

## 長野都市計画駐車場の変更（長野市決定）

都市計画駐車場中 5 号長野駅前立体駐車場を廃止する。

| 名称 |               | 位置               | 面積                        | 構造    | 備考            |
|----|---------------|------------------|---------------------------|-------|---------------|
| 番号 | 駐車場名          |                  |                           |       |               |
| 5  | 長野駅前<br>立体駐車場 | 長野市大字南長野<br>字石堂南 | m <sup>2</sup><br>約 1,100 | 機械式立体 | 駐車台数<br>185 台 |

## 理 由

計画当初の駐車場の収容台数不足が解消されたことから、本駐車場を廃止するものである。

## 変更理由書

長野都市計画駐車場5号 長野駅前立体駐車場は、長野駅周辺地区の駐車需要に対応し、安全かつ円滑な道路交通を確保することを目的として平成4年に都市計画決定されたものである。

当時、長野市では交通需要の増大に対応するため、長野市総合都市交通施設整備事業計画に基づき中心市街地を取り囲むように環状道路を整備してきたほか、「長野市建築物における駐車施設の附置等に関する条例」を施行し、一定規模以上の建築物を新築・増築する際は駐車場の附置を義務づけるなど、民間駐車場の整備を誘導してきたところである。

また、駐車施設を効率的に整備するために「長野市駐車場整備計画調査」を実施し、駐車場の整備に関する方針や将来の整備目標量等を定めるとともに、民間と公共の適切な役割分担のもとで、駐車場整備の推進を図ってきた。

本市が所有する公共施設については平成29年3月に策定した「長野市公共施設等総合管理計画」において総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針を定めており、本駐車場は廃止を含めて検討するとなっているが、現在は施設の老朽化により、本駐車場は休止している。

このような状況下、長野駅周辺においては、都市計画決定当時と比べて駐車場の収容台数が増加したことで駐車容量不足が解消し、街路整備の進捗により慢性的なうろつき交通がなくなるなど交通環境が改善された。また将来的にも自動車交通量は減少することが予測され、駐車場需要の増加は見込めないことから長野駅前立体駐車場を廃止するものである。

長野都市計画駐車場の変更 新旧対照表

(旧)

| 名称 |               | 位置               | 面積                        | 構造    | 備考            |
|----|---------------|------------------|---------------------------|-------|---------------|
| 番号 | 駐車場名          |                  |                           |       |               |
| 5  | 長野駅前<br>立体駐車場 | 長野市大字南長野<br>字石堂南 | m <sup>2</sup><br>約 1,100 | 機械式立体 | 駐車台数<br>185 台 |

(新)

| 名称 |      | 位置 | 面積 | 構造 | 備考 |
|----|------|----|----|----|----|
| 番号 | 駐車場名 |    |    |    |    |
| 廃止 |      |    |    |    |    |

