

マイホームづくりの進め方とポイント

Step 01 情報収集し、まずイメージを固めよう。

住宅展示場などに出かけたり、雑誌・インターネット、または家を建てた人から話を聞くなど、住まいづくりのための情報収集を行い、ライフスタイルや家族の要望などとすりあわせながら、イメージを固めていきましょう。併せて資金の目途や施工の時期などの大まかなプランニングも行うとよいでしょう。

Step 02 土地・施工依頼先の決定はじっくり、しっかり。

大まかなプランニングができたら、土地探しや施工依頼先の選定など具体的に動き始めます。土地探しは周辺環境の確認も兼ねて現地調査を必ず行い、総合的に判断しましょう。建築の規制や地盤の確認も必要です。施工依頼先については、住宅メーカーや設計事務所、工務店などそれぞれの特性を理解し、これからの住まいづくりに一番合った依頼先をじっくり選びましょう。

Step 03 見積もりから契約まで、納得いくまで確認しよう。

土地や施工先が決まれば、プランニングを伝え、設計図面や見積もりを確認します。その際、きっちりと相談しておくことが大切です。納得いくまで確認したら、いよいよ契約です。トラブルを避けるため

Step 04 いよいよ着工、こまめなチェックと配慮を忘れずに。

着工前に、迷惑を考慮し、近隣へのあいさつを忘れないようにしましょう。工事は地鎮祭から始まり、基礎工事、本体工事、内装・外装工事といった順に進みます。家の基礎部分や構造など、完成後には確認できない部分もあるため、こまめに現場に足を運び、進行を確認しましょう。

Step 05 マイホームが完成！入居前にも必ず確認を。

無事に家が完成すると、引渡しの前に竣工検査を行います。設備の不具合がないか、契約に沿って工事が行われたかなどを確認するためにも、必ず立ち会いましょう。検査が終了すれば、いよいよ入居となります。

知っておきたい！建築法規

敷地面積に対して建てられる建物の大きさは、「建ぺい率」と「容積率」で制限されています。

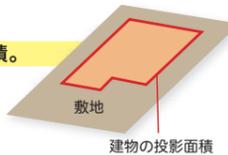
建ぺい率と容積率は地域ごとに細かく設定されていて、厳しい地域では50坪の敷地であっても延べ床面積25坪の小さな家しか建てられないこともあります。設計をする上で重要な事項ですので、真っ先に確認する必要があります。

◆建ぺい率

① 建ぺい率は建物の投影面積。

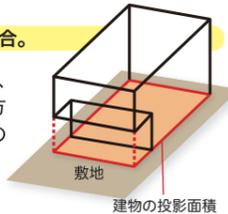
建ぺい率は、敷地に対して、建物の投影面積(建築面積といいますが)が占める割合です。

建ぺい率 (%) = 建物の投影面積 ÷ 敷地面積 × 100 で算出します。



② 2階の方が1階より大きい場合。

建ぺい率を算出する場合は、建物の投影面積なので、2階の方が1階より大きい場合は、2階の面積が建築面積となります。



◆容積率

① 容積率は敷地面積に対する延べ床面積の割合。

延べ床面積(建物の全ての階の床面積を合計したものを敷地面積で割ったものが、容積率になります。

容積率 (%) = 延べ床面積 ÷ 敷地面積 × 100

- 建ぺい率と違い、外部階段は床面積には入りません。
- パルコニーは、2m以上突き出した場合、2mより先の分が床面積に入ります。

※ 上記以外にも、いろいろな規制があります。各自治体によっても異なり、とても複雑なので正確なところは建築士など専門家にご相談ください。



外壁・屋根・リフォーム塗装

ドローン診断実施 見積無料

施工管理 職人募集

藍青木塗装サービス

〒381-2224 長野市川中島町原520 TEL: 026-247-8284
西沢総合ビル 4F Mail: info@aokitosou.net

屋根・壁塗装で困ったら... 職人センター リフォーム 検索

お住まいの「塗装」の事ならなんでもお気軽にご相談ください!!

