

都市再生整備計画(第11回変更)

ぜんこうじおもてきんどうちく
善光寺表参道地区

ながのけん ながのし
長野県 長野市

平成27年1月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	長野	市町村名	長野市	地区名	善光寺表参道地区	面積	243 ha
計画期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度	交付期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度				

目標

大目標:『門前都市「ながの」』～心潤う 歴史と文化が賑わう まち～

目標1:善光寺門前町として、個性あるまちの魅力や地域資源を大切に、歴史と未来を感じる『訪れたいまち』

目標2:長野の魅力である豊かな自然と歴史、都市機能が一体となった、潤いと利便性が共存する『住みたいまち』

目標3:市民の誇りであり長野の「顔」として、様々な機能と連携し、まちの活力・文化・歴史を物語る、善光寺表参道を軸とした『歩きたいまち』

目標4:オリンピック等で培ったボランティア精神を継承しつつ、多様な市民活動を育むことにより、新たな文化を創造し、賑わいの絶えない『参加したいまち』

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・当地区は善光寺の表参道として古くから門前町を形成し、沿道は多くの参拝者を集め、永く賑わいの中心として栄えてきた。
- ・近年は、生活基盤の郊外化等により、当地区の衰退・空洞化が顕著に現れてきた。
- ・長野オリンピック、パラリンピックを契機に善光寺表参道の古いアーケードの撤去や電線地中化、一部石畳化などの街路整備が行われ、長野の顔としての当地区の重要性が改めて認識された。
- ・当地区内には、古くからの歴史を感じさせる建物や景観も残されており、善光寺の歴史・伝統を活かした街並みづくりや景観づくりが官民の協力のもとに進められている。
- ・平成11年には、当地区及び隣接する長野駅周辺地区を含む210haを中心市街地活性化法に基づく特定市街地(旧基本計画)に指定し、善光寺表参道(中央通り)を軸とした歩いて楽しめるまちづくりを推進することとした。
- ・平成12年に当地区内の地元百貨店及び大型スーパーが閉鎖・撤退したため、大型店に頼ったまちづくりを見直すこととし、平成14年に市街地再生計画を策定、大型空き店舗の後活用や古くからの蔵を活かした観光商業施設の整備を実施した。
- ・当地区においては、旧基本計画及び市街地再生計画に位置づけた事業を積極的に推進するため、平成17年に「都市再生整備計画」(一期計画)を策定するとともに、市街地再開発事業や街なみ環境整備事業も活用し、多面的かつ集中的な市街地活性化策に取り組んできた。
- ・平成19年には、改正中心市街地活性化法に基づく「中心市街地活性化基本計画」を策定し、旧基本計画の成果と課題を踏まえ、新たなまちづくりのビジョンを明確化した。
- ・「都市再生整備計画」(一期計画)の実施により、善光寺表参道沿いの拠点施設の整備はほぼ完了し、歩行者通行量の減少に歯止めがかかるなど一定の事業効果が認められる。
- ・「都市再生整備計画」(一期計画)の実施を通して、まちづくりに対する意識が高揚し、住民と行政の協働によるまちづくり活動が積極的に行われるようになった。

課題

- ・「中心市街地活性化基本計画」に位置づけた事業については、堅調に進捗しているが、単体的な事業展開が多いため、市街地活性化の効果が面的な広がりにつながっていない。
- ・商業の活性化と市街地の基盤整備に加え、まちなか居住の促進や都市福利施設の整備、公共交通の利便性向上など社会情勢に対応した総合的なまちづくりが必要となっている。
- ・平成26年の新幹線金沢延伸による都市間競争の激化を見据えた魅力あるまちづくりが求められている。

将来ビジョン(中長期)

