

物件番号	1
所管	管財課

所在地番		長野市若穂綿内字麦在家8656番3								
土地の明細	大字	字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利(甲区)		所有権以外の 権利(乙区)	
	若穂綿内	麦在家	8656番3	宅地	303.28	303.28	所有者	権利の種類		
		合計				303.28	303.28	長野市	所有権	なし
法令等に基づく制限		都市計画		市街化区域			指定建ぺい率		60 %	
		用途地域		第一種住居地域			指定容積率		200 %	
		都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)					なし			
		特別用途、その他の地域・地区					なし			
		防火・準防火地域					なし			
		文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地)					なし			
		土砂災害危険箇所(土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)					なし			
		土砂災害防止法(土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)					なし			
接面道路		位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する 敷地の高低		
		東	県道347号村山綿内停車場線		約9.4m	不要	約12.6m	等高		
私道の負担に関する事項		負担の有無		—		負担の内容		—		
現況及び従前の 使用状況		現況	更地		形状	整形	東西	約20.5m	南北	約12.5m
		従前	宅地							
電気・飲用水・ ガスの供給並びに 排水施設の 整備状況		種別		接続可・否		施設設備の状況等		事業者		
		電気	電気	可		無				
		ガス	プロパンガス	可		無				
		上水	公営水道	可		有	長野市上下水道局			
		下水	公営下水道	可		有	長野市上下水道局			
交通機関 (現地からの方位・直線距離)		鉄道	JR	長野駅		北西	方へ約	6,300 m		
		バス	長電バス	綿内駅停留所		東	方へ約	130 m		
公共施設 (現地からの方位・直線距離)		市役所・支所	若穂支所			南西	方へ約	1,410 m		
		小学校	綿内小学校			南東	方へ約	420 m		
		中学校	若穂中学校			南西	方へ約	2,360 m		
		公園・遊園地	綿内町中央公園			北西	方へ約	70 m		
最低入札価格		10,460,000 円 (34,500円/㎡)								
土地・建物の経過		旧綿内警察官駐在所敷地(建物は令和6年12月に解体)								
価格の算定根拠		方式	不動産鑑定評価による							
		説明	長野市市有財産評価委員会にて決定							
その他特記事項		・東側県道347号線に200mmの上水道本管が埋設されています。また、敷地南東側に引込み管(20mm)があります。								
		・東側県道347号線に200mmの下水道本管が埋設されています。								
		・敷地南東側に電柱(本柱＋支線)が埋設されています。								
		・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。								
		・現状有姿のままでの引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。								
		・物件調書と現況が相違する場合は、すべて現況を優先します。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符号しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。								
		・物件の利用にあたっての改修費用等はすべて落札者の負担とし、また利用に関する法令等諸手続きについては、落札者が関係者と協議を行ってください。								

物件番号	1
所管	管財課

写真① (東→西)



写真② (南東→北西)

