

長野市空き家バンク物件登録申込書

令和 年 月 日

(宛先)長野市長

(申込者) 〒
住 所
氏 名
連絡先(電話)
メールアドレス

次に定める事項に全て了解の上、空き家バンクに物件を登録したいので、長野市空き家バンク事業実施要綱第3第1項の規定により関係書類を添えて申し込みます。
登録に係る物件の内容は、別添「長野市空き家バンク物件登録カード」記載のとおりです。

(交渉の方法)

- 1 所有者等と空き家利用希望者との間における当該空き家の売買又は賃貸借に係る交渉について、次の方法を希望します(希望する方法に✓を付けてください)。
- 直接交渉型(所有者等と空き家利用希望者とが直接交渉する方法)
- 間接交渉型(市と協定を締結した宅地建物取引業協会が指定した業者を介して交渉する方法)

(同意及び誓約事項)

2 下記事項に同意及び誓約できない場合はお申し込みいただけません。

- 私は、下記について同意及び誓約します。

同意事項

- 物件登録に係る私の個人情報を、空き家の購入又は賃借を希望する空き家利用希望者、空き家が所在する地域を統括する代表者及び仲介事業者(間接交渉型を希望する場合)に提供すること
- 物件登録に係る空き家の所在、構造等の一部(個人情報に該当する部分を除く。)を公開すること
- 契約に係る交渉及び契約内容については当事者間で責任を持つものとし、市はこれに関与しないこと
- 仲介事業者に媒介を依頼した場合、宅地建物取引業法に基づく報酬を支払うこと

誓約事項

- 登録を申し込む物件の媒介をこの制度に基づき定める仲介事業者以外の者に依頼しないこと
- 暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。)又は暴力団関係者(長野市暴力団排除条例第6条第1項に規定する暴力団関係者をいう。)でないこと
- 現在、商談及び交渉等が進行中でないこと

(添付書類)

3 共有又は申込者が異なる場合は、委任状を添付してください。

- 委任状の添付あり

長野市空き家バンク物件登録カード

契約方法	<input type="checkbox"/> 直接型	<input type="checkbox"/> 間接型	
宅地建物取引業者の 名称・連絡先等 (直接型の場合のみ)	業者名		
	電話番号		担当者名
希望の形態	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売却	
希望価格	賃貸	円/月	売却
			円

物件の概要

建物	所在地	長野市		築年月	年	月	
	利用状況	<input type="checkbox"/> 未利用 <input type="checkbox"/> 時々管理 <input type="checkbox"/> その他()					
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 多少必要 <input type="checkbox"/> 大幅に必要 <input type="checkbox"/> その他()					
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 不明	補強の有無	<input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 必要
設備等 の状況	水道	<input type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 簡易	<input type="checkbox"/> その他	電気	<input type="checkbox"/> 引込済み	<input type="checkbox"/> その他
	トイレ	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他				<input type="checkbox"/> プロパンガス	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油		インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー		
		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			<input type="checkbox"/> CATV		
付帯設備等	<input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> その他()						
固定資産税額	土地		円/月	建物		円/月	
区費(自治会)						円/月	

所有者等の状況

所有者とのご関係	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外()	共有者	<input type="checkbox"/> 有(人) <input type="checkbox"/> 無
所有者の氏名		所有者の郵便番号	
所有者の住所			
所有者の電話番号		所有者のFAX番号	
所有権登記の状況	<input type="checkbox"/> 完了 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未	抵当権の設定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

特記事項(物件に関する補足、告知事項、地区の状況等)