



秋の実りのりんご園と冬の雪景色を重ねてみました

ひっそりと春の訪れを待つ篠ノ井信里地区のりんご園から、雄大な北アルプスの雪景色が望めます。長野市は周辺を山々に囲まれ、四季折々に楽しめる風景は、農作業の疲れを癒してくれます。3月は、身近な風景にも春の到来を感じる頃になります。昨年は気候変動による温暖化と長雨や病害虫の被害により農作物の品質が低下しました。今年は四季がはっきりした平年並みの気候を期待しています。

一方で、近年では農業従事者の高齢化が進んでいます。契約農家の生産量減少により、自社で製造するお菓子の材料（果物）がなかなか手に入らず、農地を借りて果樹栽培に乗り出す法人も現れています。新たな農業人口を増やすため、若い世代に果樹栽培の魅力を伝えていくことも、私たち農業委員・農地利用最適化推進委員の大切な役割の一つです。

「地域計画」が策定されます

「地域計画」は、農業経営基盤強化促進法の改正（令和4年5月）により、各市町村が令和7年3月末までに策定するよう法定化されたもので、地域の農業者等の話し合いにより、概ね10年後の地域農業の将来のあり方を明らかにする計画です。

※現在、地域計画策定に向けた公告等の準備を進めております。

各地域ごとの「地域計画」につきましては、長野市ホームページをご覧ください。

長野市 地域計画



問い合わせ：長野市農業政策課 ☎026-224-5037

目次

- 農地の貸借・売買の手続きが一部変更になります …2P
- 農地利用状況調査・意向調査の実施について ……3P
- 農地の賃借料情報 ……3P
- 頑張る新規就農者（北部地区調査会） ……4P
- 農作業お手伝いさん募集 ……4P

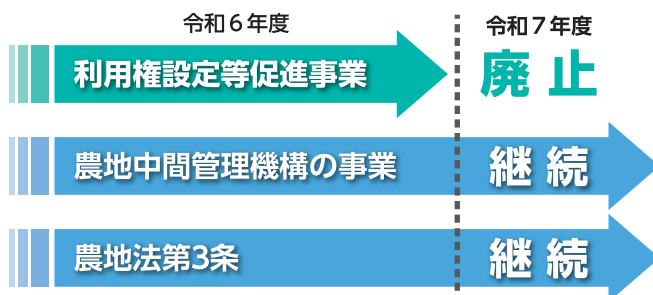
農地の貸借・売買の手続きが一部変更になります

…・利用権設定等促進事業（相対契約）の新規受付を終了しました…

利用権設定等促進事業（相対契約）は、制度改正により令和6年度をもって廃止されるため、新規契約の受付を昨年12月で終了いたしました。

新たに農地を貸借・売買する際や、終期を迎えた相対契約を更新する際には、「農地中間管理機構の事業」又は「農地法第3条」による手続きをお願いいたします。

問い合わせ：長野市農業政策課 ☎026-224-5037



…・農地の貸借・売買手続きのご案内…

農地の貸借

①農地中間管理事業

農地中間管理機構が農地の中間的な受け皿となり、農地を借り受け、担い手に貸し付ける制度です。

〈メリット〉

- ・契約期間の満了により貸借契約が終了するので、安心して農地を貸すことができます。
- ・農地を複数人に貸したり、複数人から借りたりしても、賃料の支払い・受け取りは一括して機構と行います。

〈主な要件・注意点〉

- ・対象農地は、市街化区域以外の農地に限ります。
- ・契約期間は、使用貸借・賃貸借ともに5年以上、11年未満（賃貸借で果樹などの永年性作物を栽培する場合等は21年未満）です。
- ・賃借料に農業用施設等の利用料を含めることはできません。
- ・近隣農地に比べ著しく高額な賃料は、認められない場合があります。
- ・物納は水稻耕作用で借りる場合の「米」に限ります。
- ・仮登記、抵当権等は、原則として抹消が必要です。

問い合わせ：長野市農業公社

JAながのビル3階／☎026-227-1650

②農地法第3条

貸し主と借り主による農地の貸借契約を有効にするための許可手続きです。

—— 契約期間の満了にご注意ください！ ——

農地法第3条の許可を受けた賃貸借契約は、期間満了により解約とはならず、更新したものとみなされます。契約を終了するには、原則として期間満了の1年～6カ月前に相手方に通知するか、双方が合意解約する必要があります。詳しくはお問い合わせください。

