

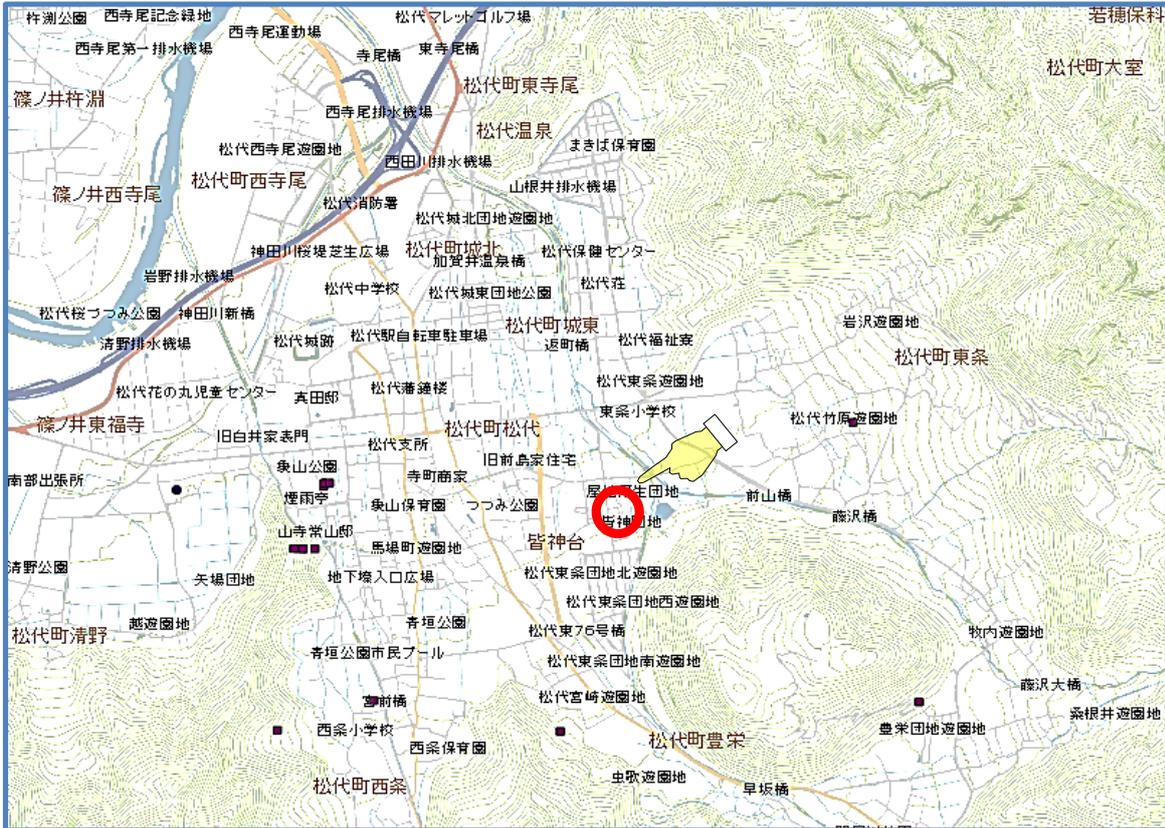
物件調書

物件番号	1
所管	管財課

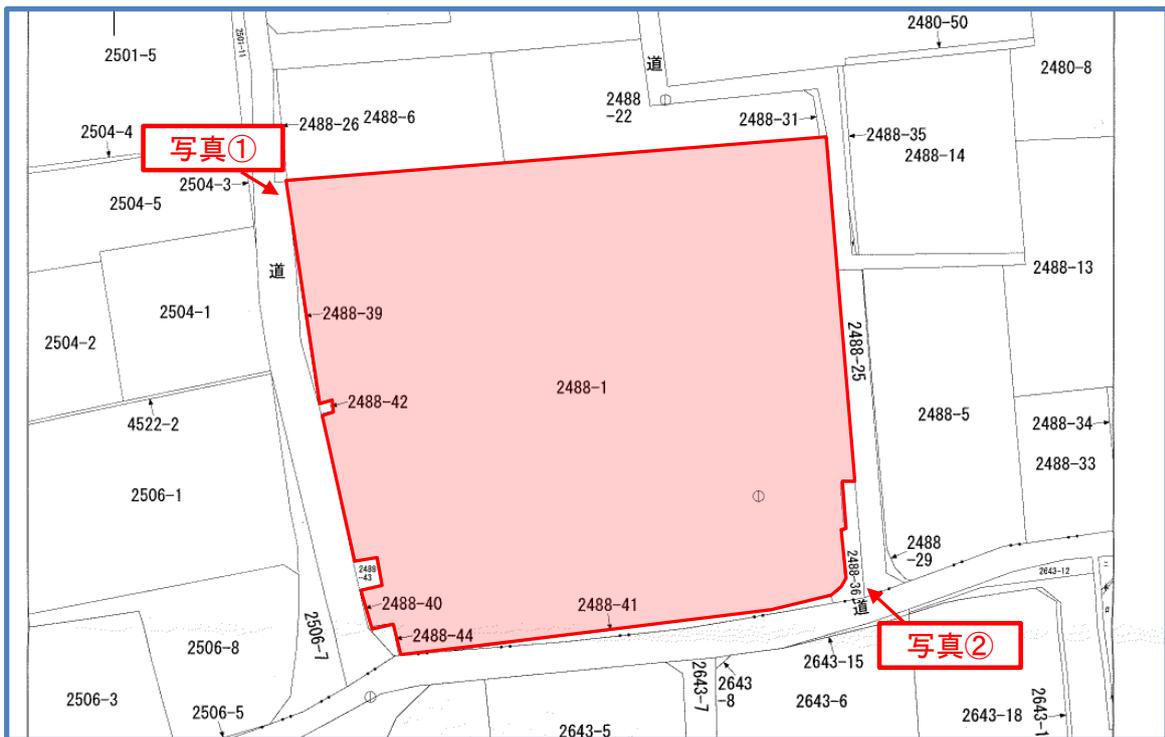
所在地番		長野市松代町東条字中屋地2488番1								
土地の明細	大字	字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利(甲区)		所有権以外の権利(乙区)	
	松代町東条	中屋地	2488番1	宅地	3,244.70	3,244.70	所有者	権利の種類		
	合計					3,244.70	3,244.70	長野市	所有権	なし
法令等に基づく制限	都市計画		市街化区域			指定建ぺい率	50 %			
	用途地域		第一種低層住居専用地域			指定容積率	80 %			
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)					都市計画道路(西寺尾象山線)				
	特別用途、その他の地域・地区					なし				
	防火・準防火地域					なし				
	文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地)					屋地遺跡				
	土砂災害危険箇所(土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)					なし				
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)					なし				
接面道路	位置	種類等			道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低		
	西	市道屋地中央線			4.27~6.03m	不要	約50m	南端部が低い		
	南	市道馬場町屋地線			4.00~4.02m	不要	約50m	低い		
	東	市道松代東177号線			2.85~3.30m	要	約50m	南端部が低い		
私道の負担に関する事項	負担の有無	-			負担の内容		-			
現況及び従前の使用状況	現況	更地			形状	やや不整形	東西	約50m	南北	約50m
	従前	市営住宅								
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	種別	種類			接続可・否	施設設備の状況等		事業者		
	電気	電気			可	無				
	ガス	都市ガス			可	無		長野都市ガス(株)		
	上水	公営水道			可	有		長野市上下水道局		
