

|      |     |
|------|-----|
| 物件番号 | 1   |
| 所管   | 管財課 |

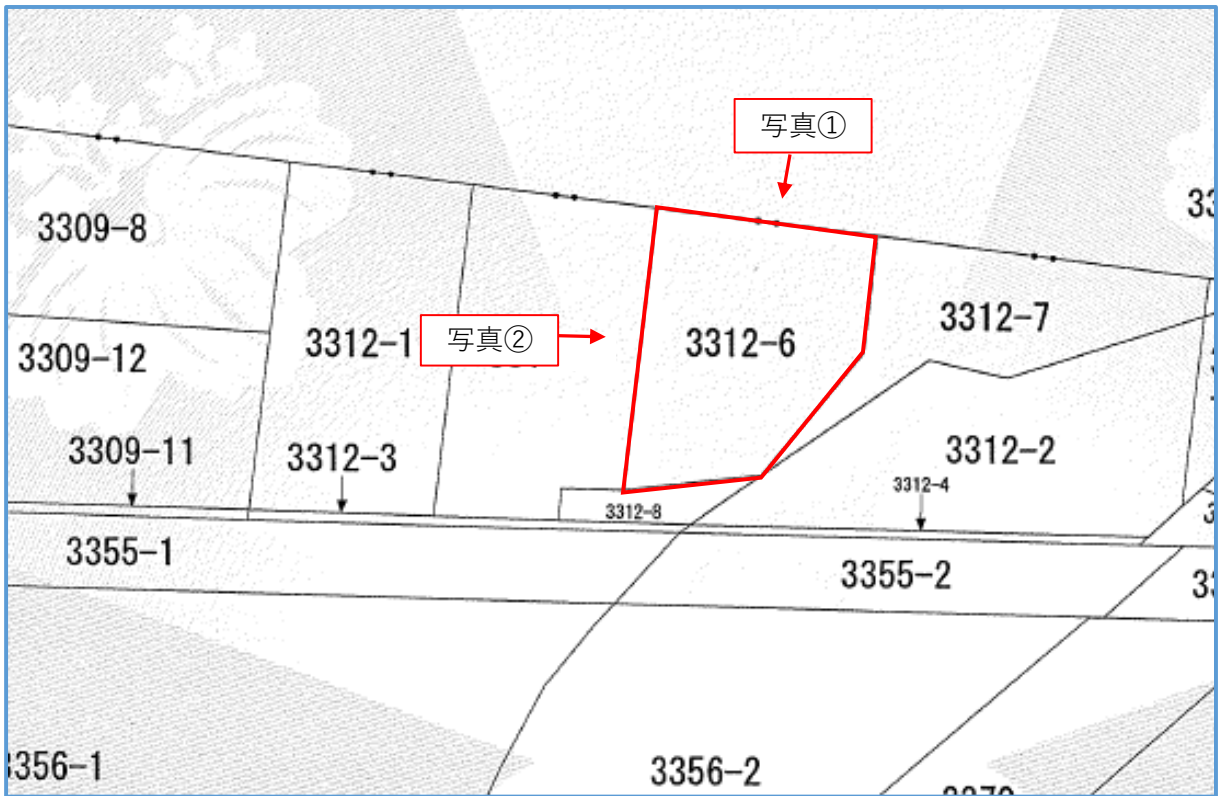
|                          |      |                                                                                                               |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
|--------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|---------|--|
| 所在地番                     |      | 長野市大字徳間字稗田3312-6                                                                                              |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
| 土地の明細                    | 大字   | 字                                                                                                             | 地番              | 地目    | 公簿面積(m <sup>2</sup> ) | 実測面積(m <sup>2</sup> ) | 所有権に係る権利(甲区) |             | 所有権以外の権利(乙区) |         |  |
|                          | 大字徳間 | 稗田                                                                                                            | 3312番6          | 雑種地   | 153.00                | 153.61                | 所有者          | 権利の種類       | 権利の種類        |         |  |
|                          | 合計   |                                                                                                               |                 |       | 153.00                | 153.61                | 長野市          | 所有権         | なし           |         |  |
| 法令等に基づく制限                |      | 都市計画                                                                                                          |                 | 市街化区域 |                       |                       | 指定建ぺい率       |             | 60 %         |         |  |
|                          |      | 用途地域                                                                                                          |                 | 準住居地域 |                       |                       | 指定容積率        |             | 200 %        |         |  |
|                          |      | 都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)                                                                                          |                 |       |                       |                       | なし           |             |              |         |  |
|                          |      | 特別用途、その他の地域・地区                                                                                                |                 |       |                       |                       | 稲田徳間地区地区計画   |             |              |         |  |
|                          |      | 防火・準防火地域                                                                                                      |                 |       |                       |                       | なし           |             |              |         |  |
|                          |      | 文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地)                                                                                           |                 |       |                       |                       | 浅川扇状地遺跡群     |             |              |         |  |
|                          |      | 土砂災害危険箇所(土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)                                                                                     |                 |       |                       |                       | なし           |             |              |         |  |
|                          |      | 土砂災害防止法(土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)                                                                                     |                 |       |                       |                       | なし           |             |              |         |  |
|                          |      | その他( )                                                                                                        |                 |       |                       |                       | -            |             |              |         |  |
| 接面道路                     |      | 位置                                                                                                            | 種類等             |       | 道路幅員                  | 道路後退                  | 接道幅(間口)      | 道路に対する敷地の高低 |              |         |  |
|                          |      | 北                                                                                                             | 市道若槻178号線       |       | 約6.20m                | 不要                    | 約12m         | 等高          |              |         |  |
| 私道の負担に関する事項              |      | 負担の有無                                                                                                         |                 | -     |                       | 負担の内容                 |              | -           |              |         |  |
| 現況及び従前の使用状況              |      | 現況                                                                                                            | 更地              |       | 形状                    | 不整形                   | 東西           | 約12m        | 南北           | 約15m    |  |
|                          |      | 従前                                                                                                            | 更地              |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
| 電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況 |      |                                                                                                               | 種別              | 接続可・否 |                       | 施設設備の状況等              |              | 事業者         |              |         |  |