問い合わせ：農業委員会事務局

長野市役所第二庁舎8階／☎026-224-5060

農地の売買

①農地売買等事業

地域計画の達成に向けて効率的で安定的な農業経営を目指す担い手（認定農業者等）を対象に、農地中間管理機構が農地を買い入れて売り渡す制度です。

〈メリット〉

- ・売り主には800万円までの譲渡所得の特別控除、買い主には不動産取得税及び登録免許税の軽減が受けられます（農振農用地のみ対象）。
- ・所有権移転登記の手続きは、農地中間管理機構が行います（書類の提出や登録免許税の負担あり）。

〈主な要件・注意点〉

- ・対象農地は、市街化区域以外の農地に限ります。
- ・買い主の買受後の経営面積が40a以上で、概ね1ha以上の農地の団地化が図られることが必要です（特例要件あり）。
- ・売買価格は、近傍類似土地の通常取引価格や固定資産税評価額を勘案して協議・決定します。
- ・農地の買入・売渡時に所定の手数料がかかります。
- ・売渡の際に利息を負担いただく場合があります。
- ・相談から農地の売り渡しまで概ね6カ月かかります。

問い合わせ：長野県農地中間管理機構

長野県農業開発公社長野事業所

県長野合同庁舎2階(県町)／☎026-234-9509

②農地法第3条

売り主と買い主による農地の売買契約を有効にするための許可手続きです。売買価格の決定や売買契約、農地の引き渡し、所有権移転登記等の手続きは、売り主と買い主が行います。

問い合わせ：農業委員会事務局

長野市役所第二庁舎8階／☎026-224-5060



農地の貸借・売買については、地域の農業委員・農地利用最適化推進委員にご相談ください。

農地利用状況調査・意向調査の実施について



農地パトロール (利用状況調査) とは…

毎年、市内全域を対象に行っているもので、昨年は8月～10月に実施しました。農業委員、農地利用最適化推進委員及び農地流動化協力員が、前年の農地パトロールで把握した遊休農地の状況や、新たに遊休農地や再生困難になった農地がないか、現地調査を行いました。

農地パトロールにより、遊休農地と判断された農地の所有者様には、農地中間管理機構を通じた貸借のあっせんを希望するかなど、今後の農地利用や維持管理の意向を確認しました。

また、農業委員会では、再生利用が困難と判断された農地について、登記地目を山林又は原野に変更していただくための「非農地決定」の手続きを進めています。該当する農地の所有者様には、「非農地通知交付申請書」を順次送付しますので、申請手続きをお願いします。

農地の適正な管理にご協力を！

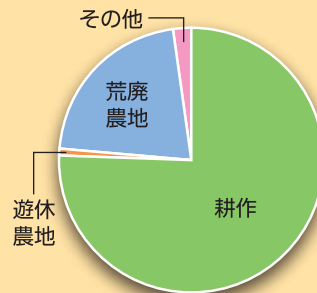
農地法第2条の2には、「農地について所有権又は賃借権その他の使用及び収益を目的とする権利を有する者は、当該農地の農業上の適正かつ効率的な利用を確保するようにしなければならない」と規定されています。遊休農地は、病虫害の発生や鳥獣害の原因となり、周辺農地の営農に悪影響を及ぼします。また、ごみの不法投棄などにより、近隣住民の迷惑になることがあります。耕作しない農地は定期的に草刈りを行うなど、適正に管理しましょう。



調査結果

- 耕 作…7,867ha (75.5%)
- 遊休農地………83ha (0.8%)
- 荒廃農地…2,254ha (21.6%)
- そ の 他………213ha (2.0%)

(令和7年1月1日現在)



問い合わせ：農業委員会事務局 ☎026-224-5060

【訂正とお詫び】本誌第98号の「農業委員会からのお知らせ」に掲載した農業委員会事務局の電話番号に誤りがありました。正しくは上記の通りです。訂正してお詫び申し上げます。

令和6年の農地の賃借料情報(全市)

(金額：年額/10a)

	田(水稲)の部	畑(普通畑)の部	樹園地の部
平均額 (円)	6,200	4,100	6,500
最高額 (円)	16,300	15,600	15,700
最低額 (円)	2,000	1,000	1,000
データ件数	230	379	286
使用貸借件数(無償)	107	613	161