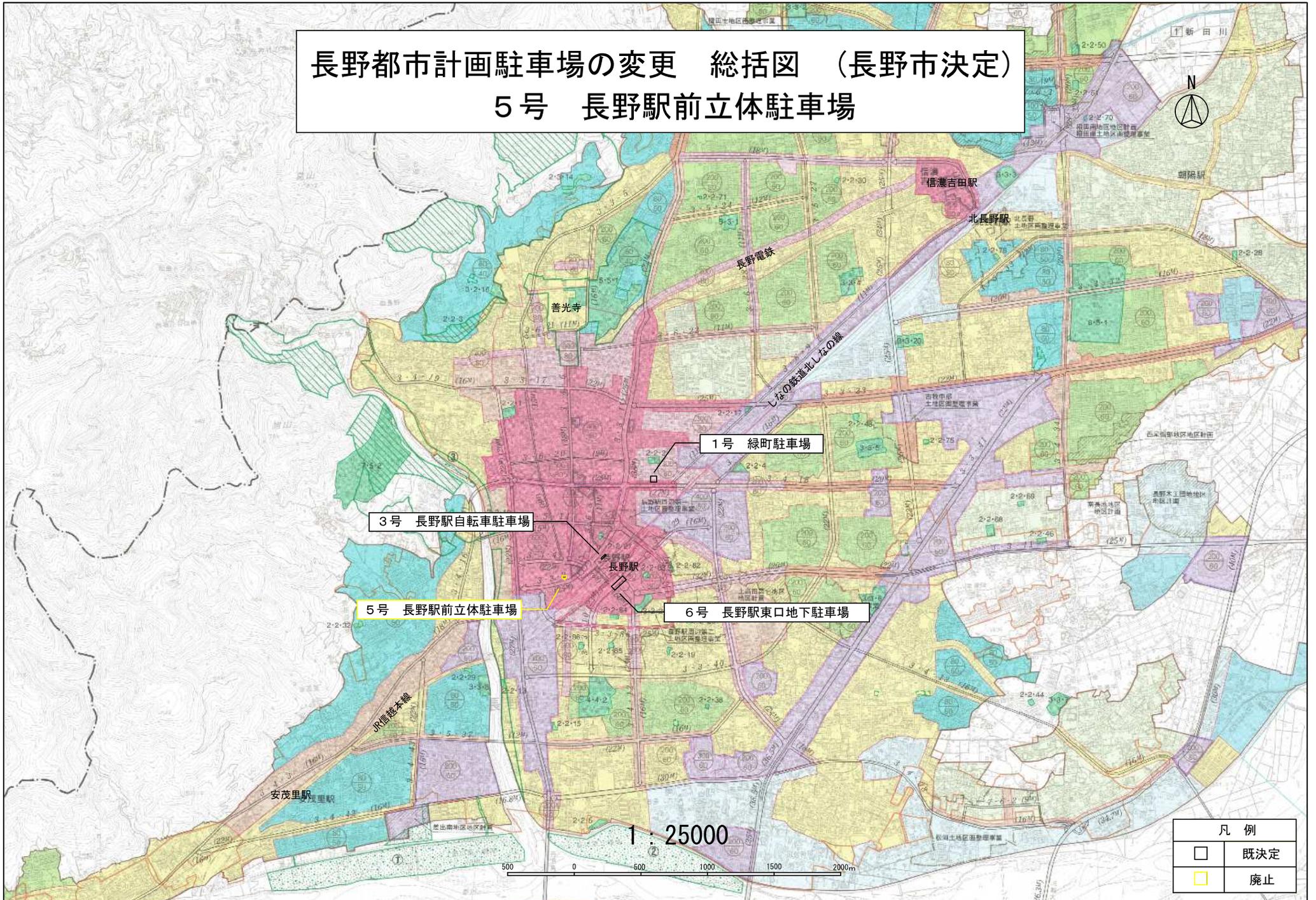
都市計画の策定の経緯の概要

長野都市計画駐車場の変更 (5号 長野駅前立体駐車場) 長野市決定

| 事 項                              | 時 期                              | 備 考                 |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 地元説明                             | 令和2年2月7日(金)                      |                     |
| 県への事前協議                          | 令和2年3月4日(水)                      |                     |
| 公聴会開催公告                          | 令和2年3月12日(木)                     |                     |
| 素案閲覧                             | 令和2年3月13日(金)から<br>令和2年4月9日(木)まで  |                     |
| 公聴会<br>(都市計画法第16条第1項)            | 令和2年4月12日(日)                     | 公述の申し出がな<br>かったため中止 |
| 県からの事前協議回答                       | 令和2年4月15日(水)                     |                     |
| 都市計画案の縦覧公告<br>(都市計画法第17条第1項)     | 令和2年4月16日(木)                     |                     |
| 都市計画案の縦覧<br>(都市計画法第17条第1項)       | 令和2年4月17日(金)から<br>令和2年4月30日(木)まで | 意見書提出なし             |
| 県への協議<br>(都市計画法第19条第3項)          | 令和2年5月15日(金)                     |                     |
| 県からの協議回答                         | 令和2年5月20日(水)                     |                     |
| 市都市計画審議会<br>(都市計画法第19条第1項)       | 令和2年8月6日(木)                      |                     |
| 【以下予定】<br>決定告示<br>(都市計画法第20条第1項) | 令和2年8月中旬                         |                     |