職人センター

点検 相談 見積

すべて無料

- ・直接施工で良心的価格
- ・ご予算に合わせた提案
- ・点検・見積だけでもOK
- ・ご注文はゆっくり考えてね

担当 山崎

住みの総合リフォーム

REFORM

職人センター リフォーム 株式会社

TEL (026) 217-5965

営業時間 9時～18時
〒380-0921 長野市栗田614-7
https://www.n-syokunin.co.jp/

室内装飾トータルサポート

株式会社 ヤナギ

- ◆室内装飾全般 ◆床工事全般 ◆フィルム全般
- ◆カーテン等窓周り装飾 ◆その他建築リフォーム

長野市篠ノ井二ツ柳1808-1
TEL 026-292-7072

エクステリア工事専門店

ご自宅の外周りのこと何でもご相談ください!

一緒に いい庭 / ホームページ / LINE

0120-142-128

〒381-0026 長野県長野市松岡2-21-7

エクステリア外構&ガーデン専門店

EXLAND Four Seasons Garden

エクスランド四季

あなただけの Only one Garden!
私たちと一緒に創りましょう!

お庭のお悩み解決します

総合エクステリア: 提案 設計 販売 施工
カーポート ガレージ フェンス ウッドデッキ テラス屋根
ガーデンルーム 植栽 照明 石材 ブロック タイル
表札 ポスト 宅配ボックス 物置
コンクリート工事 アスファルト工事 解体工事 全般

営業時間 AM10:00~PM6:00
定休日 水曜日
長野市西尾張部1065-11
026-274-5161

エクステリアプランナーがいるお店。私たちが一緒に考え、ご提案いたします!お気軽にご相談ください!

新築 リフォーム リノベーション

KENICHI のこだわりの注文住宅

総合建設業 長野県知事許可(般-4)第26638号

株式会社 KENICHI

代表 松平 敬佐雄 一級建築施工管理技士/二級建築士

長野市豊野町大倉1157
TEL 026-257-2659 FAX 026-262-1008

リフォームの基礎知識 ①

リフォームの進め方とポイント

Step 01 具体的な計画をたてる

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。この時点での情報収集も大切なポイントです。

- Check! ◆ 時期、期間は? ◆ 予算は?

Step 02 事業者を決める～契約する

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

- Check! ◆ 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか?
◆ 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か?
◆ 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい検討したか?

Step 03 着工

着工前に、迷惑を考慮し、近隣へのあいさつを忘れないようにしましょう。定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

- Check! ◆ 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か?
◆ 工程表に基づいて進んでいるか?
◆ 変更・追加などが発生していないか?

Step 04 着工後

工事は地鎮祭から始まり、基礎工事、本体工事、内装・外装工事といった順に進みます。家の基礎部分や構造など、完成後には確認できない部分もあるため、こまめに現場に足を運び、進行を確認しましょう。

- Check! ◆ 事業者立ち会いの下、確認をし説明を受けたか?
◆ 今後のメンテナンスや保証先を確認したか?

リフォームの疑問

リフォームの費用はどのくらいかかりますか?

改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。

満足いくリフォームのポイントは何?

まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。

信頼のおける業者とは?

2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- Check! ◆ 費用の安さで決めずに契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
◆ 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
◆ 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
◆ アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。

「地域密着」お客様を常に大切に致します。新築・リフォームなど住まいの事ならお任せ下さい!

家づくりで大切な「気持ちのよい空間」樹の性質を最大限に活かした家づくり

「アフターケア」を完全に施工が終わってからもお客様から気軽に相談を承ります

リフォームならお気軽にご相談下さい。リフォームでしたい事、リフォームで不安な事を解決できるLIXILリフォームショップ 小出工務店にお任せ下さい。

新築・各種リフォーム 耐震補強 お気軽にご相談下さい 見積・相談無料!!

