

地区計画内建築等届出書 チェック表

◇◇◇エムウェーブ南地区◇◇◇

チェック項目		制限の内容	チェック欄								
I 審査基準：建築物等の制限											
用 途 制 限 (これら以外建築不可)		(1) 工場（建築基準法別表第二（る）項に掲げるものを除く。） (2) 事務所 (3) 物品販売店舗、飲食店 （本地区計画区域内の事業所で製造、整備等された製品を主に販売又は提供する附属施設であつて、売り場及び客席の床面積の合計が300㎡以下、かつ、主たる事業所の敷地内にある建築物の床面積の合計の2分の1未満のものに限る。） (4) 倉庫（建築基準法別表第二（る）項第2号に掲げるものを除く。） (5) 保育施設 （本地区計画区域内の事業所に従事する従業者等のためのものに限る。） (6) 展示場 （本地区計画区域内で製造、整備等された自社製品に関連する製品を展示するものであり、かつ、その用途に供する部分の床面積の合計が10,000㎡以下のものに限る。） (7) 前各号の建築物に附属するもの									
容積率の最高限度		20/10									
建ぺい率の最高限度		6/10									
敷 地 面 積		3,000 ㎡以上									
壁面の位置の制限	道 路 ま で の 距 離	5 m以上									
	幹線道路（東外環状線） までの距離	10m以上									
	隣地・水路境界までの距離	5 m以上									
外壁・屋根の色彩		開口部等を除いた各立面、各屋根面の表面積 9/10 以上は表のマンセル値。 開口部等に表のマンセル値以外の着色又は貼付する場合には、その部分を算入する。 <table border="1" style="margin: 10px auto; width: 80%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">色 相</th> <th style="text-align: center;">彩 度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">YR（橙）</td> <td style="text-align: center;">6 以下</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Y（黄）、R（赤）</td> <td style="text-align: center;">4 以下</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">YR、Y、Rを除く色相</td> <td style="text-align: center;">3 以下</td> </tr> </tbody> </table>	色 相	彩 度	YR（橙）	6 以下	Y（黄）、R（赤）	4 以下	YR、Y、Rを除く色相	3 以下	
色 相	彩 度										
YR（橙）	6 以下										
Y（黄）、R（赤）	4 以下										
YR、Y、Rを除く色相	3 以下										
II 審査基準：かき・柵の構造、土留壁、屋外広告物											
かき・柵		生垣 か 透過性 50%以上 か 高い地盤から天端までの高さ 0.3m以下									
擁壁		①～③のいずれかに適合									
		① 道路境界から壁面の位置の制限を受ける区域に位置しない									
		② 前面道路から高さ 0.3m以下									
		③ 道路境界線から 1m以上後退 + 後退部分緑化 + 敷地から高さ 0.3m以下									
屋外広告物		地区計画区域内の施設の用に供する									
		屋上広告物でない									

地区計画における提出書類のチェック表

行為の種別	添付図書	摘要
共通事項	☐ 届出書	
	☐ 位置図	☐ 当該行為の土地の区域を表示 (縮尺 1/2,500 程度)
☐ 土地の区画形質の変更	☐ 計画平面図	☐ 行為前後の面積計算表
	☐ 各区画の求積図	☐ 行為後の面積計算表
	☐ 縦横断図	※ 土地の造成を伴う場合
☐ 建築物の建築	☐ 敷地求積図	☐ 敷地面積計算表 (道路後退がある場合は後退後の面積)
	☐ 配置図	☐ 建築物の位置及び外壁等から敷地境界までの最短距離を表示 ☐ 整地高さを表示 ☐ 東外環状線の計画線及び名称を表示 (隣接する場合)
	☐ 面積求積図	
	☐ 立面図	☐ 色名及びマンセル値を表示(屋根・外壁等) ☐ 着色(屋根・外壁等) ☐ 基準マンセル値の割合の計算書を添付 (表のマンセル値以外を用いる場合)
	☐ 各階平面図	
☐ 工作物の建設	☐ 配置図	☐ 工作物の位置及び後退距離等を表示 ☐ 道路沿いの緑化計画
	☐ 立面図	☐ 高さ等を表示
☐ 建築物又は工作物の形態、意匠の変更	☐ 配置図	
	☐ 立面図	☐ 色名及びマンセル値を表示(屋根・外壁等) ☐ 着色(屋根・外壁等) ☐ 基準マンセル値の割合の計算書を添付 (表のマンセル値以外を用いる場合)
☐ 建築物の用途変更	☐ 面積求積図	☐ 変更部分の延床面積計算表
	☐ 各階平面図	☐ 変更後の用途を表示

※届出の内容により、地区計画に適合することを確認するため、上記のほかに書類の提出を求める場合があります。詳しくは都市計画課へお問い合わせください。