

都市計画法第53条第1項の許可申請の手引き

令和4年4月 長野市都市整備部都市計画課

都市計画法第53条の許可申請とは？

長野市内の都市計画施設（道路・公園等）の区域又は市街地開発事業（土地区画整理事業等）の施行予定区域内で建築物の建築をしようとする場合は、長野市長の許可を受ける必要があります。これは都市計画施設等の区域内においての建築行為に一定の制限を行うことにより、将来、事業を円滑に実施することを目的としています。

【都市計画法第53条第1項（抜粋）】

都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域内において建築物の建築をしようとする者は、（中略）許可を受けなければならない。

許可が必要な区域及び行為の内容

区域	1 都市計画決定された都市計画施設（道路・公園等）の区域内 2 市街地開発事業（土地区画整理事業等）施行予定区域内
行為の内容	1 建築物の建築

- ※ 都市施設等の区域は、長野市役所都市計画課の窓口で確認できます。また、長野市ホームページの「長野市行政地図情報」でも確認できます。
- ※ 建築物を建築する敷地が都市施設等の区域にかかっている場合でも、建築物が都市施設等の区域にかからない場合は許可申請不要です。

許可の基準(都市計画法第54条)

- 1 階数が二階以下で、かつ、地階を有しないこと。（3階建て以上は建築できません）
- 2 主要構造部*1 が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造、その他これらに類する構造であること。（鉄筋コンクリート造は建築できません。）
- 3 容易*2に移転、若しくは除去することができるものであること。

*1：壁、柱、床、はり、屋根、階段など

*2：物理的、経済的に容易であること

許可申請の方法

- | | | |
|---|--------|-------------------------------|
| 1 | 申請書類 | 建築許可申請書……………1部
添付書類……………1部 |
| 2 | 申請先 | 長野市都市整備部都市計画課 |
| 3 | 標準審査期間 | 10日間程度 |
| 4 | その他 | 許可申請書の審査後、許可書が発行されます。 |

添付書類

図面名	摘要
<input type="checkbox"/> 位置図	<input type="checkbox"/> 当該行為の区域を表示(縮尺：1/2500) <input type="checkbox"/> 都市計画施設等(都市計画道路、都市計画公園、土地区画整理事業)の位置及び名称を表示
<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 建築物の位置 <input type="checkbox"/> 都市計画施設等(都市計画道路、都市計画公園、土地区画整理事業)の位置及び名称を表示
<input type="checkbox"/> 敷地求積図	<input type="checkbox"/> 敷地面積計算表
<input type="checkbox"/> 各階平面図	<input type="checkbox"/> 建築面積及び延床面積計算表
<input type="checkbox"/> 立面図	<input type="checkbox"/> 数奇をこらした建築物ではないか
<input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 主要構造部の構造がわかるもの

※ 申請の内容により、参考資料として上記の他に書類の提出を求める場合があります。

長野市ホームページの「長野市行政地図情報」から位置図をダウンロードできます。

The screenshot shows the website interface for '長野市行政地図情報' (Nagano City Administrative Map Information). It features a 'マップ選択' (Map Selection) section with several map thumbnails. A red box highlights the '白図 (都市計画基本図)' (White Map / Urban Planning Basic Map) category. A blue arrow points from this category to a callout box containing the following text:

「規制」の中「白図 (都市計画基本図)」から、縮尺 1/2,500 の地図をダウンロードできます。また、都市計画課の窓口 (市役所第二庁舎5階) でも、一部 200 円で販売しております。

お問い合わせ先

長野市都市整備部都市計画課 (第二庁舎 5階)
 Tel : 026(224)5050 Fax : 026(224)5111
 Mail : toshikei@city.nagano.lg.jp

建築許可申請書

令和〇〇年〇月〇日

(宛先) 長野市長

住所 長野市大字鶴賀緑町1613番地

申請者 氏名 長野 太郎
電話 026 - 224 - 5050

代理人 氏名 ナガノシティ設計事務所 信濃 一郎
電話 026 - 224 - 7179

都市計画法第53条第1項の許可を受けたいので、下記により申請します。

記

建築物の敷地の所在及び地番	長野市 大字鶴賀緑町1613番地			
都市計画施設等	番号	〇・〇・〇〇	名称	〇〇〇〇〇線
建築物の構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 ・ 鉄骨造 ・ コンクリートブロック造 ・ その他 造 (一部 造)			
新築、増築、改築又は移転の別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 移転	階数	2 階建て	
敷地面積	210 ・ 00 m ²		▲	
建築面積	80 ・ 00 m ²			
延べ面積	150 ・ 00 m ²			

備考

- 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行なう場合においては、押印を省略することができる。

太枠内は、記入しないで下さい。

受付欄	決裁欄						合議欄			
	上記申請については法第54条に該当する建築物で都市施設等の事業化の時期が未定の為、許可してよろしいか。 特記						当面事業化の時期が未定の為、本申請はやむを得ないと認める。 特記			
	都市計画課						合議課			
部分公開 長野市情報公開条例 第7条第2,3号該当 30年保存	主務	係	係長	補佐・主幹	課長	部長	係	係長	補佐	課長
許可番号 許可年月日	長野市指令 都第1号の 令和 年 月 日									