みなさまの住まいの変化に合わせてより良い住生活をご提供致します。

洗面・浴室 リフォーム
キッチン ダイニング リフォーム

トータルな技術で、すまいづくりをサポートする
株式会社 小出工務店
TEL 0120-21-7457
TEL 026-221-7457 FAX 026-221-0087
長野市大豆島543 小出工務店 長野市 検索

地域に根を張り熱き、信頼を礎とした

一般住宅をはじめ、大規模修繕工事まで足場工事全般を得意としており、解体から新たな建築物の建設、リフォームにも対応しています。さらに、遮熱、防水、防音のための塗装工事や、屋根の葺き替え、エクステリア工事など、建物のことならなんでもワンストップで対応いたします。

IK 合同会社 イコマ 営業時間 8:00～18:00
地域密着! 千曲市・松代町のリフォーム 松代町小島田3555-2 ☎026-214-5173
薦事業、塗装事業、リフォーム事業

長野で愛される 外壁塗装

お見積り等は こちらまで!

地元密着!

・防汚塗装、遮熱塗装ご相談ください
・アパート、店舗もお任せを!
・丁寧な仕事が評判です

マシマ建装
長野市真島町真島1052-1
026-286-4212
携帯 090-8876-3305
担当 小野澤

外壁屋根塗装・防水・シーリング・各種吹付
室内塗装・エイジング塗装・レジテーブル製作

お気軽にお問い合わせ下さい!!

NURIZEN 塗書

青木島町大塚1492
TEL 026-214-3536 FAX 026-214-7159

リフォームの基礎知識 ②

リフォームのポイント

Point 01 住宅設備の補助金制度

リフォームする時に設置する住宅設備の中には、国や地方自治体などで、購入に関する補助金制度が整っているものがあります。環境に配慮したエコ関連の設備機器などは、制度が設けられている場合が多いです。補助金制度を上手に活用するためには、どんな補助金制度があるのか、内容も含めて事前に確認してみましょう。



Point 02 住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1~2」や「要介護1~5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。また介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。



Point 03 バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいをお持ちの方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



Point 04 屋根の遮熱塗料

屋根は、太陽光の他にも雨や風などに一年中さらされている過酷な環境でもあるため、外壁よりも劣化が早い傾向にあります。そのため、外壁に採用した塗料よりも5~6年ほどプラスで長持ちする塗料を採用しておく、外壁と屋根のメンテナンス時期が同じ頃になり、お得です。遮熱塗料を塗った屋根は、汚れが付着すると太陽光を反射しにくくなり、遮熱効果が低下していきます。きれいにするためには労力や費用がかかりますので、屋根塗装に遮熱塗料を採用する際には、あらかじめ汚れにくい性能(低汚染性)を持った塗料を選んでおくのがオススメです。遮熱性と低汚染性を兼ね揃えた塗料は、汚れが付着しにくい分、遮熱効果が長持ちする傾向にあります。



Point 05 業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの手です。



Point 06 リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常業者さんが把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性、居住性、周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。

生活スタイルに合った『エコ生活』 地域密着

我が家はどれが一番快適かな? ガス エコジョーズ 電気 エコキョウト 石油 エコフィール etc

★ 灯油配達 お電話1本でお任せ下さい!!

修理・買い換え・新規取り付け(アフター万全) ご相談・見積もり無料!!

長野都市ガスのパートナー店 エネパートナー

(株)堀内商事

TEL.026-292-0237 長野市篠ノ井布施高田803

堀内商事のエコ提案 検索

柱一本からでも塗装に行きます!

