

社会資本総合整備計画書(第3回変更)
(長野駅東口周辺の安全・安心で快適なまちへの再生)

平成27年1月9日

長野県長野市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成27年1月9日

計画の名称	1 長野駅東口周辺の安全・安心で快適なまちへの再生		
計画の期間	平成23年度～平成26年度（4年間）	交付対象	長野県長野市
計画の目標			

長野駅東口周辺は、広域交通の拠点であり、長野市の新たな顔としてまちづくりに取り組んでいる地域である。
 当地域は、経済成長と共に市街化が急速に進んだ地域であり、幹線道路などの社会資本整備の遅れや、密集老朽木造建築物の存在など、都市防災対策の向上と、都市型利便性を生かした居住環境の整備が求められている。さらには市の玄関口にふさわしい交通結節機能の強化を求められている。
 このため、土地区画整理事業等により良質な住宅地の整備と併せ、水と緑を活かし防災機能を備えた空間を配置し、安全・安心で快適な中心市街地の再生を目指す。

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 長野駅周辺第二土地区画整理区域内の人口を2,654人（H22）から2,600人（H27）に維持。 長野駅から地区内に訪れる歩行者数を3,219人（H22）から3,200人（H27）に維持。 長野駅周辺第二土地区画整理区域内の公共用地率を21.39%（H22）から39.29%（H27）に増加。 		
----------------	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H22末)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	
土地区画整理区域内居住者人口の維持 住民基本台帳に登録されている人口	2,654人	2,600人	2,600人	
長野駅から地区内に訪れる歩行者数 長野市歩行者通行量調査における長野駅東口ペDESTリアンデッキ歩行者数を活用	3,219人/日	3,200人/日	3,200人/日	
防災機能の向上を図るオープンスペースの増加率 区域内における公共用地率＝公共用地面積／施行区域面積	21.39%	32.13%	39.29%	

全体事業費	合計 (A+B+C)	9,570.9	A	3,808.5 (提案事業 291.2)	B	5,407.1	C	355.3	効果促進事業費の割合 A（提案分）+C / (A+B+C)	6.8%
-------	---------------	---------	---	-------------------------	---	---------	---	-------	----------------------------------	------

交付対象事業

A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-A-1	都市再生	一般	長野市	直接	長野市	長野駅周辺地区都市再生整備計画	区域面積：151.5ha 公園、地域生活基盤施設、高質空間形成施設、土地区画整理事業	長野市						3,808.5	別添1
合計													3,808.5		

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1	区画	一般	長野市	直接	長野市	長野駅周辺第二地区	区画整理 58.2ha	長野市						5,395.1	
1-B-2	公園	一般	長野市	直接	長野市	長野駅東口公園整備事業	面積 A=13,100m2	長野市						12.0	
合計													5,407.1		