# 長野都市計画駐車場の変更 総括図 (長野市決定)

## 5号 長野駅前立体駐車場



# 長野都市計画駐車場の変更 計画図（長野市決定） 5号 長野駅前立体駐車場



長野駅前立体駐車場（廃止）  
約0.11ha

凡例  
[Yellow Square] 廃止

# 長野都市計画駐車場の変更 5号長野駅前立体駐車場について

第76回 長野市都市計画審議会

令和2年8月6日

都市整備部 都市政策課

1/12

## □長野駅前立体駐車場の位置



2/12

## □都市計画施設の概要



### ◇都市計画決定の概要

- ・名称 長野都市計画5号長野駅前立体駐車場
- ・位置 長野市 大字南長野字石堂南
- ・面積 1,100㎡
- ・構造 機械式・立体
- ・備考 駐車台数 185台
- ・決定年月日 平成 4年10月17日(長野市決定)
- ・決定理由

大規模店舗等の商業施設が立地する長野駅前地区は、これらを利用する人や、駅への送り迎え等で 多くの自動車が入り込むのにもかかわらず、駐車場の収容台数が不足しており、違法駐車や駐車場に入ろうとしている自動車が道路にあふれ、都市施設の機能低下を招いている。

よって、安全かつ円滑な道路交通、都市環境の整備に寄与するため、駐車場を追加し、都市計画変更するものである。