こばやし塗装

長野市上野1丁目1558-1 TEL.026-295-0505 FAX.026-217-0383

https://www.kobayashi-tosouten.net

暮らしとココロが変わるリノベーション

年月を経た家ならではの風情を活かし、新たな息吹を吹き込む(まつけんのリフォーム)のリノベーション。住み慣れたご自宅や中古住宅、古民家の改修のこと、お気軽にご相談ください。

お気軽にお問合せ下さい 0120-018-416 詳しくはこちらから ▶▶▶

まつけんのリフォーム

松代建設工業株式会社 長野市青木島1-2-1

新築注文住宅 リノベーション

分譲物件・WOOD HOUSE 信州

リノベーション

新築注文住宅

株式会社 原田建築 信州

TEL 026-217-9360 FAX 026-217-1187 事務所 長野市稲田1丁目35-4

家の塗り替え

家のことなら何でもご相談ください

- 外壁が色褪せている
- 外壁にヒビがある
- 水漏れが気になる
- 屋根が錆びている
- シーリングが劣化している etc

御見積無料!!

株式会社 宮崎塗装工業

〒381-1223 長野市皆神台174 TEL 026-278-8426 FAX 026-278-8456

★★★★★

建築の **よねやま**

長野市吉田3丁目2-19 026-241-6232

あなたの家のペンキ屋さん

あなたの家のペンキ屋さん 塗装のことなら長野市のタカペへ

あなたの家のペンキ屋さん

長野県知事許可 第024729号

塗装・リフォームのご依頼は施工実績多数のタカペへ! 迅速・丁寧・仕上がりに自信あり!!

長野県長野市ここと川1459 026-214-5334

有限会社 半藤畳店

襖・障子・網戸もおまかせ下さい!

受注から製造・納品・施工まで、全て自社での作業だから安心かつ高品質。地域密着型で和室のプロフェッショナルです。

新畳 表替え 裏返し

へりなし畳 ペット向け畳

〒381-0041 長野県長野市徳間1103-1 TEL 026-295-5282 営業時間 8:00~17:30 (土・日定休)

地域密着 水道局指定工事店

TOTOリモデルクラブ

住まいに関するお困り事 修理・リフォームはすべてお任せください

水廻りリフォーム 外壁塗装 等々

見積無料 調査無料

有限会社 アサヒホームサービス

0120-59-1232 緊急の場合 090-3106-9362

長野市稲葉122-1 https://www.asahi-hs.jp/

私が畳表の産地熊本へ出向き確かめてきた良質で長持ちする材料を使用しています。

家具の移動、タンスの裏や床板のお掃除、納品前には面倒な拭き掃除も私たちが行いますので、すぐにお部屋をお使いいただけます。お客様は見るだけ!

代表取締役 丸山 幸一

ふすま、障子、網戸もお任せください。

畳工房 マルヤマ 株式会社

0120-4153-17 TEL.026-274-5705

長野市大字風間1180 (八十二銀行風間支店となり) たたみ マルヤマ 検索

https://www.tatamimaruyama.com/

屋根の『困った』何でもご相談下さい

雨漏り発生!!

屋根のフロロに お任せください

LINEでお問い合わせできます

信州の屋根を守って創業120年 Hiramatsu Roof Tile

(有)平松瓦工業

篠ノ井塩崎6041-1 0292-1287

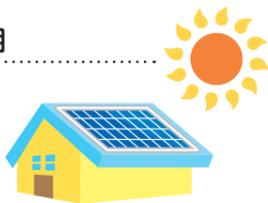
http://hiramatsumakawara.web.fc2.com/ 平松瓦工業 検索

エコ+リフォームで地球にやさしい暮らし

気候や環境に合わせてリフォームすることや、自然の力を利用することで光熱費が削減できます。省エネで地球にも家計にもやさしい暮らしを実現できます。

Eco 01 太陽エネルギーの利用

太陽電池を利用して、太陽光エネルギーを電気に変える太陽光発電システム、太陽熱により水を温める太陽熱温水器や床暖房などがあります。



Eco 03 外壁および窓などの断熱化

外壁、屋根、天井や床などの断熱性能を高めると、屋外との熱の出入りが減るため冷暖房の効果が高まります。窓は、熱の出入りが大きいので断熱性能に大きく影響します。ガラス自体を複層ガラスにしたり、二重サッシにしたりなどの方法により断熱性能が向上、二重サッシは、結露の防止にもなります。

