

令和4年農地の賃借料情報

農地法第52条の規定に基づき情報提供する、令和4年1月から令和4年12月までに農地法及び農業経営基盤強化促進法により締結（公告）された賃貸借の賃借料水準は次のとおりです。

■賃借料情報はあくまでも参考ですので、実際の賃借料は、土地条件等に応じて貸し手、借り手の両者でよく協議したうえでご決定ください。

1 賃借料(有償の賃借)

金額は、算出結果を100円単位で四捨五入したものです。

賃借料情報の信頼性を高めるため、区分ごとの全賃借料データの平均値×±70%を超えるものを除いています。

単位：円(10a当たり年額)

地区	田(水稻)の部				畑(普通畑)の部				樹園地の部			
	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2
長野第一(下記の地区以外)	7,000	10,000	5,000	6	-	-	-	2	-	-	-	1
長野第二 ※3	4,900	8,000	1,800	138	5,700	10,000	3,000	107	5,300	10,000	2,300	147
篠ノ井	6,800	9,800	3,100	9	3,200	6,800	2,000	33	6,500	12,500	2,900	76
松代	-	-	-	3	4,900	8,000	3,000	21	16,200	24,300	10,300	8
若穂	6,000	10,000	3,600	23	4,100	5,700	2,000	11	6,500	12,000	2,800	82
川中島	5,800	10,100	3,000	20	6,800	8,000	5,100	9	11,700	20,000	5,000	27
更北	4,400	8,100	2,600	9	-	-	-	5	8,200	13,000	3,000	67
信更・大岡	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	0
豊野	-	-	-	1	-	-	-	5	15,100	30,000	6,200	39
戸隠・鬼無里	10,900	13,000	5,000	25	2,200	5,000	1,000	84	-	-	-	0
信州新町	-	-	-	0	2,000	2,000	2,000	7	-	-	-	1
中条	-	-	-	1	-	-	-	4	3,700	5,000	3,000	19
全市	5,900	13,000	1,800	237	4,300	10,000	1,000	290	7,400	30,000	2,300	467

※1 総取引額(データ件数欄の合計額)÷データ件数

5件未満のデータについては、必要データ数を満たさないため記載していません。

※2 データ件数は、集計に用いた筆数です。使用貸借(無償の貸借)は、平均額の集計には含まれていません。

※3 古里・柳原・浅川・朝陽・大豆島・若槻・長沼

2 使用貸借権設定件数(無償の貸借)

地区	田(水稻)の部			畑(普通畑)の部			樹園地の部		
	使用貸借 件数(a)	全利用権 設定数(b)	割合 (a/b)	使用貸借 件数(c)	全利用権 設定数(d)	割合 (c/d)	使用貸借 件数(e)	全利用権 設定数(f)	割合 (e/f)
長野第一(下記の地区以外)	4	10	40.0%	2	5	40.0%	23	24	95.8%
長野第二 ※3	22	172	12.8%	22	156	14.1%	22	217	10.1%
篠ノ井	40	53	75.5%	56	95	58.9%	39	131	29.8%
松代	7	11	63.6%	44	80	55.0%	1	11	9.1%
若穂	11	38	28.9%	156	213	73.2%	25	140	17.9%
川中島	9	31	29.0%	16	26	61.5%	3	36	8.3%
更北	24	34	70.6%	89	105	84.8%	4	73	5.5%
信更・大岡	6	8	75.0%	1	3	33.3%	0	0	-
豊野	0	1	0.0%	1	6	16.7%	45	126	35.7%
戸隠・鬼無里	5	34	14.7%	4	101	4.0%	0	0	-
信州新町	0	1	-	0	9	-	2	3	66.7%
中条	3	5	60.0%	1	5	20.0%	0	19	-
全市	131	398	32.9%	392	804	48.8%	164	780	21.0%