3/12

## □長野駅前地区における将来駐車需要について

### 第3回PT調査による検証

➡ 将来の人口減少に伴い駐車需要も減少が見込まれている



4/12

□長野駅前地区における現況駐車需要について

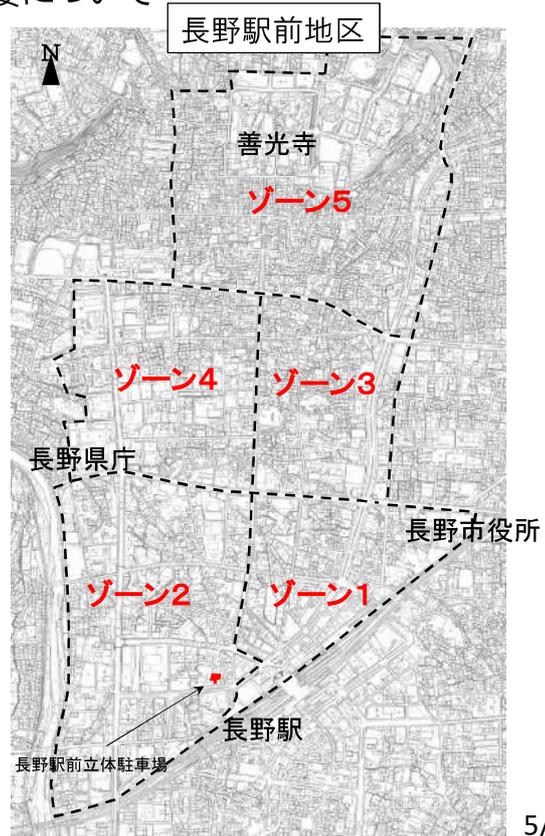
平成31年3月末 施設閉鎖



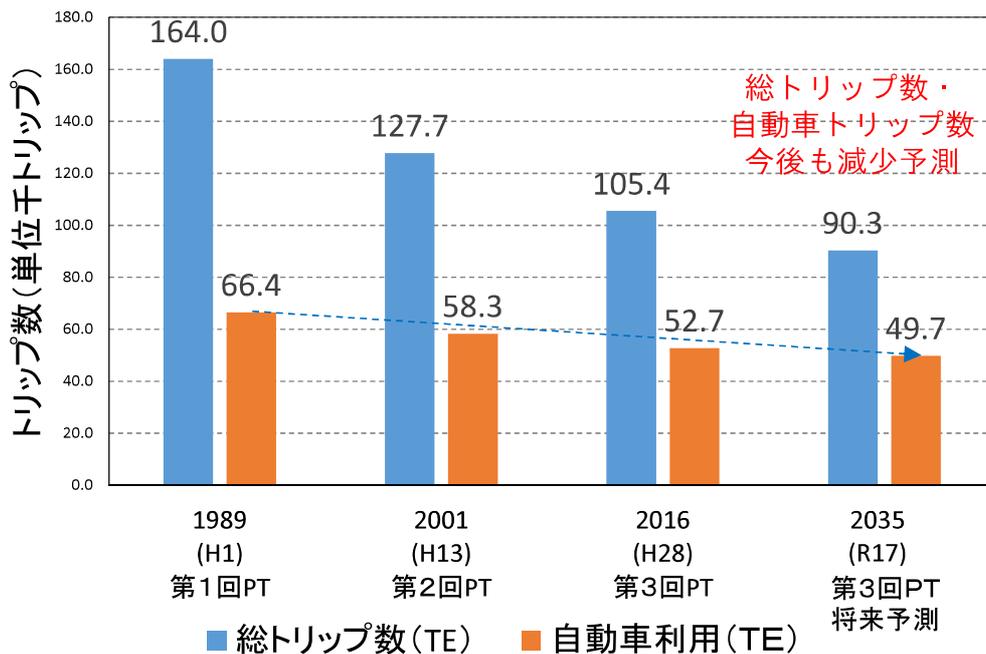
本駐車場の今後のあり方

- ・駐車場実態調査(平成30年)
- ・第1回PT調査(平成元年)  
～第3回PT調査(平成28年)  
PT(パーソントリップ):  
どのような人が、どのような目的で、どこからどこへ、  
どのような交通手段で移動したのかを調査したもの
- ・駐車需要検討業務(令和元年)

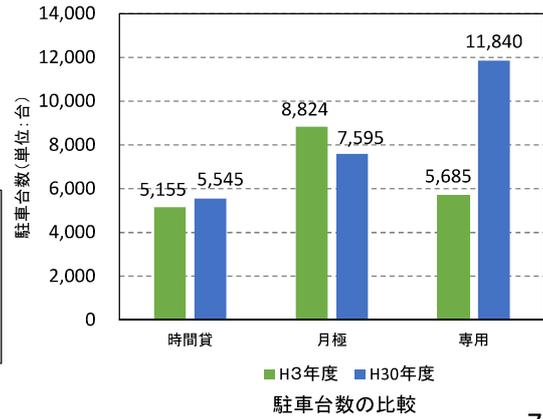
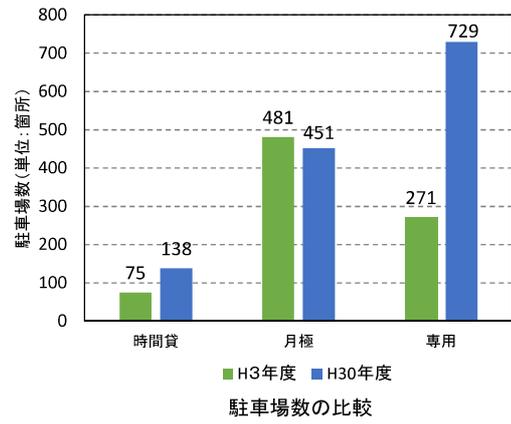
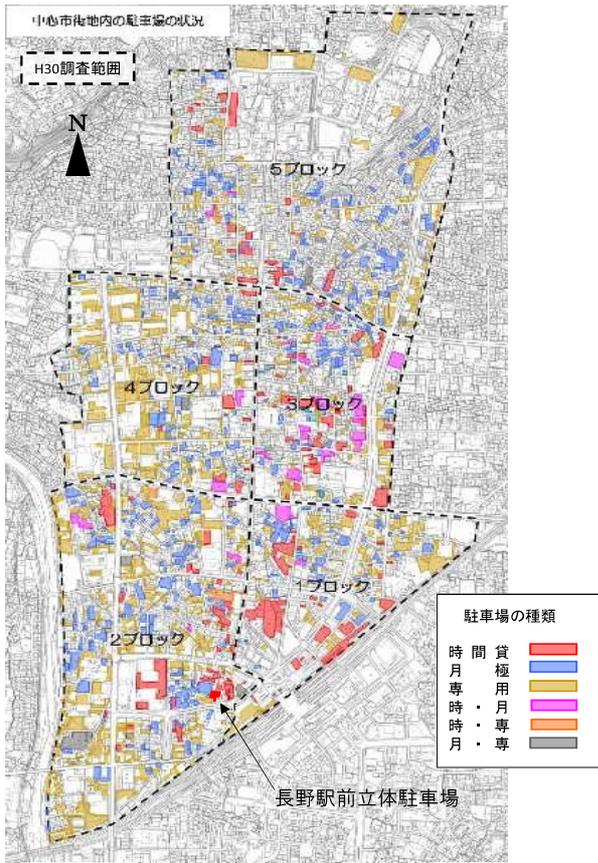
当初決定理由「駐車場収容台数の不足」  
現在の駐車場収容台数について検証



