

地区計画内建築等届出書 チェック表

◇◇◇神明広田地区◇◇◇

チェック項目	工業地区	軽工業地区	住宅地区	近隣サービス地区	沿道サービス地区	チェック欄	
I 審査基準：建築物等の制限							
敷地面積の最低限度	180㎡以上						
用途制限 (建築不可)	/	<ul style="list-style-type: none"> ・ホテル、旅館等 ・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、カラオケボックス等 ・原動機使用工場（作業場床面積150㎡超） 	<ul style="list-style-type: none"> ・火薬類、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵、処理施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・ホテル、旅館等 	<ul style="list-style-type: none"> ・ホテル、旅館等 ・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、カラオケボックス等 		
壁面等の位置の制限	道路境界までの距離	1.5m以上					
	(独立車庫・10㎡以下の付属建築物・門扉)	0.8m以上					
	水路境界までの距離	1.0m以上					
	(独立車庫・10㎡以下の付属建築物)	0.5m以上					
	隣地境界までの距離	1.0m以上					
	(独立車庫・10㎡以下の付属建築物)	0.5m以上					
その他の扱い	<ul style="list-style-type: none"> ・門扉の袖壁は片袖2m未満、それ以上は透過性のない塀と同等の扱い。 ・壁を有する車庫、車庫兼用物置は独立車庫とは扱わない。 ・地上設置広告物、自動販売機、門及び広告物でアーチ型のもは付属建築物と同等の扱い。 						
II 審査基準：かき・柵・塀の構造、広告塔、その他							
※建物と植栽等の外構工事が同時に施工されない場合は、その将来計画等を配置図に記載すること。							
道路側	生け垣 透過性のある柵等	高さ	1.5m以下				
		後退距離	0.8m以上				
		基礎の高さ	道路面から0.8m以下				
	透過性のない塀等	塀の高さ分後退（後退部分を同時施工で緑化）					
屋外広告物	種類	自己用のみ					
	道路後退	0.8m以上					/
	表示面積	片面1.5㎡以下					/
	総表示面積	3.0㎡以下					/
緑化について	☆道路境界より80cmの間は構造物を設けず、高さ50cm以下の低木を間口に50%以上植栽すること。						
宅地の整地の高さ	☆前面道路面より10cm以下						

☆：ガイドライン

○ その他

高さ13m又は建築面積が1,000㎡を超える建築物を建築する場合は、まちづくり課と大規模行為に関する協議を行ってください

地区計画における提出書類のチェック表

行為の種別	添付図書	摘要
共通事項	<input type="checkbox"/> 届 出 書	
	<input type="checkbox"/> 位 置 図	<input type="checkbox"/> 当該行為の土地の区域を表示 (縮尺 1/2,500 程度)
<input type="checkbox"/> 土地の区画形質の変更	<input type="checkbox"/> 計画平面図	
	<input type="checkbox"/> 各区画の求積図	<input type="checkbox"/> 行為後の面積計算表
	<input type="checkbox"/> 縦 横 断 図	※ 土地の造成を伴う場合
<input type="checkbox"/> 建築物の建築	<input type="checkbox"/> 敷地求積図	<input type="checkbox"/> 敷地面積計算表 (道路後退がある場合は後退後の面積)
	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 建築物の位置及び外壁等から敷地境界までの最短距離を表示 <input type="checkbox"/> 整地高さを表示 <input type="checkbox"/> 植栽は将来計画すること、工事着手 30 日前までに地区計画の届出をすることを記載 (道路沿いの緑化を同時に行わない場合)
	<input type="checkbox"/> 面積求積図	※ 壁面の位置の制限のただし書を適用する 10㎡以下の附属建築物のみ
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	
<input type="checkbox"/> 工作物の建設	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 工作物の位置及び後退距離等を表示 <input type="checkbox"/> 道路沿いの緑化計画 (高さを表示) <input type="checkbox"/> 道路沿いの植え込みの延長を表示 (予定含む) <input type="checkbox"/> 道路に面した敷地の長さ (間口) を表示
	<input type="checkbox"/> 立 面 図	<input type="checkbox"/> 高さ等を表示
<input type="checkbox"/> 工作物の形態、意匠の変更	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 変更部分を表示
	<input type="checkbox"/> 立 面 図	
<input type="checkbox"/> 建築物の用途変更	<input type="checkbox"/> 面積求積図	<input type="checkbox"/> 変更部分の延床面積計算表
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	<input type="checkbox"/> 変更後の用途を表示

※申請の内容により、参考資料として上記のほかに書類の提出を求める場合があります。行為地が敷地面積の最低限度未満の場合や屋外広告物に関する行為を届出する場合は、必要書類を都市計画課にご確認ください。