令和6年1月から12月までに、長野市内で締結(公告)された賃借料水準(10a当り)です。

※あくまでも参考ですので、実際の賃借料は土地の条件等に応じて貸し手、借り手の両者でよく協議したうえで決定ください。

※賃借料情報の信頼性を高めるため、全賃借料データの平均値×±70%を超えるものは除いています。

●地区別の賃借料情報は、長野市のホームページをご覧ください。

長野市 農地 賃借料



●詳しくは…

<https://www.nounen.go.jp>

農業者年金基金



農業者年金

しっかり積み立て、がっちりサポート

貯蓄感覚で始めてみませんか？

次の要件をすべて満たしていれば、誰でも加入できます

1 20歳以上
60歳未満

2 年間60日以上
農業従事

3 国民年金
第一号被保険者

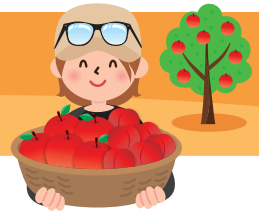
*保険料は、月額2万円から6万7千円まで千円単位で選択できます。

35歳未満で要件を満たす方は、月額1万円から加入できるようになりました。

*60歳以上65歳未満の方も国民年金に任意加入していれば加入できます。

*国民年金基金や個人型確定拠出年金(iDeCo)と重複して加入することはできません。

頑張る新規就農者 ～北部地区調査会～



長沼でりんごを栽培する小川奈津美さんをご紹介します。

長野出身。2024年4月に父親の後を継いで認定農業者に。現在1.7ha（りんご・ワッサー）の果樹農家。

インタビュー

Q.ご出身は？農家のお生まれですか？

実家は津野の専業農家で私は4代目。長沼で育ち、小さいころからよく畑で遊んだり、畑仕事を手伝ったりしました。私は三女で、農業を継ぐことは考えていなかったのですが、姉が二人とも結婚し家を出たのを機に、今あるものを大事にすることも良いことだと思い、農家に入る事を決めました。

Q.農業に従事するきっかけは？

小さいときから、父に付いていってお客様に直接りんごを届けて、喜ぶ顔や反応を見てきました。「今年は大変だったね」と声をかけてくれたり、寄り添ってくれたり、私達農家を理解しようとしてくれる姿がとても温かかったです。食べ物を作ること、人に届けることは大事だなと感じて、多分その気持ちがきっかけになったと思います。

Q.農業の魅力は？

食べることは人の基本だと思います。今はいろいろな添加物が入っていたり、口に含むもので、知らないうちに体に悪いものをとったりしています。子どものアレルギーが多くなっていたり、心と体のバランスが崩れたりしてしまうことが多いなと感じています。やはり、国産で、自分たちの住んでいる近くの土で育ったものを口に入れることはとても大切。安心安全という基本が大事だと思います。

Q.ご苦労されたことは？

令和に入ってから一気に環境が変わってしまいました。春先の凍霜害もそうですし、四季の変化が少なくなっています。夏がいつまでも続いて、秋がなくて急に冬になるような急激な変化に植物は対応しきれない場面も

あります。花や野菜は顕著に影響が出ているなと感じます。消毒のタイミングなど一瞬の気のゆるみが収入に影響するので、環境に合わせた栽培管理が大変です。

Q.将来の夢や今後の抱負は？

20年、30年後も健康で、お客様にいいものを届け続けられるよう頑張りたいです。



小川奈津美さん

Q.これから農業を始めたいと思っている人に一言

移住されてきたり、農業に興味があって本腰いれてやられたりする方がいることはすごくありがたいと思うのですが、ただ、一人で頑張るのはすごく大変で、誰かの助けを借りなくちゃいけないことも多いです。地域で先に農業に従事されている先輩方とコミュニケーションを取り、仲間を増やし、いろんな人の助けや知恵をもらう事も、大きな仕事の一つだと思います。

Q.好きなこと（趣味）は？お仕事の日はどのように過ごしていますか？

3人の子供と出かけたり、好きな温泉に行ったりしています。



さいごに

家事、子育て、お仕事に奮闘されながら、地域や仲間とのネットワークを大切にされている奈津美さん。これからも健康に留意され、私たちに美味しいりんごを届け続けてください。



農業公社からのお知らせ

農作業お手伝いさん募集

農家の忙しい時期に農作業をお手伝いする「農作業お手伝いさん」を募集します。

- 作業内容／脚立を使ったりんご・モモなどの摘果（花）、葉摘み、収穫作業など
- 作業場所／受託した市内の農地 ※自家用車等で通勤できる方
- 雇用期間／春・秋 各4ヶ月程度
- 勤務時間／午前9時～午後4時（季節により延長等になる場合があります）
- 賃金／1時間1,032円（研修期間1,006円）
- 連絡先／長野市農業公社農業支援部



問い合わせ：一般社団法人長野市農業公社 ☎026-227-1650 長野市大字中御所字岡田131番地14

※イラストはイメージです。