Eco 02 給湯設備

ガスで発電し、排熱を給湯や暖房に利用する家庭用コージェネレーションシステムや、省エネ効果の高い高効率給湯器などがあります。

Eco 04 自然を取り入れる

壁やベランダにツタ植物を植え、緑のカーテンで夏の日差しを避けたり、家の中の風通しをよくするなど、自然を上手に取り入れましょう。

テオリアランバーテックの
しっかり断熱
おきがるリフォーム

床はがし不要

だから

- ・半日～2日で工事完了
- ・天井・床は非破壊で工事可能

セルロースファイバー

だから

- ・湿気をコントロール
- ・断熱効果もバツグン

株式会社テオリアランバーテック

長野営業所 〒388-8008 長野市合戦場3-55

非破壊断熱 長野市 検索

お気軽にご相談ください。TEL 0120-552-643

←セルロースファイバーのいいところ、ご説明しています

屋根・壁
雨樋
板金工事

で暮らしを豊かに。街を華やかに。

大切な『わが家』おまかせください

住宅の事なら何でもお気軽にご相談下さい

チクマroof株式会社
千曲市大字桑原 120-1
TEL.FAX 026-272-5598

有限会社

NY 永井塗装

外壁・屋根の塗替え専門店
お気軽にご相談下さい!

- ◇ 塗装工事部
- ◇ 屋根・外壁工事部
- ◇ ウイルス対策部

■ 本社
長野市若穂綿内 6455-7
☎ 026-282-1135
☎ 026-282-3104

■ ショールーム高田店
長野市高田1469-8
☎ 090-3136-0599
(エリア担当 永井)
🌐 <https://nagaitosou.co.jp>

General Construction

磨き上げた技術で理想を実現
いつまでも快適に暮らせる日常をお届け

安心できる住まいづくりをお手伝い

リフォーム、塗装、外構、解体、足場、設備などの全てに係わる総合建築業として長野市を拠点に運営しております。

チームワークや強みを活かして作業

納得のいく価格や磨き上げた技術力、「何が何でもやり遂げる」というスタッフの努力によって安全に作業を行っております。機能性や理想を取り揃えて対応いたします。

長野県知事許可(般-3)第26255号3

〒381-0022 長野市大豆島1190-3
TEL 026-214-6457
FAX 026-214-6460

株式会社 FBK WORLD

HPはこちら

お気軽にご相談ください!!

太陽光発電システム工事
塗装工事
住宅リフォーム

株式会社 エス技研株式会社

代表取締役 佐藤信幸

〒381-0023 長野市風間1951-1

TEL (026)268-4590

FAX (026)268-4591

<http://sgiken.net/>

従業員募集中 一緒に働ける方大歓迎!!

従業員募集中!!

詳しくはお問い合わせください。

有限会社 エヌ・エス・ケイ

代表取締役社長 坂田 幸生

長野県知事許可(般-3)第24288号

建方工事・足場工事・クレーン工事

TEL/FAX 026-222-6870

携帯 090-3093-0925

〒381-0023 長野市風間2532

2023.6.1 長野日石ガス株式会社は
株式会社エネブリッジへ
社名が変わりました

暮らしにエネルギーの駆け橋を

今までどおり、今まで以上に、
地域のみならずの「住」の便利をお届けし続けます。

- LPガス販売
- 灯油配達事業
- 電気事業
- ガス器具販売
- ガソリンスタンド事業
- リフォーム・器具リース
- 自家発電機器・生活家電販売
- 天然水販売
- 不動産事業

