

令和6年農地の賃借料情報

農地法第52条の規定に基づき情報提供する、令和6年1月から令和6年12月までに農地法及び農業経営基盤強化促進法により締結（公告）された賃貸借の賃借料水準は次のとおりです。

■賃借料情報はあくまでも参考ですので、実際の賃借料は、土地条件等に応じて貸し手、借り手の両者でよく協議したうえでご決定ください。

1 賃借料(有償の賃借)

金額は、算出結果を100円単位で四捨五入したものです。

賃借料情報の信頼性を高めるため、区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。

単位:円(10a当たり年額)

地区	田(水稻)の部				畑(普通畑)の部				樹園地の部			
	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2
長野第一(下記の地区以外)	-	-	-	2	3,600	5,000	2,800	60	8,700	13,100	5,000	15
長野第二 ※3	6,100	10,000	3,000	89	5,200	6,300	3,000	62	5,000	7,900	2,000	75
篠ノ井	4,400	5,400	3,000	9	2,800	5,100	1,000	47	7,500	13,900	4,000	52
松代	4,600	5,000	3,000	5	4,300	12,600	2,500	33	6,900	9,800	3,100	11
若穂	5,500	9,000	2,000	60	8,700	15,600	3,900	44	5,600	10,000	2,000	72
川中島	3,200	4,700	2,000	12	-	-	-	3	-	-	-	4
更北	-	-	-	4	9,200	12,000	7,000	7	11,400	15,700	6,300	12
信更・大岡	10,500	16,300	6,900	32	-	-	-	4	2,500	2,700	1,000	8
豊野	6,300	7,000	5,000	6	-	-	-	0	7,400	14,000	4,000	37
戸隠・鬼無里	5,800	8,700	2,800	8	2,000	3,700	1,000	92	-	-	-	0
信州新町	-	-	-	0	2,300	3,000	2,000	27	-	-	-	0
中条	-	-	-	3	-	-	-	0	-	-	-	0
全市	6,200	16,300	2,000	230	4,100	15,600	1,000	379	6,500	15,700	1,000	286

※1 総取引額(データ件数欄の合計額)÷データ件数

5件未満のデータについては、必要データ数を満たさないため「-」と表示しています。

※2 データ件数は、集計に用いた筆数です。現物支給(物納)は、集計から除いています。

使用貸借(無償の貸借)は、平均額の集計に含まれていません。

※3 古里・柳原・浅川・朝陽・大豆島・若槻・長沼

2 使用貸借権設定件数(無償の貸借)

地区	田(水稻)の部			畑(普通畑)の部			樹園地の部		
	使用貸借 件数(a)	全利用権 設定数(b)	割合 (a/b)	使用貸借 件数(c)	全利用権 設定数(d)	割合 (c/d)	使用貸借 件数(e)	全利用権 設定数(f)	割合 (e/f)
長野第一(下記の地区以外)	0	3	0.0%	18	80	22.5%	0	15	0.0%
長野第二 ※3	0	103	0.0%	18	116	15.5%	27	115	23.5%
篠ノ井	31	41	75.6%	60	112	53.6%	25	89	28.1%
松代	5	11	45.5%	225	266	84.6%	12	28	42.9%
若穂	7	98	7.1%	108	165	65.5%	58	181	32.0%
川中島	13	40	32.5%	30	33	90.9%	12	16	75.0%
更北	28	40	70.0%	103	112	92.0%	6	22	27.3%
信更・大岡	10	52	19.2%	32	36	88.9%	0	9	0.0%
豊野	2	8	25.0%	2	2	100.0%	20	82	24.4%
戸隠・鬼無里	8	26	30.8%	7	111	6.3%	1	1	100.0%
信州新町	0	0	-	4	32	12.5%	0	0	-
中条	3	8	37.5%	6	6	100.0%	0	0	-
全市	107	430	24.9%	613	1,071	57.2%	161	558	28.9%

※「全利用権設定数」は、使用貸借件数(無償)と、全賃借件数(有償)(上記1の集計から除いたものを含む)の合計