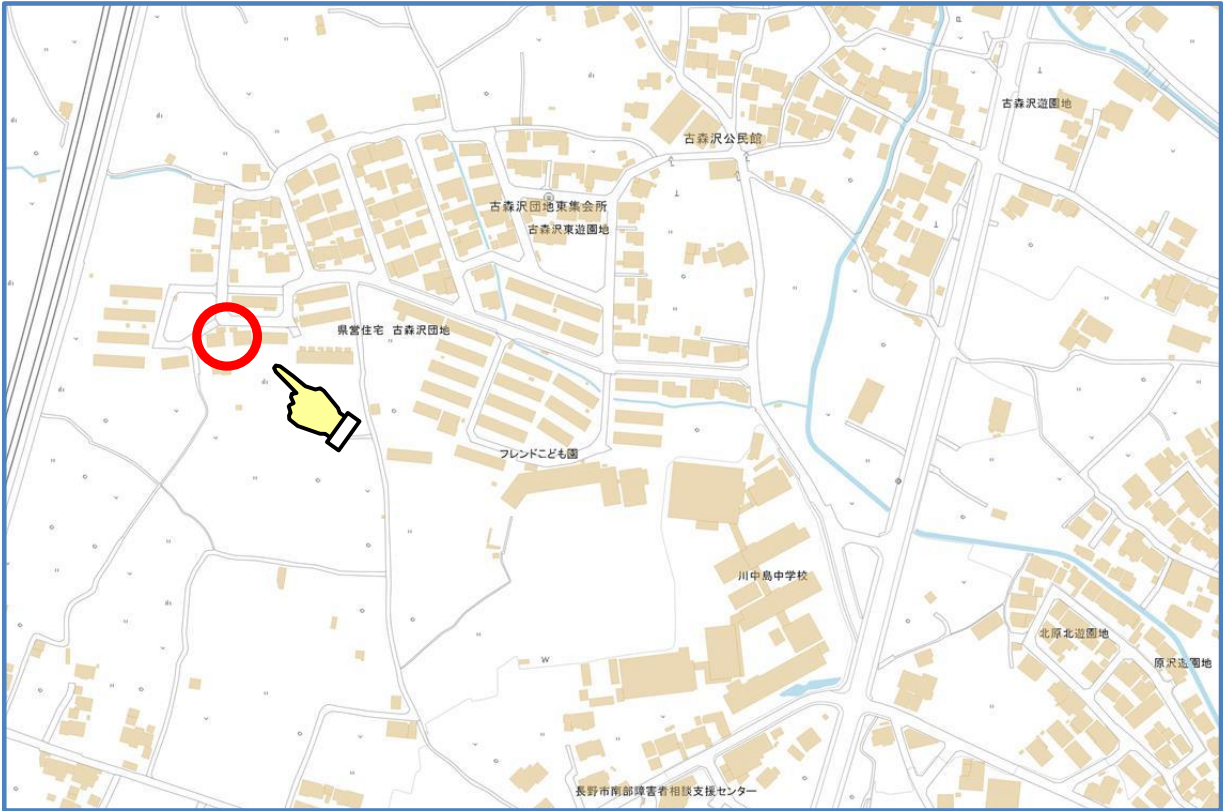


物件番号	2
所管	管財課

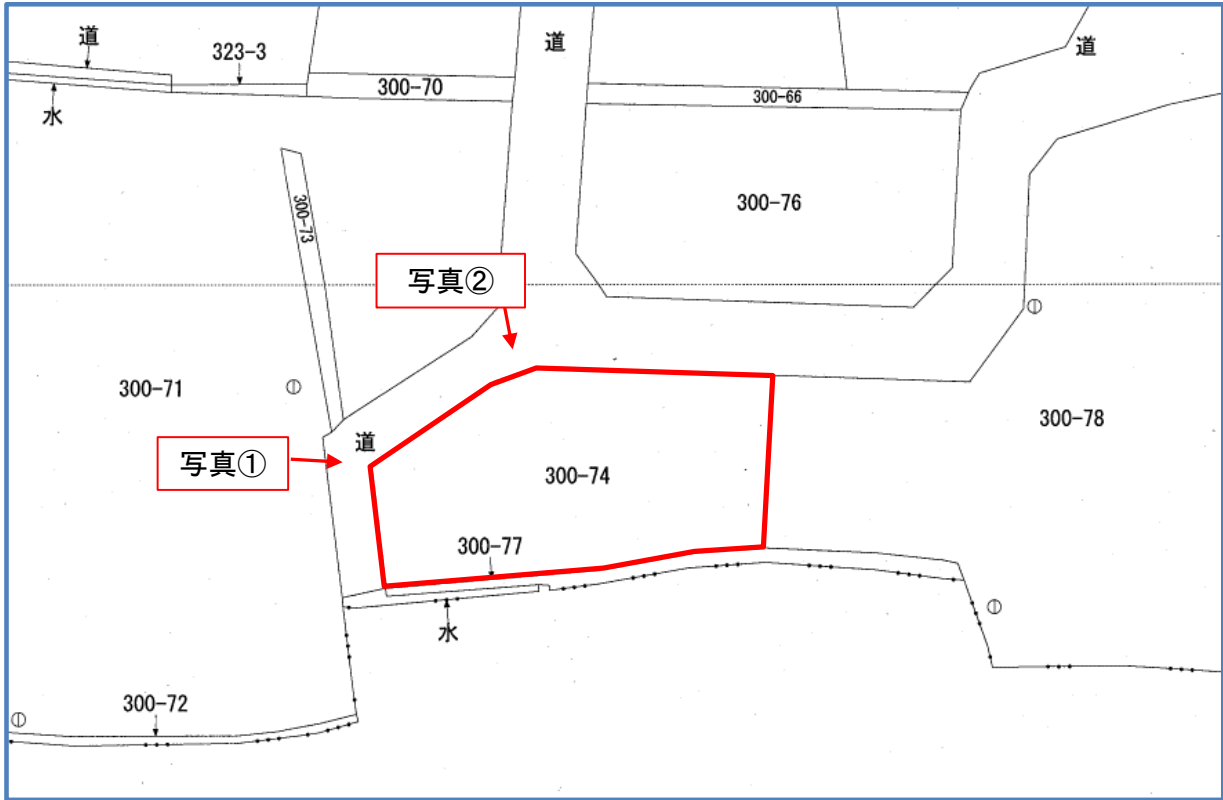
所在地番		長野市川中島町今里字菅沼300番74							
土地の明細	大字	字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利(甲区)		所有権以外の 権利(乙区)
	所有者		権利の種類						
	川中島町今里	菅沼	300番74	宅地	590.22	590.22	長野市	所有権	なし
合計					590.22	590.22			
法令等に基づく制限	都市計画		市街化調整区域				指定建ぺい率		60 %
	用途地域		-				指定容積率		200 %
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)					なし			
	特別用途、その他の地域・地区					なし			
	防火・準防火地域					なし			
	文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地)					なし			
	土砂災害危険箇所(土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)					なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)					なし			
	その他()					-			
接面道路	位置	種類等			道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する 敷地の高低	
	北	市道川中島69号線			約6.0m	不要	約21.3m	等高	
私道の負担に関する事項		負担の有無		-	負担の内容		-		
現況及び従前の 使用状況	現況	更地		形状	不整形	東西	約37m	南北	約16m
	従前	宅地							
電気・飲用水・ ガスの供給並びに 排水施設の 整備状況	種別		接続可・否	施設設備の状況等			事業者		
	電気	電気	可	無					
	ガス	プロパンガス	可	無					
	上水	公営水道	可	有			長野県企業局		
	下水	公営下水道	可	有			長野市上下水道局		
