堆積はしてはならない。</li> </ul>					

☆：ガイドライン

※：「マンセル値による色彩サンプル表」で確認すること。

○その他

行為の場所に上ヶ屋用水が存在している場合は、上ヶ屋水利組合との協議が必要になる場合があります。

## 地区計画における提出書類のチェック表

行為の種別	添付図書	摘要
共通事項	<input type="checkbox"/> 届 出 書	
	<input type="checkbox"/> 位 置 図	<input type="checkbox"/> 当該行為の土地の区域を表示 (縮尺 1/2,500 程度)
<input type="checkbox"/> 土地の区画形質の変更	<input type="checkbox"/> 計画平面図	
	<input type="checkbox"/> 各区画の求積図	<input type="checkbox"/> 行為前後の面積計算表
	<input type="checkbox"/> 縦横断面図	※ 土地の造成を伴う場合
<input type="checkbox"/> 建築物の建築	<input type="checkbox"/> 敷地求積図	<input type="checkbox"/> 敷地面積計算表 (道路後退がある場合は後退後の面積)
	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 建築物の位置及び最大突出部から敷地境界までの最短距離を表示 <input type="checkbox"/> 整地高さを表示
	<input type="checkbox"/> 面積求積図	<input type="checkbox"/> 水平投影面積及び延床面積計算表
	<input type="checkbox"/> 立 面 図	<input type="checkbox"/> 色名及びマンセル値を表示 <input type="checkbox"/> 着色(屋根・外壁等) <input type="checkbox"/> 建築物の最高高さ表示 <input type="checkbox"/> 屋根勾配を表示 勾配屋根であること
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	
<input type="checkbox"/> 工作物の建設	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 工作物の位置及び後退距離等を表示
	<input type="checkbox"/> 立 面 図	<input type="checkbox"/> 高さ等を表示
<input type="checkbox"/> 建築物又は工作物の形態、意匠の変更	<input type="checkbox"/> 配 置 図	
	<input type="checkbox"/> 立 面 図	<input type="checkbox"/> 色名及びマンセル値を表示(屋根・外壁等) <input type="checkbox"/> 着色(屋根・外壁等)
<input type="checkbox"/> 建築物の用途変更	<input type="checkbox"/> 面積求積図	<input type="checkbox"/> 変更部分の延床面積計算表
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	<input type="checkbox"/> 変更後の用途を表示
<input type="checkbox"/> 木竹の伐採	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 木竹の伐採位置を表示 <input type="checkbox"/> 伐採面積計算表

※申請の内容により、参考資料として上記のほかに書類の提出を求める場合があります。  
敷地面積の最低限度未満の場合、適用除外の但し書きを満たすことがわかる書類が必要です