

風致地区許可申請 チェック表

提出書類チェックリスト

行為の区分	提出書類及び記載内容等
共通	<input type="checkbox"/> 申請書
	<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 縮尺: 1/2,500 <input type="checkbox"/> 行為地の区域
<input type="checkbox"/> 建築物・工作物の新築、増築、改築又は移転	<input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 敷地面積計算表
	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 外壁から敷地境界までの距離
	<input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 建築面積計算表
	<input type="checkbox"/> 立面図(建築物) <input type="checkbox"/> 建物の高さ <input type="checkbox"/> 屋根・外壁の色彩及び仕上げ(着色・マンセル値)
	<input type="checkbox"/> 構造図(工作物) <input type="checkbox"/> 工作物の高さ <input type="checkbox"/> 色彩及び仕上げ(着色・マンセル値)
	<input type="checkbox"/> 植栽計画図 <input type="checkbox"/> 緑地面積計算表 <input type="checkbox"/> 木竹の位置・樹種・本数
<input type="checkbox"/> 建築物・工作物の色彩変更	<input type="checkbox"/> 配置図
	<input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 屋根・外壁の色彩及び仕上げ(着色・マンセル値)
<input type="checkbox"/> 土地の形質変更 <input type="checkbox"/> 水面の埋立て <input type="checkbox"/> 土石類の採取	<input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 敷地面積計算表
	<input type="checkbox"/> 現況平面図 <input type="checkbox"/> 木竹の位置・樹種・本数
	<input type="checkbox"/> 計画平面図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画 <input type="checkbox"/> 行為を行う面積
	<input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 行為前後の断面比較 <input type="checkbox"/> 切土・盛土の高さ及び保護方法
	<input type="checkbox"/> 植栽計画図 <input type="checkbox"/> 緑地面積計算表 <input type="checkbox"/> 木竹の位置・樹種・本数
<input type="checkbox"/> 木竹の伐採	<input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 敷地面積計算表
	<input type="checkbox"/> 現況平面図 <input type="checkbox"/> 木竹の位置・樹種・本数
	<input type="checkbox"/> 計画平面図 <input type="checkbox"/> 木竹の位置・樹種・本数
<input type="checkbox"/> 屋外における土石、廃棄物、再生資源の堆積	<input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 敷地面積計算表
	<input type="checkbox"/> 現況平面図 <input type="checkbox"/> 木竹の位置・樹種・本数
	<input type="checkbox"/> 計画平面図 <input type="checkbox"/> 堆積物の種類 <input type="checkbox"/> 行為を行う面積
	<input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 行為前後の断面比較 <input type="checkbox"/> 堆積物の高さ
	<input type="checkbox"/> 植栽計画図 <input type="checkbox"/> 緑地面積計算表 <input type="checkbox"/> 木竹の位置・樹種・本数

※ 必要に応じて上記以外の図書を添付していただく場合があります。

許可基準チェックリスト

項 目		第1種風致地区	第2種風致地区	チェック欄	
建築物 工 作 物	建築物の高さ (建築物が接する最低 地盤面からの高さ)	新築・増築	8m以下	15m以下	
		改 築	改築前の建築物の高さ以下		
	建ぺい率 (敷地面積に対する建築面積の割合)		20%以下	40%以下	
			※ 行為地が第1種と第2種にまたがる場合は面積按分		
	建築物の 壁面後退	道路まで	3.0m以上	2.0m以上	
		隣地まで	1.5m以上	1.0m以上	
		※ 出窓・ベランダ・建物と一体のデッキ、10㎡以下の付属建築物も対象 ※ 行為地に隣接する宅延や1.8m以下の赤線は隣地扱い			
色 彩		行為地及びその周辺の風致と著しく不調和でない 屋根: 黒色又は緑色の系統 外壁: 茶色又は灰色の系統			
緑 地 率 (敷地面積に対する緑地面積の割合)		50%以上	30%以上		
法を生じる盛土・切土の高さ		3m以下			
水面の埋立て		適切な植栽等により行為地及びその周辺の風致と著しく不調和でない			
		行為地及びその周辺の木竹の生育に支障を及ぼすおそれが少ない			
木竹の伐採		以下のいずれかに該当し、行為地及びその周辺の風致を損なうおそれが少ない <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築等の行為のための最小限度の伐採 ・ 森林の択伐 ・ 伐採後の成林が確実な1ha以下の皆伐 ・ 森林以外の伐採 			
土石類の採取		露天掘りでない ※ 必要な埋め戻しや植栽等により風致の維持に著しい支障を及ぼさないものを除く			
		行為地及びその周辺の風致の維持に支障を及ぼすおそれが少ない			
土石・廃棄物・再生資源の堆積		行為地及びその周辺の風致の維持に支障を及ぼすおそれが少ない			

※ 元善町の近隣商業地域内は、歴史的景観を保存するため、建ぺい率、壁面後退、色彩及び緑地率の基準は適用除外となります。