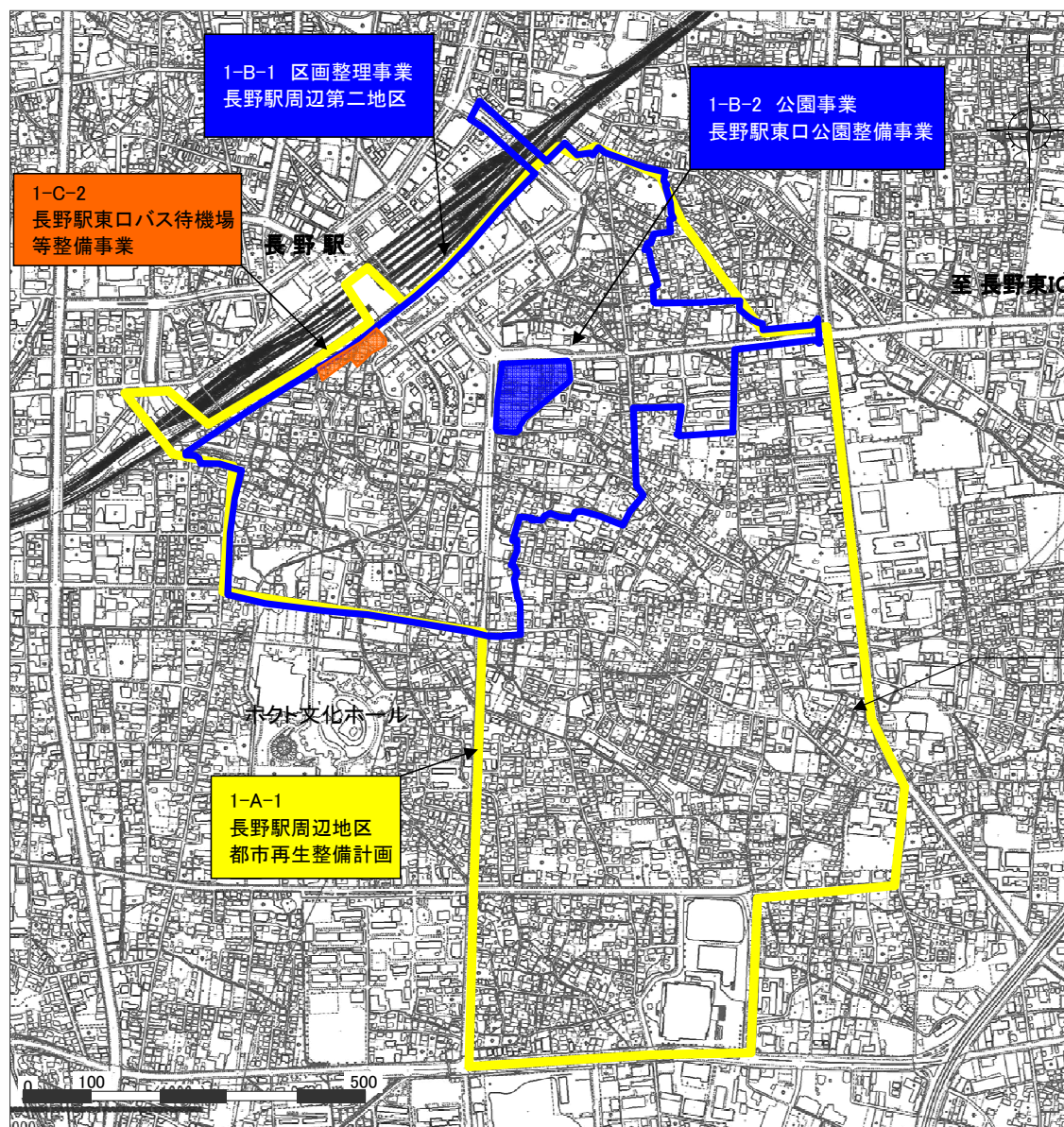
番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-B-1	都市再生事業（1-A-1）と一体的に実施することにより、街路、区画道路等が一体的・総合的整備が可能になる。	
1-B-2	公園整備を行うことにより、緊急時において地域住民のみならず駅利用者の一次避難場所を確保する。	

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1		一般	長野市	直接	長野市	防災備蓄倉庫設置工事	防災備蓄倉庫等	長野市						0	
1-C-2		一般	長野市	直接	長野市	長野駅東口バス待機場等整備事業	バス待機場等	長野市						355.3	
1-C-3		一般	長野市	直接	長野市	東通り交差点改良事業	交差点改良等	長野市						0.0	
合計													355.3		

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	防災用資機材の備蓄、集中管理を行うことで、災害時に迅速な対応が可能となる。	
1-C-2	バス待機場を整備することにより、長野駅を中心とする高速交通網に対応した交通結節点機能の強化を図る。	
1-C-3	交差点部の車線拡幅改良を実施することにより、車両のスムーズな流れを確保し、渋滞を解消するとともに交通の安全確保を図る。	

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	1 長野駅東口周辺の安全・安心で快適なまちへの再生	交付対象	長野県長野市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成26年度 (4年間)		



長野駅周辺地区
A=151.5 ha

凡例	
	基幹事業
	関連社会資本整備事業
	効果促進事業

都市再生整備計画(第4回変更)

