# 都市再生整備計画(第10回変更) 松茂地区

長野県を野野市

平成22年3月

### 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	長野	市町村名	ながのし 長野市		地区名	まっしるちく 松代地区			面積	148 ha
計画期間	平成 17	7 年度 ~	平成	21	年度	交付期間	平成	17 年度 ~ 平成	21	年度

#### 日標

水と緑と歴史的街なみを活かしたまちづくりを進め、歴史的魅力を高め観光による賑わいを創出するとともに住環境の向上を図る。

#### 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・当地区は真田十万石の城下町として栄え、武家屋敷や寺、池、水路などが残り、三方を山に、一方を一級河川千曲川に囲まれた水と緑豊な歴史文化の町であり、地区の住民もこのような史跡等を大切にし、官民一体となって歴史的なまちなみ景観の保全に努めてきた。
- ・地区内の狭隘な道路に自動車や歩行者が進入し、地域の生活に支障をきたしているとともに、観光客の十分な安全性が確保されておらず、また、点在する史跡等を有効的に結ぶ歩行者道路等が整備されていないため、地区のポテンシャルを生かしきれず、商店街の衰退が著しい。
- ・・第三次長野市総合計画において、松代は市南部の中心市街地として、また、文化観光ゾーンとして位置付けられている。
- ・当地区は中心市街地活性化基本計画の区域を含み、同計画においても城下町を演出するまちなみの形成、観光商業の振興、もてなしの心の醸成、人にやさしい交通環境の整備により地区の活性化を図る。
- ・当地区では、「歴史的環境整備街路事業調査」をもとに歴史的みちすじ整備を実施し、平成12年度からは「まちづくり総合支援事業」として歴史的景観を活かしたまちづくりを進めてきた。また、沿道での住民の修景・修理に対する市の助成も合わせて 行い、歴史的な町並みの景観形成を図っている。
- ・当地区では「街なみ環境整備事業」を導入し、歴史的街なみの保全と街づくりを進め、歴史的道すじと整合を持った道路整備などを行っている。
- ・当地区では「松代中心市街地活性化協議会」を中心とする公民協働のまちづくりの取り組みや、ボランティアによる街おこし活動が行われており、史跡等を生涯学習や趣味の発表の場として活用してゆくイベント、「エコール・ド・まつしろ」に発展していま す。

#### 課題

- ・歴史的価値のある「鐘楼」、「武家屋敷」が老朽化したまま活用されていない。
- ・観光客の史跡及び中心商店街への誘導が足りず、歩車分離もされておらず危険である。
- ・松代の特徴である泉水路へ雑排水が流入しており、住環境が悪化している。

#### 将来ビジョン(中長期)

- ・第三次長野市総合計画では、松代地区は文化観光ゾーンとして史跡等の保存・整備を進めるとともに、歴史的道すじの整備等により利便性の向上を図る地区として位置付けされている。
- ・長野市都市マスタープランにおいては、歴史・文化資産を生かした「地域拠点」として位置付けられ、歩行者空間の充実、車と共存する道づくり、水と緑を生かした生活空間の整備を図る。

#### 目標を定量化する指標

指標	単位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1. 来街観光客数	人/年	松代を訪れる観光客の数	歴史的景観を活かしたまちづくりにより、観光客の誘導を図る。	301,000	平成15年度	346,000	平成21年度
2. 道すじの歩行者数	人/日	松代の市街地を散策する歩行者数	史跡等を結ぶ歩行者道路を整備し、観光客等の市街地への誘導を目指す。	2,361	平成15年度	2,000	平成21年度
3. 泉水路の水質向上	mg/l	地区内を流れる水路の水質(BOD)	下水道の整備により、松代の特徴である泉水路の水質向上を目指す。	9.3	平成16年度	4.0	平成21年度

# 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
・「エコール・ド・まつしろ」を継続し、全国の同じ趣味を持った人々との交流を広げ、地域の活性化を図る。	旧前島邸保存整備(基幹事業/街なみ環境整備事業) 矢沢家の表門修復(基幹事業/街なみ環境整備事業) 金箱邸の取得(基幹事業/街なみ環境整備事業) 松代観光戦略(提案事業/まちづくり活動推進事業) シャトルバス運行(提案事業/まちづくり活動推進事業)
	街路事業(基幹事業) 高質空間形成施設(基幹事業/石畳風舗装) 街なみ環境整備(関連事業/道路の美装化)
・歴史的道すじ整備や街なみ環境整備事業による道路整備に先行し、下水道事業を行う。 ・泉水路の景観整備により、歴史的魅力の向上を図る。	下水道事業(基幹事業) 下排水施設(基幹事業/街なみ環境整備事業) 下水道事業(提案事業/地域創造支援事業) 高質空間形成施設(基幹事業/せせらぎ)

