

1. エムウェーブ南産業用地開発について

(1) 令和5年10月以降の事業進捗

- 令和6年 3月 ○エムウェーブ南地区地区計画決定
 5月 ○農地転用許可申請
 6月 ○農地転用許可・開発行為許可申請～許可
 6月 ○地区計画に基づく建築条例制定
 7月 ○地権者・住民工事説明会
 ①これまでの経過と今後の予定について
 ②開発事業の概要について
 ③工事概要について
 ④立地事業者について
 8月 ○造成工事着工

(2) 今後の予定（令和6年度以降）

- 令和6年度 土地引渡、造成工事、道路築造
 令和7年度 造成工事、道路築造、建設工事開始
 令和8年度 建設工事
 令和9年度 事業所稼働

位置図及び概要【長野市大豆島地区エムウェーブ南産業団地】



2. 篠ノ井駅西口用地の活用について

(1) 令和5年11月以降の事業進捗

令和5年11月 ○公募

令和6年1月 ○売却先企業決定【株式会社 土木管理総合試験所】

本 社：長野市篠ノ井御幣川877-1(長野本店)

事業内容：試験総合サービス事業・調査試験：地盤補強サービス事業他
(土質・地質調査試験、非破壊調査試験・地盤補強工事等)

資本金：12億429万2,860円

従業員数：約600人(グループ全体)

3月 ○土地売買に関する協定締結

6月～12月 ○接道インフラ整備

(2) 今後のスケジュール(案)

令和6年度 ○駐輪場整備、道路築造工事

令和7年 ○土地売買契約、土地引き渡し

◆ 事業計画(主な機能)

6階建てのオフィスを建設し、本社機能に移管予定。

1階には地域貢献の一環として、店舗等を設置する計画。

駅側の敷地に、緑地帯を設け、市民に憩いの場を提供する。

◆ 完成予想図



※事業計画及び完成予想図については、今後変更になる可能性もあります。

3. 「長野市産業立地ビジョン」の策定経過

(1) 策定経過

年度	月	概 要
R4	3月	本審議会において、ビジョン策定の必要性和今後の工程（案）を説明
R5	4月～	企業立地に関する基礎調査業務委託発注
	5月	庁議において、産業立地ビジョンの策定方針を決定
	5月～	デスクリサーチ、他市事例調査、可能性検討エリア抽出
	9月	庁議において、新産業用地確保について、市街化調整区域を含め検討することを決定
	10月	本審議会において、本ビジョン策定の経緯と今後の方針について説明
	10月～	企業アンケート調査、可能性検討エリアの調査
	12月～	企業へヒアリング調査
	12月	長野吉田高校1年生（約50名）に対するキャリアガイダンスの中で講演し、意見等をもらう
	1月	市立長野高校2年生（約110名）に出前講座を行い、意見等をもらう
	3月	企業立地に関する基礎調査業務委託終了
R6	4月～	働く人の生活基盤となるまちの魅力向上の取組について検討
	6月～	本ビジョン（案）とりまとめ
	7月	庁議で、本ビジョン（案）及びパブリックコメントの実施について決定
	8月～	関係機関等へ説明・パブリックコメントの実施

(2) 今後の予定

- 8/19～9/19：パブリックコメントの実施
- 10月：「長野市産業立地ビジョン」決定
- 10月以降：適地選定調査等を実施