ながのえきしゅうへんちく
長野駅周辺地区

ながのけん ながのし
長野県 長野市

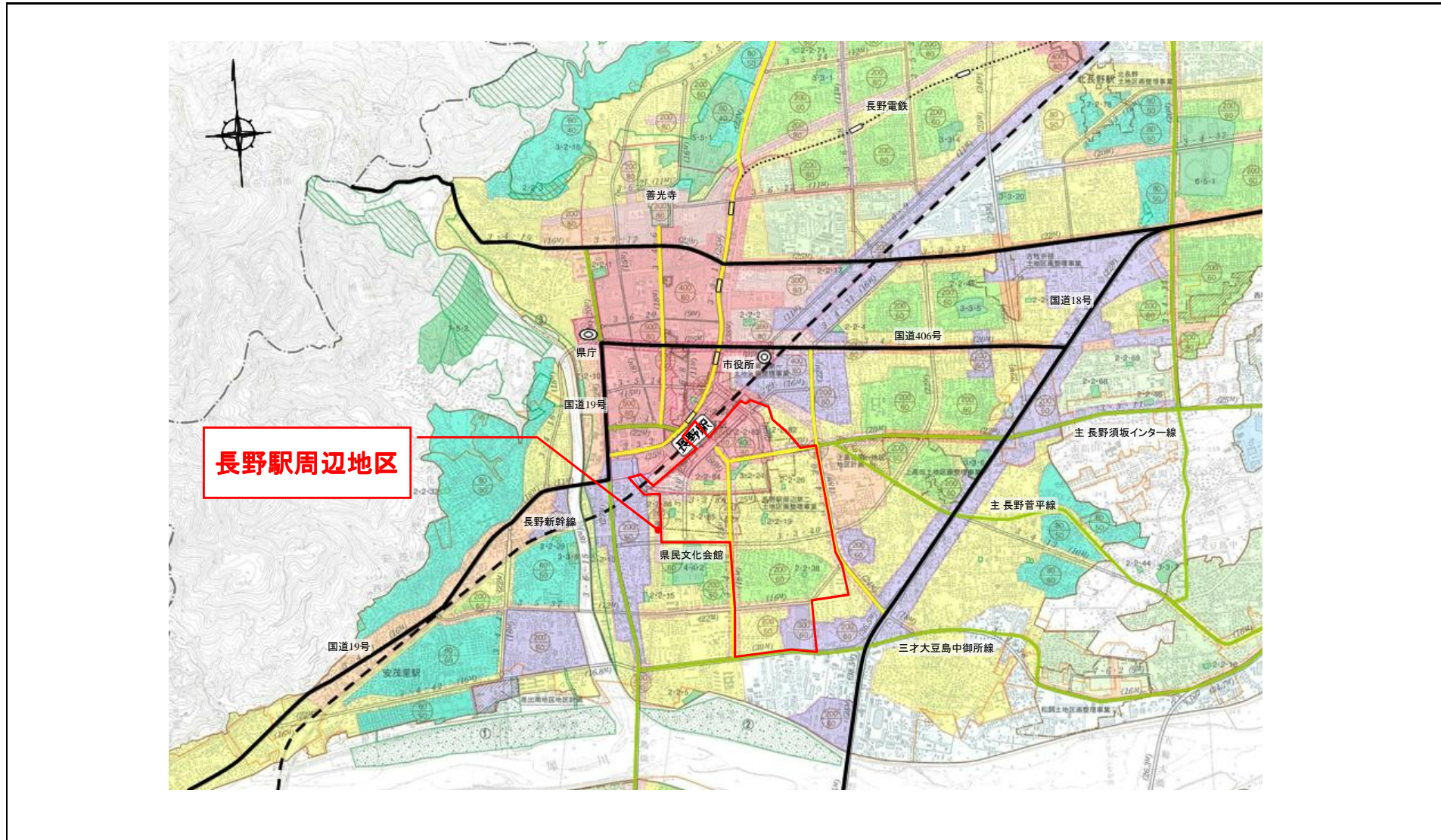
平成27年1月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・土地区画整理事業による安全・快適な都市基盤整備と良質な住宅地の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 長野市の玄関口にふさわしい安全・安心な都市基盤を土地区画整理事業により街路、駅前広場、区画道路、公園等の一体的・総合的整備により形成する。併せて街路・広場等の植栽・街灯・案内板、歩道の高質化、モニュメント等、そして沿線の土地利用の地区計画により、環境にも人にもやさしい都市景観形成を図る。 	<p>公園事業(街区公園)【基幹事業】 地域生活基盤施設(耐震性貯水槽)【基幹事業】 土地区画整理事業(長野駅周辺第二地区)【基幹事業】 地域創造支援事業(不良土壌改善事業)【提案事業】 土地区画整理事業(その他補助事業)【関連事業】 土地区画整理事業(単独事業)【関連事業】 社会資本整備計画(関連社会資本整備事業)長野駅周辺第二地区(区画)【関連事業】 社会資本整備計画(関連社会資本整備事業)長野駅東口公園整備事業(公園)【関連事業】 社会資本整備計画(効果促進事業)防災備蓄倉庫設置工事【関連事業】 社会資本整備計画(効果促進事業)長野駅東口バス待機場等整備事業【関連事業】 社会資本整備計画(効果促進事業)東通り交差点改良事業【関連事業】</p>
<p>・水と緑を活かした歩行者空間の整備による歩いて楽しめるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 地区内を流れる用水を利用したせせらぎのある歩行者空間整備など、まちなかの歩行者空間を有機的にネットワーク化し、回遊性のあるまちづくりにより中心市街地の活性化を目指す。 	<p>高質空間形成施設(せせらぎ歩道)【基幹事業】 高質空間形成施設(計湯川)【基幹事業】 高質空間形成施設(駅南幹線歩道)【基幹事業】 土地区画整理事業(長野駅周辺第二地区)【基幹事業】 土地区画整理事業(その他補助事業)【関連事業】 土地区画整理事業(単独事業)【関連事業】</p>