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	鉄道	JR信越本線	今井駅	南西	方へ約		950 m		
		JR信越本線	川中島駅	北	方へ約		1,250 m		
	その他	乗合タクシー川中島線	古森沢公民館	北東	方へ約		330 m		
公共施設 (現地からの方位・直線距離)	市役所・支所	川中島支所			南東	方へ約		700 m	
	小学校	川中島小学校			北東	方へ約		730 m	
	中学校	川中島中学校			南東	方へ約		350 m	
	公園・遊園地	古森沢東遊園地			北東	方へ約		200 m	
最低入札価格		8,970,000 円 (15,200円/㎡)							
土地・建物の経過		旧今里教職員住宅敷地(建物は令和7年2月に解体)							
価格の算定根拠	方式	不動産鑑定評価による							
	説明	長野市市有財産評価委員会で決定							
その他特記事項		・北側市道川中島69号線に150mmの上水道本管が埋設されています。また、敷地北東側および北側の2か所に引込み管(13mm)があります。							
		・北側市道川中島69号線に200mmの下水道本管が埋設されています。							
		・市街化調整区域の既存宅地(長野市開発審査会運用基準第22の該当地)です。							
		建築等に関する規制の詳細については、長野市建築指導課へお問い合わせください。							
		・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。							
		・現状有姿のままでの引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。							
		・物件調書と現況が相違する場合は、すべて現況を優先します。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符号しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。							
		・物件の利用にあたっての改修費用等はすべて落札者の負担とし、また利用に関する法令等諸手続きについては、落札者が関係者と協議を行ってください。							

物件番号	2
所管	管財課

位置図



地形図



物件番号	2
所管	管財課

写真① (西→東)



写真② (北西→南東)

