

令和3年度長野市産業団地事業会計決算について

1. 産業団地の保有土地等の状況

令和3年4月1日現在

令和4年3月31日現在

団地名	(1)未分譲		(2)貸付特約付分譲		(3)事業用定期借地	
	区画数	区画数	期間満了	区画数	貸付期間	
①綿内流通ターミナル (平成8～9年度造成)		1	～R4.4 (割賦)	3	H25.10～ H26.4～ R1.11～ (30年間)	
②第二東部工業団地 (平成22～平成23年度造成)		1	～R3.10 (割賦)	2	H24.7～ H24.11～ (30年間)	
③川合新田産業用地 (平成23～平成24年度造成)				4	H25.1～ H26.2～ H26.7～ R1.10～ (30年間)	
④若里産業用地 (平成26年度取得)	1					
⑤東鶴賀産業用地 (平成29年度取得)	1					
合計	2	2		9		

団地名	(1)未分譲		(2)貸付特約付分譲		(3)事業用定期借地	
	区画数	区画数	期間満了	区画数	貸付期間	
①綿内流通ターミナル (平成8～9年度造成)		1	～R4.4 (割賦)	3	H25.10～ H26.4～ R1.11～ (30年間)	
②第二東部工業団地 (平成22～平成23年度造成)		0		2	H24.7～ H24.11～ (30年間)	
③川合新田産業用地 (平成23～平成24年度造成)				4	H25.1～ H26.2～ H26.7～ R1.10～ (30年間)	
④若里産業用地 (平成26年度取得)	1					
⑤東鶴賀産業用地 (平成29年度取得)	0					
合計	1	1		9		

【A】

【B】

長野市医師会へ貸付

令和3年度中に、【A】第二東部工業団地の貸付特約付分譲1区画 及び 【B】東鶴賀産業用地1区画を売却

2. 主な事業状況等

(1) 土地の売却

第二東部工業団地1区画(2,112.57㎡)を、86,615,370円で売却 【A】

東鶴賀産業用地1区画(2,094.55㎡)を、131,323,896円で売却 【B】

※【】内数字は前スライドの番号

(2) 対前年比較

項目		令和3年度末	令和2年度末	増減	対前年比
土地売却区画数		2	3	△1	66.6%
(1)未分譲土地保有高	面積(㎡)	4,435.27	6,529.82	△2,094.55	67.9%
	金額(千円)	255,334	378,162	△122,828	67.5%
(2)貸付特約付土地保有高	面積(㎡)	4,540.79	6,653.36	△2,112.57	68.2%
	金額(千円)	145,000	208,778	△63,778	69.4%
(3)事業用定期借地土地保有高	面積(㎡)	35,872.12	35,872.12	0	-
	金額(千円)	1,440,224	140,224	0	-
自己資本(千円) …①		2,843,597	2,786,899	56,698	102.0%
総資本(千円) …②		3,605,119	3,799,905	△194,786	94.8%
自己資本構成比率(①÷②)		78.8%	73.3%	5.5	107.5%

3. 令和3年度長野市産業団地事業会計決算の概要

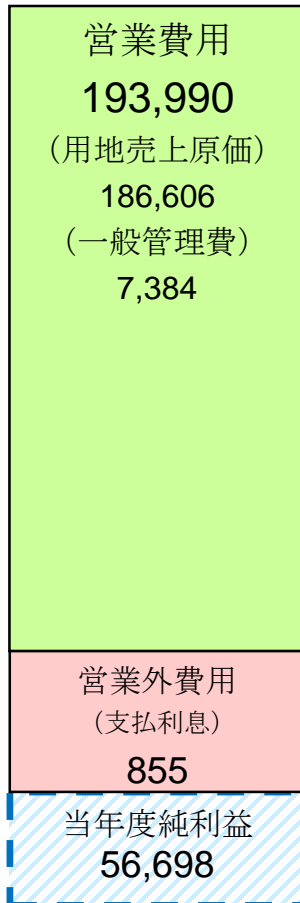
単位：千円

収益的収入及び支出

①収入 251,543

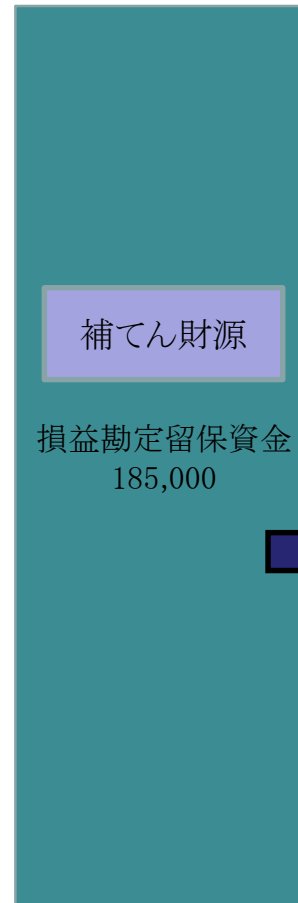


②支出 194,845

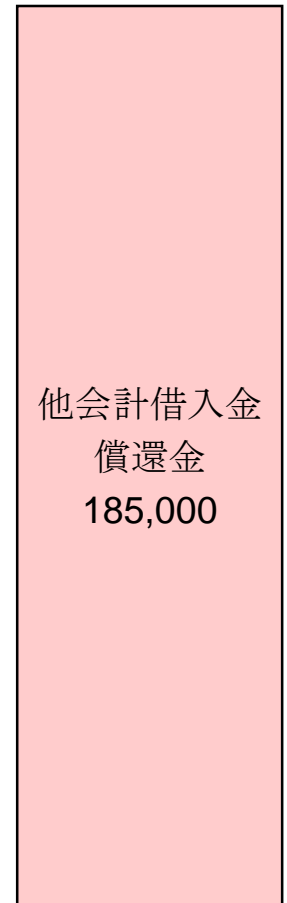


資本的収入及び支出

収入 0

不足分
185,000

支出 185,000



○ 定期借地からの年間3,000万円程度の貸付料収入により、収益的収支は黒字を見込んでいる。