<p>・まちづくり活動と文化活動の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 地域のまちづくりを住民主導で考え、行動できる永続的な組織作りや支援を進める。 ■ 文化芸術活動を定着させるためのきっかけづくりを進める。 	<p>まちづくり活動推進事業(街角に音楽があるまちづくり事業)【提案事業】 地域創造支援事業(若里多目的アリーナ機能向上)【提案事業】 まちづくりアドバイザー派遣【関連事業】 まちづくり活動支援【関連事業】 ユメリアまつり【関連事業】 東口フェスティバル【関連事業】</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 住民等による自発的・継続的なまちづくり活動の内容 ・当地区には長野駅東口まちづくり対策連絡協議会をはじめとして、現在4つのテーマについて研究会が活動している。 <ol style="list-style-type: none"> ① 水と緑アダプトシステム ② 安全安心・閑静な住宅街 ③ 元気な商店街 ④ 歴史と文化を活かした街づくり 上記テーマを中心にした研究結果を土地区画整理事業の提言として頂いている。 ○ まちづくりの目標達成に向け次のような情報公開、計画管理を行う <ol style="list-style-type: none"> ① 年4回のまちづくりだよりによる広報誌の全戸配布 ② 毎年度初めに、地区毎の事業説明会の開催 ③ 事業進捗、数値目標達成状況の各種調査・モニタリングの実施 	

都市再生整備計画の区域

長野駅周辺地区（長野県長野市）	面積	151.5 ha	区域	長野市大字鶴賀、大字栗田、中御所二丁目、若里1丁目、若里2丁目、若里3丁目、大字稲葉の各一部
-----------------	----	----------	----	--



長野駅周辺地区(長野県長野市) 整備方針概要図

目標	機能性・利便性の高い都市拠点により整備、水と緑あふれる都市 景観整備により都市の顔となるまちづくりを目指す	代表的な指標	土地区画整理区域内居住者数 (人)	2,654 (22年度) → 2,600 (27年度)
			歩行者数 (人/日)	3,219 (22年度) → 3,200 (27年度)
			文化活動数 (回/年)	11 (21年度) → 20 (27年度)