■ 本社 / 小諸市市町4-2-25
TEL.0267-22-1300

■ 長野営業所 / 長野市高田藤倉1516番地
TEL.026-226-1937

🌐 <https://www.enebridge.co.jp/>

- 住まいのリフォーム
- 水道工事
- 水道配管替え
- 空調(エアコン)工事
- エアコン洗浄
- 各種ボイラー
- 給湯器取替
- 各種燃料工事
- (都市ガス・プロパン)
- 石油・電気
- 大工工事
- 床張替
- 屋根工事

- 電気工事
- 内装工事
- クロス張替
- 網戸・障子・換気扇
- 冷暖房設備工事
- 漏水調査
- 外壁工事
- 塗装工事
- 解体工事

お困りことなら
なんでも!!

お住まいのことなら何でもお任せください

株式会社 F I K

エフ アイ ケー

【本社】
〒389-1212 長野県上水内郡飯綱町大字豊野5021-2
TEL 026-253-2675 FAX 026-253-2668

【長野営業所】
〒381-0042 長野県長野市稲田4丁目9-18
TEL 026-251-3311 FAX 026-251-3312

見積無料

0120-889-529

〒381-0022 長野市大豆島117-1
TEL:026-222-7212 FAX:026-222-7275
E-mail:ms-enter@ms-enter.co.jp

一般的な外構プランからデザイナーズプランまで。

日本の四季を心と体を感じる、豊かな緑とやすらぎの空間をお届けします。

住まいと庭づくりの相談、門・塀・フェンス・玄関アプローチ・階段・駐車場・カーポート・サイクルポート・ウッドデッキ・テラスほか、リフォーム全般と、植栽・花壇・ガーデニング・雑草対策などの提案と施工をお任せ下さい。

有限会社 MSエンタープライズ

AM9:00～PM6:00 見積無料

〒381-0022 長野市大豆島117-1
TEL:026-222-7212 FAX:026-222-7275
E-mail:ms-enter@ms-enter.co.jp

長野県知事許可(般-1)第23759号 造園・とび・土工事業

0120-889-529

気になる最新情報はコチラから!

MSエンタープライズ 検索

知っておきたい不動産のQ&A

登記? **所有権?**

登記の申請は誰がしなければならぬのですか?

Q1 なぜ登記しなければならぬのですか?

A1 売買などによって土地や建物の所有権や抵当権など不動産に関する権利を取得した場合は、その旨の登記をしなければ、法律上、売買の当事者以外の第三者に対してその権利を取得したことを主張することができません(民法第177条)。そのため、所有権や抵当権などの不動産に関する権利を取得した場合は、登記の申請をして権利を守る必要があります。

また、建物を新築した場合には、所有者は1カ月以内に建物の表題登記を申請しなければならぬなど、不動産の表示に関する一定の種類については、所有者等に登記の申請義務が課せられています。

Q2 登記の申請は誰がするのですか?

A2 所有権の移転など権利に関する登記の申請は、原則として登記権利者と登記義務者が共同してしなければなりません。登記権利者とは、登記をすることによって登記上直接利益を受ける者で、登記義務者とは、登記をすることによって登記上直接不利益を受ける者です。

土地の売買を例にすると、買主は売主から所有権の移転の登記を受けて登記簿上の権利を取得するという利益を得ますので、登記権利者となります。一方、売主は買主に所有権を移転する登記をして登記簿上の権利を喪失するという不利益を受けるので登記義務者となります。

なお、例外として、表示に関する登記については所有者などが、判決又は相続による登記などについては登記権利者が、それぞれ単独で申請することができます。

Q3 なぜ共同でしなければならないのですか?

A3 不動産の権利に関する登記をする場合、登記官は、その登記の申請の内容が登記することができるのかどうかを申請情報とその添付情報に基づいて判断しなければならず、裁判所のように権利の有無を実質的に調査することはできないこととされています。仮に実質的に権利の変動があるのかを調査することとした場合、大量の登記申請を迅速に処理することができず、円滑な不動産取引を害することになるからです。そのため、当事者である登記権利者と登記義務者とが共同で登記の申請をすることによって、その登記の申請が真実であることを登記官が確認し、虚偽の登記がされるのを防止しつつ、迅速な登記を可能にしています。

Q4 登記の申請は代理人によってすることができますか?