その他

## 交付対象事業等一覧表

交付対象	象事業費	1,909.4 交付	限度額		606.5	国	費率	0.3	318				(金額の単	単位は百万
事業		I		1		(参差)	事業期間	· 交付期間[	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
		真田公園線	長野市	直	L=545m W=8m	18	19	18	19	73.5	73.5			7 711.33
		代官町寺町線	長野市	直	L=500m W=4m	16	18	17	18	110	50	50	i	
4.00	44- mb	寺町表柴町線	長野市	直	L=420m W=4m	19	20	19	20	68.3	68.3	68.3		
路	街路	中町田町線	長野市	直	L=250m W=4m	20	21	20	21	34.5	34.5	34.5		
		伊勢町鍛冶町線	長野市	直	L=220m W=5m	21	21	21	21	44	44			
		代官町西条線	長野市	直	L=100m W=7m	20	21	20	21	9.7	9.7			
園		170-70-70-70		<u> </u>	L TOOM W 7M	20	21	20	- 21	3.7	3.7	5.7		
	<b>录地保全事業</b>													
別人の形	*地床主事未			-									ı — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
		千曲川流域下水道関連公共下水道	E 07	-						2010			ı — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
水道			長野巾	直	L=2,317m	20	21	20	21	201.9	201.9	201.9	ı	2
	か利用システム	_			_								<u> </u>	
域生活基				1.	_									
質空間形		せせらぎ、石畳風舗装	長野市	直		18	21	18	21	146	146	146		
次都市的	設													
存建造物	物活用事業												i l	
地区画物	<b>を理事業</b>													
街地再開	<b>見発事業</b>												í	
宅街区幣													i	
区再開発	- pile #													
	-環境整備促進事業													
(及建架作	—												i	
E宅市街地	拠点開発型												ı — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
総合整備	沿坦寺笠順空												i	
業	密集住宅市街地整備型												ı	
	耐震改修促進型													
		下排水施設	長野市	直	L=3,701m	17	21	17	21	218.2	218.2			
テナル環境	き整備事業	旧前島邸保存整備	長野市	直	A=978m <sup>2</sup>	14	21	17	21	155.4	155.4	155.4	(	
1.00,148.0	1. 上 洲 子 木	矢沢家の表門修復	長野市	直	A=49.02m <sup>2</sup>	18	19	18	19	52.3	52.3	52.3	i l	
		金箱邸の取得	長野市	直	A=886.49m <sup>2</sup>	20	21	20	21	43	43	43	1	
宅地区改	<b>女良事業等</b>												í	
N心共同(	主宅供給事業													
常住宅等														
	主宅等整備													
方災街区3														
の火田 <u>にっ</u> 合計	<b>E</b>			<del></del>						1,156.8	1.096.8	1.096.8	0	1,0
										1,100.0]	1,090.0	1,090.0		1,0
事業						(参考)	事業期間	交付期間(	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分	うち民負担分	事業費
地域創造	千曲川流域下水道関連公共下水道		長野市	直	L=9.395m	12	24	17	21	677.1	677.1		7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	(
支援事業			2427.11	_	,									
業活用訂	1												( t	
₹⁄₽₩₽	الا ا													
	5 松代観光戦略			間	_	17	21	17	21	295	295	127	168	
	* シャトルバス運行		エコール・ド・まつしろ倶楽部外	古		18		18		13.5	13.5			
計	ト   ノャロルハヘ連1		長野市	#	<b>├</b>	18	20	18	20	985.6	985.6			8
ıāΓ										985.6	985.6	817.6	合計(A+B)	1,5
	*												□ BI (A+D)	1,3
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	₹	I					(いずれ	かに()		事業	期間	^ \L=#-	1	
()関連事業	alle													
)関連事	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	全体事業費	1	
号)関連事業 街なみ環境		事業箇所名 松代地区	事業主体 長野市	所管省庁名 国土交通省	規模 72ha	直轄	補助		民間	開始年度 14	終了年度 23	1,300		
	き整備事業	松代地区				直轄			民間					

都市再生整備計画の区域



