

物件番号	3
所管	管財課

所在地		長野市大字徳間字稗田3337番									
土地の明細	大字	字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利(甲区)		所有権以外の権利(乙区)		
	徳間	稗田	3337番	雑種地	18.00	-	所有者	権利の種類			
	合計				18.00	-	長野市	所有権	なし		
法令等に基づく制限		都市計画		市街化区域			指定建ぺい率		60 %		
		用途地域		準工業地域			指定容積率		200 %		
		都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)					なし				
		特別用途、その他の地域・地区					稲田徳間地区地区計画、稲田徳間地区整備計画				
		防火・準防火地域					なし				
		文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地)					浅川扇状地遺跡群				
		土砂災害危険箇所(土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)					なし				
		土砂災害防止法(土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)					なし				
接面道路		位置	種類等			道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する敷地の高低		
		西	市道若槻178号線			5.8m	—	約7m	等高		
私道の負担に関する事項		負担の有無		—		負担の内容		—			
現況及び従前の使用状況		現況	雑種地		形状	不整形	東西	-	南北	-	
		従前	—								
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				種別	接続可・否	施設設備の状況等			事業者		
		電気		電気	可	無					
		ガス		プロパンガス	可	無					
		上水		公営水道	可	有			長野市上下水道局		
		下水		公営下水道	可	有			長野市上下水道局		
交通機関 (現地からの方位・直線距離)		鉄道		しなの鉄道	三才駅		北東	方へ約	1,260 m		
		バス		長電バス	徳間東バス停		北西	方へ約	320 m		
公共施設 (現地からの方位・直線距離)		市役所・支所		若槻支所			北西	方へ約	1,520 m		
		小学校		徳間小学校			西	方へ約	470 m		
		中学校		東北中学校			東	方へ約	2,100 m		
		公園・遊園地		石原田公園			西	方へ約	240 m		
最低入札価格		139,200 円 (7,600円/㎡)									
土地・建物の経過		平成11年の土地区画整理法による換地処分地(稲田徳間土地区画整理事業残地)									
価格の算定根拠		方式	不動産鑑定評価(時点修正)による								
		説明	長野市市有財産評価委員会にて決定								
その他特記事項		・西側、市道若槻178号線に75mmの上水道管が埋設されています。									
		・西側、市道若槻178号線に200mmの下水道管が埋設されています。									
		・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。									
		・現状有姿のままでの引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。									
		・引渡し時に、新たな境界立会や測量は実施いたしません。現地の面積等は、平成11年作成の換地図を参考にしてください。									
		・物件調書と現況が相違する場合は、すべて現況を優先します。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符号しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。									
		・物件の利用にあたっての改修費用等はすべて落札者の負担とし、また利用に関する法令等諸手続きについては、落札者が関係者と協議を行ってください。									

位置図

物件番号	3
所管	管財課



地形図



物件番号	3
所管	管財課

写真①



写真②