第四次長野市総合計画:本市の都市像を「～善光寺平に結ばれる～ 人と地域がきらめくまち ながの」に定め、「(地域の特徴をいかす)コンパクトなまちづくりの推進」を重点施策に位置づけている。
 長野市都市計画マスタープラン:長野地区中心市街地(善光寺表参道地区)を都市拠点(広域拠点)として位置づけており、歩行者優先の交通環境や市街地整備を進め、高次都市施設の集積を図るとともに、歩いて暮らせる生活圏の形成と、活力と魅力を備えた中心市街地の形成のため、まちなか居住の促進策や周辺地域との公共交通の結節性を高めることとしている。
 長野市中心市街地活性化基本計画:まちなかの様々な資源をいかしつつ、善光寺表参道を中心に整備の終わった各拠点を「点」から「線」として結び、更に回遊(快遊)性を高めることで「線」から「面」へとまちを育むことを基本戦略としている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
歩行者・自転車数(権堂町後町)	人/日	長野駅及び善光寺方面から回遊する歩行者数・自転車数	歩きやすい歩行者空間の整備により、面的な歩行者回遊性の向上を図る。	19,070	平成21年度	19,000	平成26年度
長野市民会館の利用者数	人/年度	長野市民会館の利用者数	市民の芸術への関心を高めるとともに、市民活動を促進し、文化の薫り高い魅力あるまちの実現を図る。	107,391	平成21年度	240,700	平成27年度
地区のまちづくりに対する満足度	ポイント	善光寺表参道地区のまちづくりの現状に対する満足度(市民アンケートの結果を100ポイント満点で評価)	中心市街地活性化基本計画や都市再生整備計画に基づいた総合的なまちづくり事業により、中心市街地の活性化を図る。	63	平成21年度	68	平成26年度

都市再生整備計画の整備方針等


計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・整備方針1 長野の個性ある歴史や文化をいかした「まちの顔」をつくり、まちなか観光を推進する。</p>	<p>方針に合致する主要な事業</p> <p>道路事業(長野駅善光寺口広場)【基幹事業】 地域生活基盤施設(長野駅自由通路観光情報案内板)【基幹事業】 地域生活基盤施設(歩行者用案内標識整備)【基幹事業】 高質空間形成施設(長野駅善光寺口エスカレーター)【基幹事業】 高質空間形成施設(長野駅善光寺口バスシェルター整備)【基幹事業】 高質空間形成施設(野外彫刻ながのミュージアム)【基幹事業】 高次都市施設(長野駅善光寺口人工地盤)【基幹事業】 高次都市施設(長野駅善光寺口地下通路)【基幹事業】 高次都市施設(長野市観光情報センター再整備)【基幹事業】 既存建造物活用事業(地域交流センター)【基幹事業】 地域創造支援事業(観光利便性向上事業)【提案事業】 地域創造支援事業(善光寺表参道景観づくり推進)【提案事業】 地域創造支援事業(駅舎修景施設整備)【提案事業】 地域創造支援事業(自由通路整備)【提案事業】 地域創造支援事業(歩行者用公共案内標識計画検討)【提案事業】 街なみ環境整備事業【関連事業】 市街地再開発事業【関連事業】</p>
<p>・整備方針2 安心・安全で潤いある環境整備によりまちなか居住を促進し、活力と賑わいあるまちを目指す。</p>	<p>道路事業(長野駅善光寺口広場)【基幹事業】 道路事業(長野大通り自転車道)【基幹事業】 地域生活基盤施設(権堂イーストプラザ整備)【基幹事業】 地域生活基盤施設(耐震性貯水槽)【基幹事業】 高質空間形成施設(長野駅善光寺口公衆トイレ)【基幹事業】 高質空間形成施設(障害者誘導施設整備)【基幹事業】 地域創造支援事業(老朽案内板除却)【提案事業】 後町小学校跡地活用計画策定事業【関連事業】 セントラルスクエア周辺地区再生調査・検討事業【関連事業】 県庁緑町線沿線地区計画調査【関連事業】</p>
<p>・整備方針3 都市機能の集積と公共交通網の充実による、歩いて暮らせるまちにする。</p>	<p>道路事業(市道長野西87号線)【基幹事業】 道路事業(市道長野西203号線外四線)【基幹事業】 道路事業(長野停車場線歩道整備)【基幹事業】 道路事業(市道長野西62号線外一線)【基幹事業】 道路事業(権堂みち空間整備)【基幹事業】 地域生活基盤施設(表参道長野五輪メモリアルパーク)【基幹事業】 高質空間形成施設(市道長野大通り線歩道整備)【基幹事業】 高質空間形成施設(中央通り歩行者優先道路化)【基幹事業】 地域創造支援事業(高速バス乗降所整備)【提案事業】 地域創造支援事業(権堂地区市民交流広場)【提案事業】 市街地循環バス機能向上事業【関連事業】</p>
<p>・整備方針4 市民活動の促進によりまちの文化を創造し、多様な主体が参加する協働のまちづくりを実践する。</p>	<p>高次都市施設(新長野市民会館)【基幹事業】【関連事業】 高次都市施設(権堂地区市民交流施設整備事業)【基幹事業】 地域創造支援事業(市民文化創造活動センター)【提案事業】 地域創造支援事業(アートマネジメントセンター)【提案事業】 地域創造支援事業(市民交流スペース整備)【提案事業】 地域創造支援事業(育児支援スペース整備)【提案事業】 事業活用調査(新市民会館運営計画策定ニーズ調査)【提案事業】 まちづくり活動推進事業(表参道ふれ愛通り活用推進)【提案事業】 まちづくり活動推進事業(街角に音楽があるまちづくり事業)【提案事業】 長野市役所新庁舎建設【関連事業】</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ●交付期間中の計画の管理 交付期間中においては、各種事業等を円滑に進めるとともに、目標達成に向けた確実な効果をあげるため、「中心市街地活性化協議会」等との連携により、計画的な進捗管理を実施する。 ●交付期間中にモニタリングを実施し、事業の進捗及び目標達成状況の確認・評価を実施する。 ●都市再生特別措置法の一部を改正する法律(平成23年法律第24号)の施行に伴い、都市再生特別措置法第46条第10項に基づき都市再生整備計画書に下記の内容を追加する。 <ul style="list-style-type: none"> ・市道長野中央通り線において、都市再生特別措置法施行令第15条第1項第1号及び第2号に規定する広告塔、食事施設等を新たに設ける。 	