□長野駅前地区のトリップ数の推移

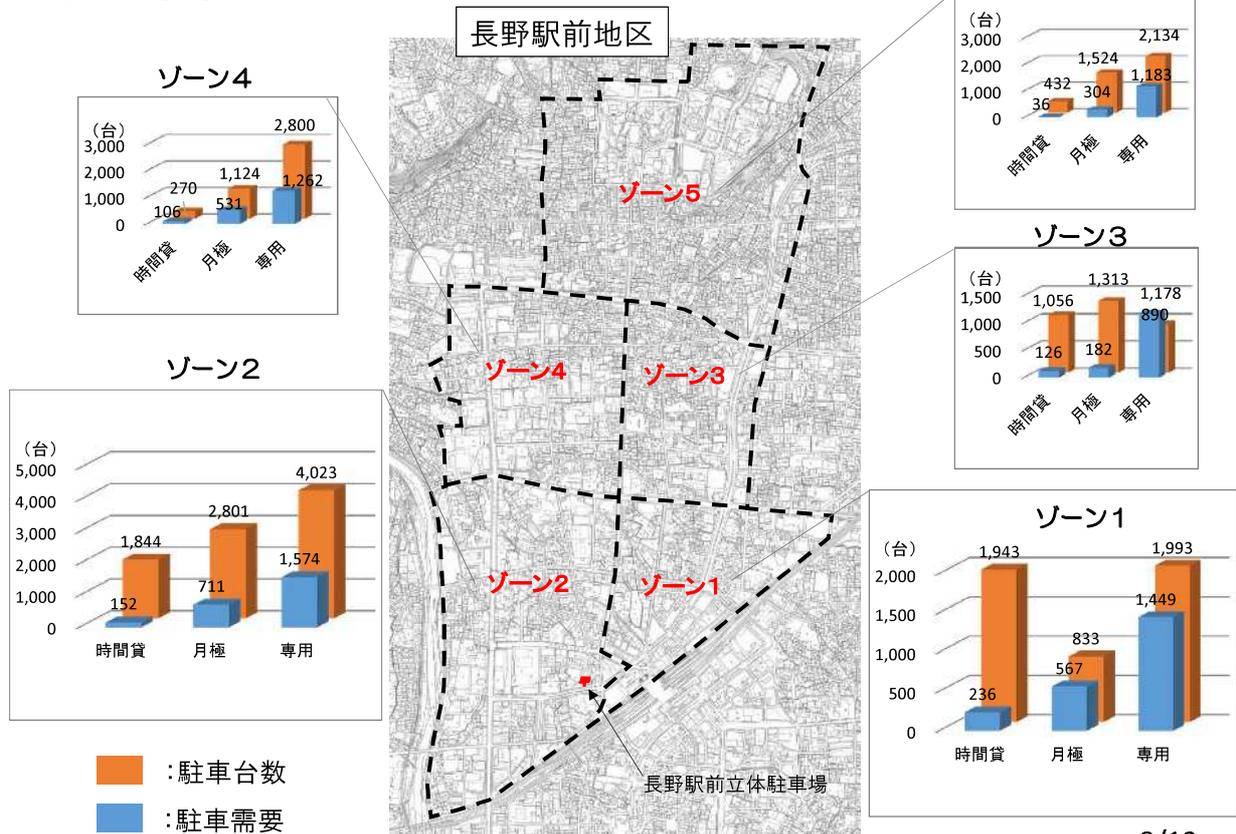


## □ 駐車場実態調査結果について



7/12

## □ 駐車場需要検討結果について



8/12

平成初め頃の長野駅前地区の様子



長野大通り側から長野駅方面



ターミナル南通り側から長野駅方面



末広町から長野駅方面

9/12

現在の長野駅前地区の様子(19'5撮影)



中央通りで開催された善光寺花回廊

閉鎖している長野駅前立体駐車場



長野駅前立体駐車場東側の隣接市道北から南を望む



10/12

現在の長野駅前地区の様子(19'5撮影)



中央通り末広町交差点  
から善光寺方面

末広町交差点から  
長野駅方面



□長野駅前立体駐車場の変更理由について

- ▼自動車トリップ数の減少
- ▼長野駅周辺地区における現状の駐車場収容台数は充足している
- ▼将来駐車需要も減少が見込まれている



都市計画決定当初の「駐車場の収容不足の解消」  
は目的を達成したと考えられる