|                          |      | 電気                                                                                                            | 電気              |       | 可                     |                       | 無            |             |              |         |  |
|                          |      | ガス                                                                                                            | プロパンガス          |       | 可                     |                       | 無            |             |              |         |  |
|                          |      | 上水                                                                                                            | 公営水道            |       | 可                     |                       | 有            |             | 長野市上下水道局     |         |  |
|                          |      | 下水                                                                                                            | 公営下水道           |       | 可                     |                       | 有            |             | 長野市上下水道局     |         |  |
| 交通機関<br>(現地からの方位・直線距離)   |      | 鉄道                                                                                                            | しなの鉄道           |       | 三才駅                   |                       | 北東           | 方へ約         |              | 1,400 m |  |
|                          |      |                                                                                                               | JR・しなの鉄道        |       | 北長野駅                  |                       | 南西           | 方へ約         |              | 1,500 m |  |
|                          |      |                                                                                                               | 長野電鉄            |       | 信濃吉田駅                 |                       | 南西           | 方へ約         |              | 1,500 m |  |
|                          |      | バス                                                                                                            | 長電バス            |       | 徳間小学校停留所              |                       | 西            | 方へ約         |              | 400 m   |  |
| 公共施設<br>(現地からの方位・直線距離)   |      | 市役所・支所                                                                                                        | 古里支所            |       |                       | 北東                    | 方へ約          |             | 980 m        |         |  |
|                          |      | 小学校                                                                                                           | 徳間小学校           |       |                       | 北西                    | 方へ約          |             | 350 m        |         |  |
|                          |      | 中学校                                                                                                           | 東北中学校           |       |                       | 東                     | 方へ約          |             | 2,200 m      |         |  |
|                          |      | 公園・遊園地                                                                                                        | 石原田公園           |       |                       | 西                     | 方へ約          |             | 120 m        |         |  |
| 最低入札価格                   |      | 8,940,000 円 (58,200円/㎡)                                                                                       |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
| 土地・建物の経過                 |      | 都市計画道路北部幹線の残地                                                                                                 |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
| 価格の算定根拠                  |      | 方式                                                                                                            | 不動産鑑定評価による      |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
|                          |      | 説明                                                                                                            | 長野市市有財産評価委員会で決定 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
| その他特記事項                  |      | ・北側市道若槻178号線に75mmの上水道本管が埋設されています。                                                                             |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
|                          |      | ・北側市道若槻178号線に200mmの下水道本管が埋設されています。                                                                            |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
|                          |      | ・稲田徳間地区地区計画により、建築にあたっての制限等があります。詳細は長野市都市計画課へお問い合わせください。                                                       |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
|                          |      | ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。                                                                              |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
|                          |      | ・現状有姿のままでの引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。                                                                   |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
|                          |      | ・物件調書と現況が相違する場合は、すべて現況を優先します。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符合しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。 |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |
|                          |      | ・物件の利用にあたっての改修費用等はすべて落札者の負担とし、また利用に関する法令等諸手続きについては、落札者が関係者と協議を行ってください。                                        |                 |       |                       |                       |              |             |              |         |  |

|      |     |
|------|-----|
| 物件番号 | 1   |
| 所管   | 管財課 |

位置図



地形図



|      |     |
|------|-----|
| 物件番号 | 1   |
| 所管   | 管財課 |

写真①



写真②