道路占用許可の特例制度を活用して整備・設置する施設の概要



項目	食事施設・購買施設	バナー広告
<p>■方針</p>	<p>【まちなかの回遊性の向上】</p> <p>オープンカフェなど歩行者空間の魅力的な演出により、賑わいのある歩行者空間を創出する。</p>	<p>【良好な都市景観の形成】</p> <p>・統一感があり、質の高い景観を形成する。</p>
<p>■事業内容</p>	<p>【食事施設・購買施設の設置】</p> <p>歩行者優先道路化事業により広がった歩道空間を活用し、オープンカフェの設置など沿道の商業施設と一体となった魅力的な演出を行う。</p>	<p>【バナー広告の設置】</p> <p>街路灯に統一感のあるバナー広告を設置し、適切に維持管理を行う。</p>
<p>■期待する効果</p>	<p>休憩スペース等により滞留空間を形成し、賑わいのある歩行者空間の創出を図る。</p>	<p>バナー広告の設置と適切な維持管理により、景観の向上を図るとともに、道路の維持管理やまちづくり活動を行うための収益を確保する。</p>
<p>■事業主体 (想定される占用主体)</p>	<p>(株)まちづくり長野(TMO)</p>	<p>(株)まちづくり長野(TMO)</p>
<p>■占用場所</p>	<p>市道長野中央通り線の市道長野中3号線交差点から国道406号交差点までの東側歩道部</p>	<p>市道長野中央通り線の市道長野中3号線交差点から国道406号交差点までの東側歩道部(街路灯への共架)</p>
<p>■道路交通環境の維持及び向上を図るための措置</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・食事・購買施設の維持管理(清掃、夜間の収納等) ・食事・購買施設周辺の日常的な清掃 ・路上への駐輪の抑制(駐輪場の案内等) ・多数の来客が見込まれる場合の交通整理 	<ul style="list-style-type: none"> ・バナー広告の維持管理(清掃、表示内容の審査) ・バナー広告周辺の日常的な清掃 ・植栽の維持管理 ・違反屋外広告物(簡易広告物)の撤去