A4 登記の申請は、必ずしも本人がしなければならない性質のものではないので、代理人による申請も認められています。代理人によって申請する場合は、登記権利者又は登記義務者からの委任状を申請情報に添付しなければなりません。

Q5 登記の申請を代理して行う専門家はいるのですか?

A5 登記の申請を代理して行う専門家は、「司法書士」と「土地家屋調査士」です。

司法書士は、所有権の移転や抵当権の設定などの不動産の権利に関する登記の代理申請を、土地家屋調査士は、建物の新築の登記や土地の分筆などの不動産の表示に関する登記の代理申請を専門に行っています。

それぞれの登記の申請方法について不明な点がある場合には、これらの専門家に相談するのがよいでしょう。

各都道府県にある司法書士会及び土地家屋調査士会については、次のホームページから御確認ください。

日本司法書士会連合会ホームページ <https://www.shiho-shoshi.or.jp>
 日本土地家屋調査士会連合会ホームページ <https://www.chosashi.or.jp>
 法務局ホームページより転載



不動産売却のご相談は

お問い合わせ お気軽にご連絡下さい! **査定無料** **秘密厳守**

0120-121035

いっぴどうさんごー

平日 **026-286-2700** 日・祝日 **026-217-4570**

長野県宅建物取引業協会会員 〒381-2206
 長野県知事(7)第4081号 長野市青木島町綱島621-7

shinryo 株式会社 **シンリョー**

ホームページ <http://www.shinryo.info/> シンリョー不動産 **検索**

創業40余年。地元密着の不動産会社です。 長野県知事(11)第2555号

shippo × アバマンショップ

株式会社 日豊開発

不動産のトータルサポート! なんでもお気軽にご相談ください!

賃貸募集 賃貸管理 売却相談 直接買取
 任意売却 空家相続 買い替え 等々!

アバマンショップ 長野店 長野市南長野南石堂町 1419-1 TEL 026-267-5600
 アバマンショップ 長野駅前店 長野市栗田 2248 深沢ファミビル1階 TEL 026-267-7500
 アバマンショップ 川中島店 長野市稲里町中水鉤 965-10 TEL 026-286-6500
 アバマンショップ 古牧店 長野市平林1丁目 41-12 TEL 026-256-8600

不動産登記の専門家

土地家屋調査士法人 双葉

登録番号10-0005

それぞれの専門性に特化した4名の土地家屋調査士。
 代表 北村 和也 代表 宮澤 佑一 関原 司 山口 大介

不動産登記に関する各種相談
 境界確定協議 土地分筆登記 地積更正登記 合筆登記 地目変更登記
 建物表題登記 建物滅失登記

【土地家屋調査士・測量士・行政書士・一級建築士・宅建物取引士】等の有資格者が在籍しております。

〒380-0845 長野市南長野西後町1555番地 クレスビル2F
 TEL 026-217-5747 FAX 026-217-5748

詳しい情報はホームページをご覧ください。
 土地家屋調査士法人 双葉 **検索**

暮らしの防犯・防災

どろぼう退治法

- 玄関等の出入り口には、昼間でも鍵を掛けましょう。
- ちょっと近所までというときも、戸締まりを心がけ、隣近所へ声をかける。
- 出入り口にはドアチェーンをつけましょう。

消火器の使い方

火災は大きく3つの種類に分類され消火器には火災に対する適応性を3つのマークで示してあります。

- 白のマーク = 普通火災 (主に木材や紙、布等の火災。)
- 黄のマーク = 油火災 (灯油、ガソリン、油脂等の火災。)
- 青のマーク = 電気火災 (電気設備、機械(トランス、モーター)などの火災。)