

物件番号	1
所管	管財課

所在地番		長野市篠ノ井布施五明字村前432番15、16									
土地の明細	大字	字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利(甲区)		所有権以外の 権利(乙区)		
							所有者	権利の種類			
	篠ノ井布施五明	村前	432番15	宅地	308.03	308.03	長野市	所有権	なし		
	篠ノ井布施五明	村前	432番16	宅地	2,294.12	2,294.12	長野市	所有権	なし		
合計					2,602.15	2,602.15					
法令等に基づく制限		都市計画		市街化区域			指定建ぺい率		50 %		
		用途地域		第一種低層住居専用地域			指定容積率		80 %		
		都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)					なし				
		特別用途、その他の地域・地区					なし				
		防火・準防火地域					なし				
		文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地)					なし				
		土砂災害危険箇所(土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)					なし				
		土砂災害防止法(土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)					なし				
		その他()					—				
接面道路		位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する 敷地の高低			
	432番15	東	市道篠ノ井中99号線		4.11~4.25m	不要	約66m	等高			
	432番16	東	市道篠ノ井中100号線		6.45~9.15m	不要	約60m	等高			
		北	市道篠ノ井中99号線		3.73~3.82m	要	約33m	等高			
		西			4.11~4.27m	不要	約60m	等高			
		南			4.0m	不要	約33m	等高			
私道の負担に関する事項		負担の有無		—	負担の内容		—				
現況及び従前の 使用状況		現況		更地	形状	不整形	東西	約48m※	南北	約63m	
		従前		市営住宅	※市道部分を含む						
電気・飲用水・ ガスの供給並びに 排水施設の 整備状況				種別	接続可・否	施設設備の状況等		事業者			
		電気		電気	可	無					
		ガス		プロパンガス	可	無					
		上水		公営水道	可	有		長野県企業局			
		下水		公営下水道	可	有		長野市上下水道局			
交通機関 (現地からの方位・直線距離)		鉄道		JR	篠ノ井駅	北東	方へ約	650 m			
		バス		乗合タクシー	瀬原田停留所	北西	方へ約	350 m			
公共施設 (現地からの方位・直線距離)		市役所・支所		篠ノ井支所			南東	方へ約	790 m		
		小学校		篠ノ井西小学校			南西	方へ約	550 m		
		中学校		篠ノ井西中学校			東	方へ約	60 m		
		公園・遊園地		篠ノ井西公園			西	方へ約	220 m		
最低入札価格		59,900,000 円 (23,000円/㎡)									
土地・建物の経過		旧市営住宅五明団地の解体跡地(令和4年度解体)									
価格の算定根拠		方式	不動産鑑定評価による								
		説明	長野市市有財産評価委員会にて決定								
その他特記事項		・地元区より、宅地分譲(個人向け住宅)の要望があります。住宅地開発(宅地分譲)が土地の利用条件となります。 ・市道篠ノ井中99号線および100号線(接道箇所)は、建築基準法第42条第1項第5号による位置指定道路となります。 ・東側、市道篠ノ井中100号線に100mmの上水道管が埋設されています。 ・北側、市道篠ノ井中99号線及び東側、市道篠ノ井中100号線に200mmの下水道管が埋設されています。 ・敷地内に中部電力電柱(本柱4本、支線4条)及びNTT電柱(本柱2本、支線1条)があります。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。									
		裏面へ続く									

その他特記事項	・現状有姿のままでの引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。 ・物件調書と現況が相違する場合は、すべて現況を優先します。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符号しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。 ・物件の利用にあたっての改修費用等はすべて落札者の負担とし、また利用に関する法令等諸手続きについては、落札者が関係者と協議を行ってください。 ・敷地南西側に防火水槽用地が隣接しております。防火水槽用地周辺の開発にあたっては、長野市消防局総務課へご相談ください。 ・敷地西側に隣接する水路敷き周辺の開発にあたっては、上中堰土地改良区へご相談ください。
---------	--

物件番号	1
所管	管財課

写真①



写真②



物件番号	1
所管	管財課

写真③



写真④