道路占用許可の特例制度を活用して整備・設置する施設等の配置を示す地図



 道路占用許可の特例を活用し、にぎわいのあるまちづくりを行う予定の区域

【凡例】 道路占用許可の特例の対象となる施設

-  バナー広告
-  食事施設・購買施設

道路占用許可の特例制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

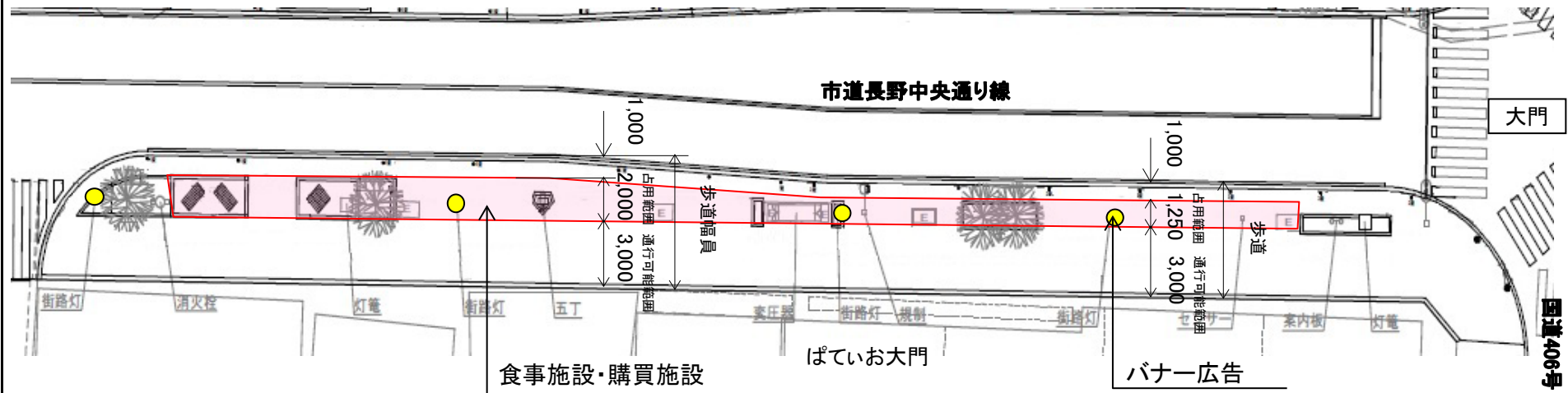
■ バナー広告

【凡例】 道路占用許可の特例の対象となる施設

● バナー広告



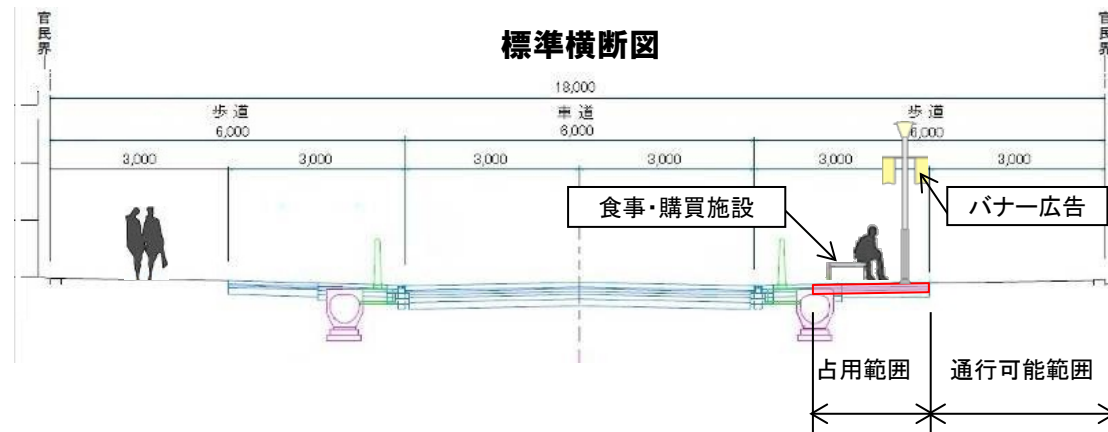
平面図



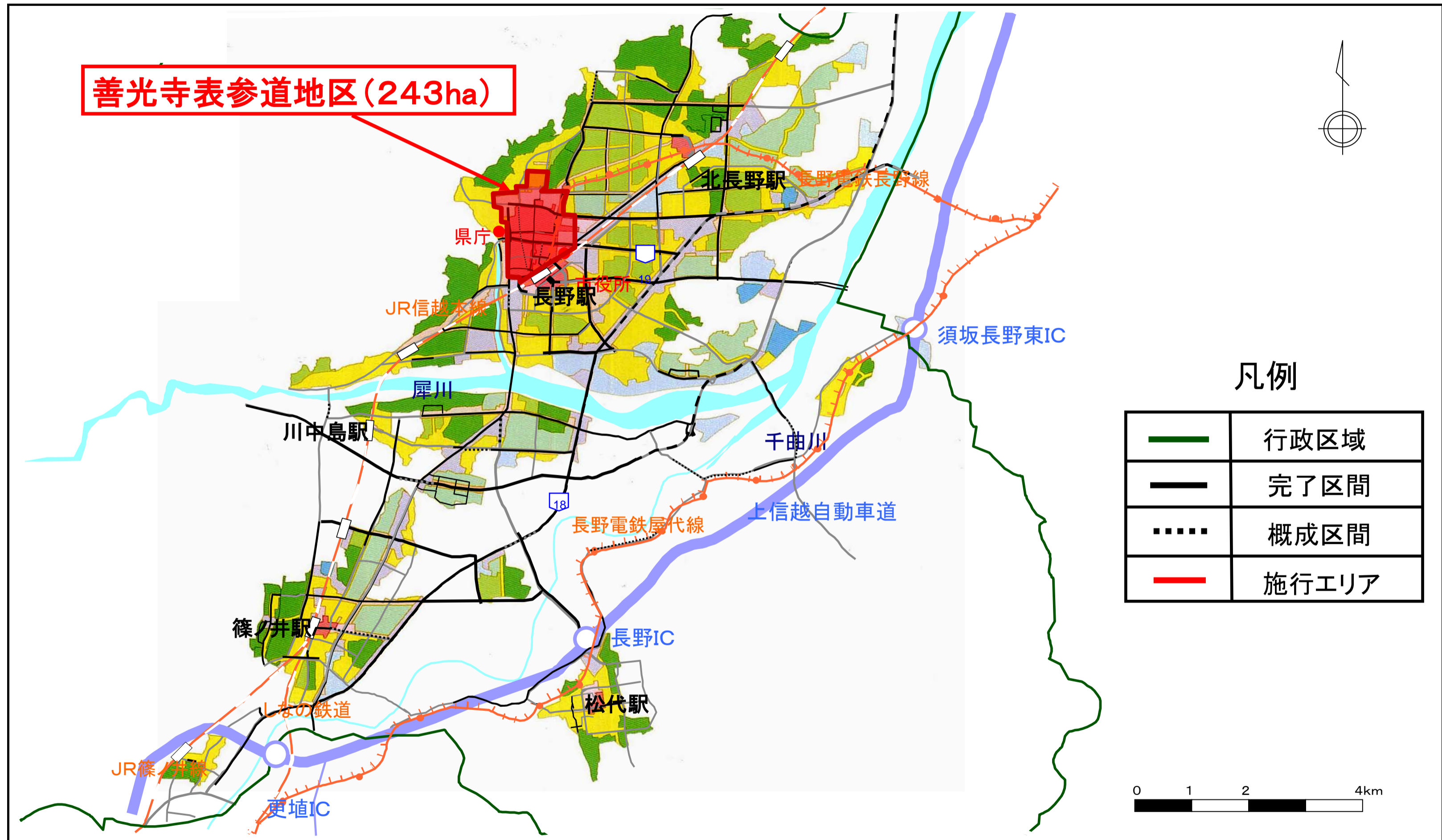
バナー広告イメージ



標準横断面

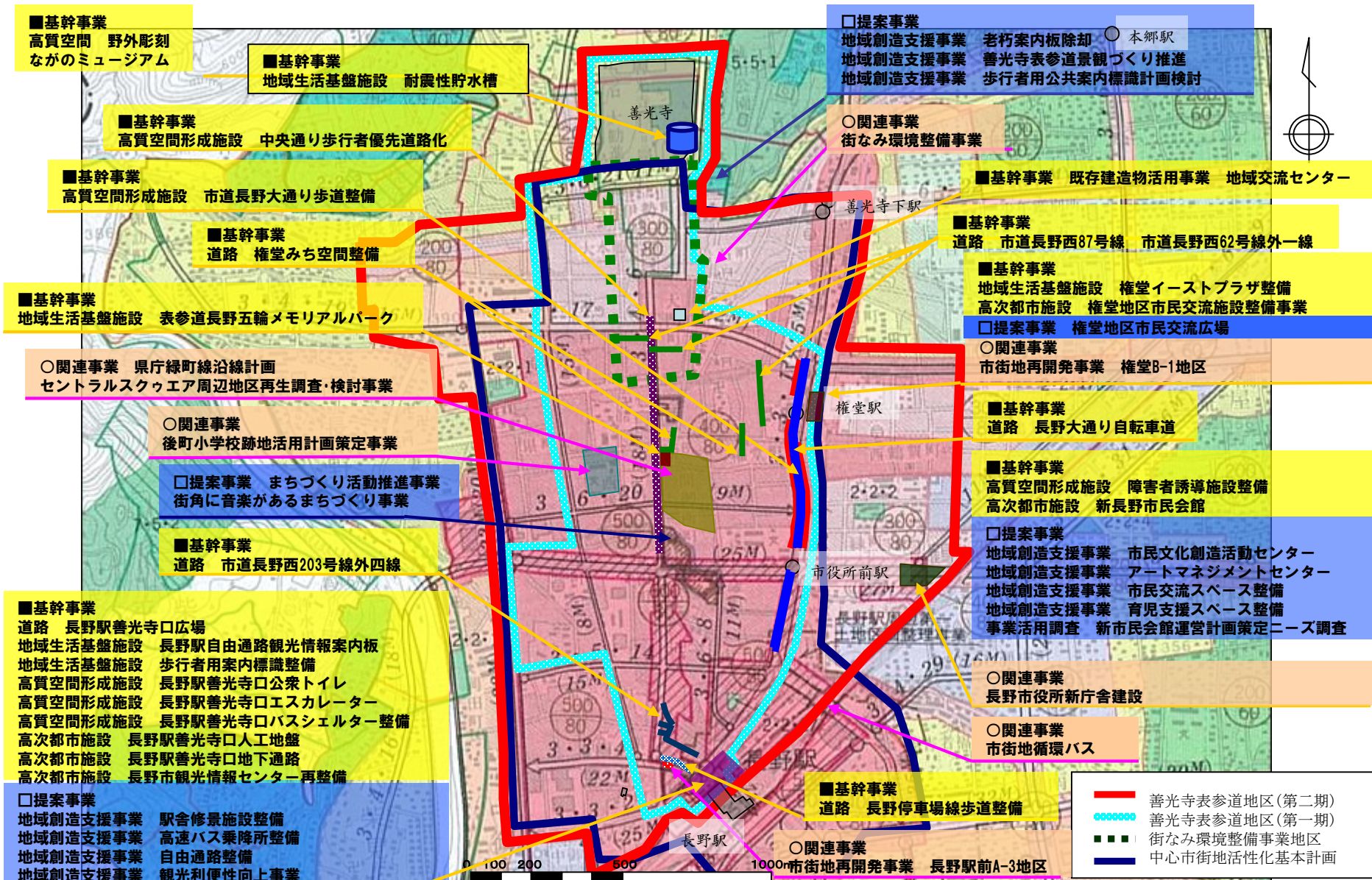


善光寺表参道地区(長野県長野市) 整備方針概要図	面積	243 ha	区域	長野市大字南長野の一部他