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	鉄道	JR			篠ノ井駅	北西	方へ約	7,000 m		
	バス	アルピコ交通			荒町入口停留所	南西	方へ約	580 m		
公共施設 (現地からの方位・直線距離)	市役所・支所	松代支所			北西	方へ約	1,000 m			
	小学校	東条小学校			北東	方へ約	460 m			
	中学校	松代中学校			北西	方へ約	1,500 m			
	公園・遊園地	青垣公園			南西	方へ約	980 m			
最低入札価格	17,000,000 円 (約5,240円/㎡)									
土地・建物の経過	旧市営住宅屋地団地の解体跡地									
価格の算定根拠	方式	不動産鑑定評価による								
	説明	長野市市有財産評価委員会決定								
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・東側接面道路(市道松代東177号線)が2項道路のため、セットバックを要します。 ・西側、市道屋地中央線に150mmの上水道管が埋設されています。 ・南側、市道馬場町屋地線に200mmの上水道管が埋設されています。 ・西側、市道屋地中央線に200mmの下水道管が埋設されています。 ・南側、市道馬場町屋地線に200mmの下水道管が埋設されています。 ・敷地内に中部電力電柱およびNTT電柱があります。 ・敷地全体に埋蔵文化財の包蔵が確認されており、埋蔵文化財に影響する事業を計画した場合は発掘調査を含めた保護措置が必要となります。詳しくは長野市埋蔵文化財センターへお問い合わせください。 ・敷地南側に都市計画道路(西寺尾象山線)が計画されており、詳しくは長野市都市計画課へお問い合わせください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・現状有姿のままでの引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。 ・物件調書と現況が相違する場合は、すべて現況を優先します。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符号しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。 ・物件の利用にあたっての改修費用等はすべて落札者の負担とし、また利用に関する法令等諸手続きについては、落札者が関係者と協議を行ってください。 									

物件番号	1
所管	管財課

位置図



地形図



物件番号	1
所管	管財課

写真①



写真②