--------------------------	----	--------	----	--------------



善光寺表参道地区(長野県長野市) 整備方針概要図

目標	『門前都市「ながの」』～心潤う 歴史と文化が賑わう まち～	代表的な指標	歩行者・自転車数(権堂町後町) 人/日	19,070 (21年度)	→	19,000 (26年度)
			市民会館の利用者数 人/年度	107,391 (21年度)	→	240,700 (27年度)
			長野地区のまちづくりに対する満足度 ポイント	63 (21年度)	→	68 (26年度)



■基幹事業
高質空間 野外彫刻
ながのミュージアム

■基幹事業
地域生活基盤施設 耐震性貯水槽

■基幹事業
高質空間形成施設 中央通り歩行者優先道路化

■基幹事業
高質空間形成施設 市道長野大通り歩道整備

■基幹事業
道路 権堂みち空間整備

■基幹事業
地域生活基盤施設 表参道長野五輪メモリアルパーク

○関連事業 県庁緑町線沿線計画
セントラルスクエア周辺地区再生調査・検討事業

○関連事業
後町小学校跡地活用計画策定事業

□提案事業 まちづくり活動推進事業
街角に音楽があるまちづくり事業

■基幹事業
道路 市道長野西203号線外四線

■基幹事業
道路 長野駅善光寺口広場
地域生活基盤施設 長野駅自由通路観光情報案内板
地域生活基盤施設 歩行者用案内標識整備
高質空間形成施設 長野駅善光寺口公衆トイレ
高質空間形成施設 長野駅善光寺口エスカレーター
高質空間形成施設 長野駅善光寺口バスシェルター整備
高次都市施設 長野駅善光寺口人工地盤
高次都市施設 長野駅善光寺口地下通路
高次都市施設 長野市観光情報センター再整備

□提案事業
地域創造支援事業 駅舎修景施設整備
地域創造支援事業 高速バス乗降所整備
地域創造支援事業 自由通路整備
地域創造支援事業 観光利便性向上事業

□提案事業
地域創造支援事業 老朽案内板除却
地域創造支援事業 善光寺表参道景観づくり推進
地域創造支援事業 歩行者用公共案内標識計画検討

○関連事業
街なみ環境整備事業

■基幹事業 既存建造物活用事業 地域交流センター

■基幹事業
道路 市道長野西87号線 市道長野西62号線外一線

■基幹事業
地域生活基盤施設 権堂イーストプラザ整備
高次都市施設 権堂地区市民交流施設整備事業

□提案事業 権堂地区市民交流広場
○関連事業
市街地再開発事業 権堂B-1地区

■基幹事業
道路 長野大通り自転車道

■基幹事業
高質空間形成施設 障害者誘導施設整備
高次都市施設 新長野市民会館

□提案事業
地域創造支援事業 市民文化創造活動センター
地域創造支援事業 アートマネジメントセンター
地域創造支援事業 市民交流スペース整備
地域創造支援事業 育児支援スペース整備
事業活用調査 新市民会館運営計画策定二ニース調査

○関連事業
長野市役所新庁舎建設

○関連事業
市街地循環バス

■基幹事業
道路 長野停車場線歩道整備

○関連事業
市街地再開発事業 長野駅前A-3地区

— 善光寺表参道地区(第二期)
●●●●●● 善光寺表参道地区(第一期)
■ ■ ■ ■ 街なみ環境整備事業地区
— 中心市街地活性化基本計画

