

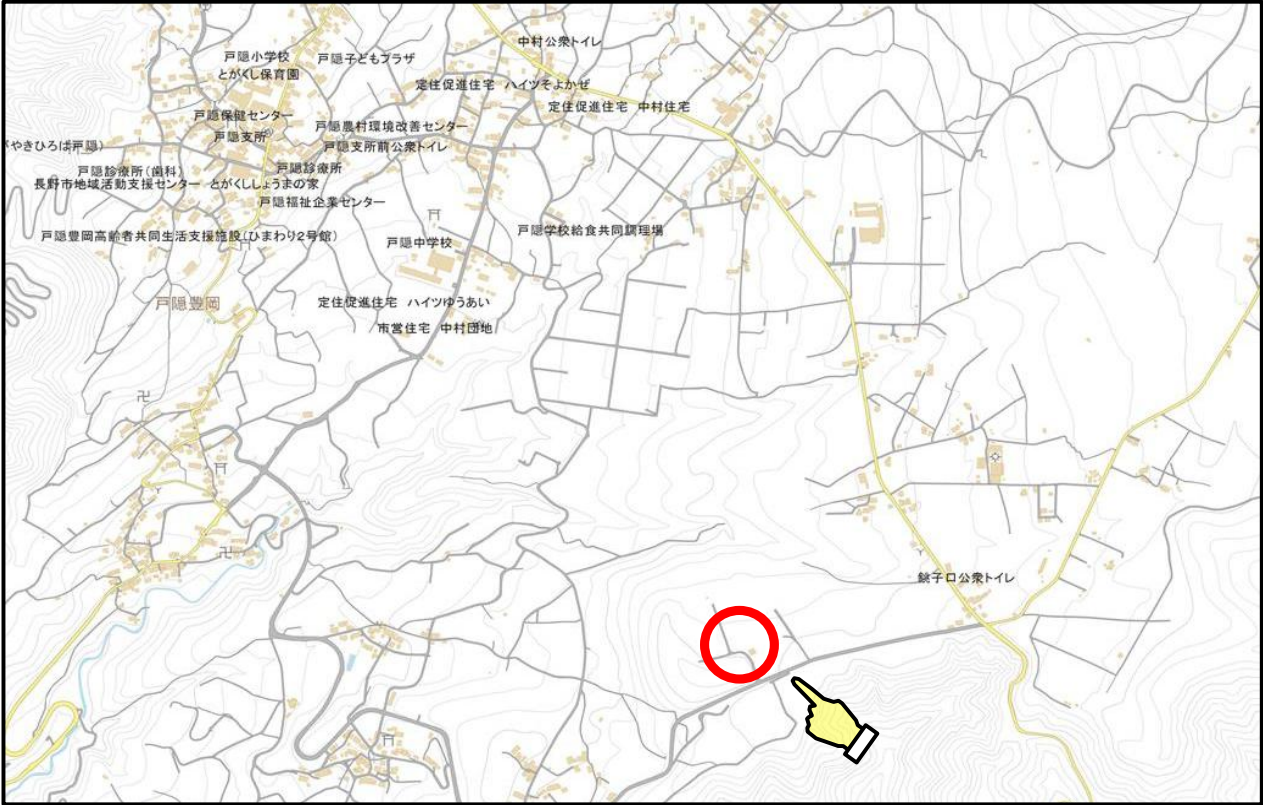
物件調書

物件番号	2
所管	管財課

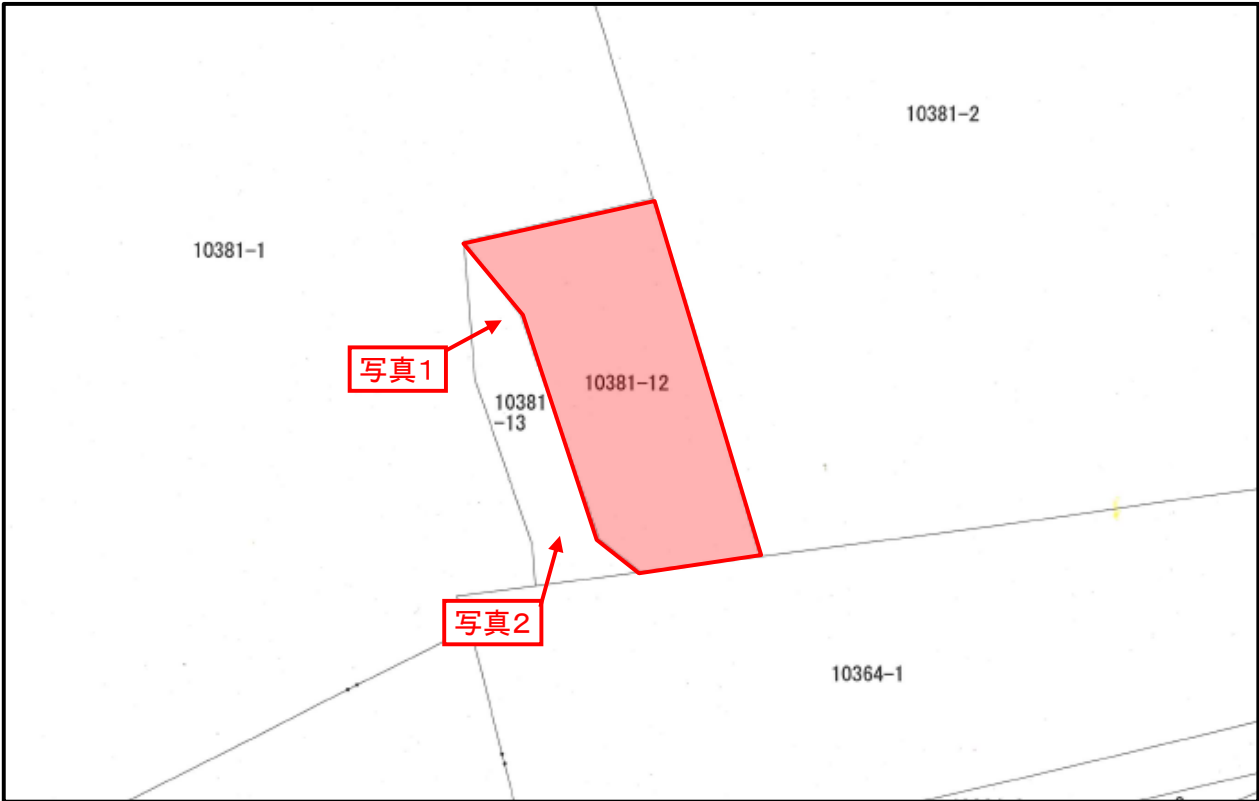
所在地番		長野市戸隠豊岡字銚子口10381番12								
土地の明細	大字	字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利(甲区)		所有権以外の権利(乙区)	
	戸隠豊岡	銚子口	10381番12	原野	690.00	-	所有者	権利の種類		
	合計					690.00	-	長野市	所有権	なし
建物の概要	大字	字	地番	家屋番号	種類		所有権に係る権利(甲区)		所有権以外の権利(乙区)	
	戸隠豊岡	銚子口	10381番12		集会所・会議室		所有者	権利の種類		
	構造				床面積		建築年月日			
	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建				1階	110.43㎡	昭和49年10月1日 新築			
				2階	69.42㎡	計				
※未登記建物のため物件の概要は当市公有財産台帳によるものとなります。										
法令等に基づく制限	都市計画	都市計画区域外				指定建ぺい率	-			%
	用途地域	-				指定容積率	-			%
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)					-				
	特別用途、その他の地域・地区					-				
	防火・準防火地域					-				
	文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地)					-				
	土砂災害危険箇所(土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)					-				
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)					-				
接面道路	位置	種類等			道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低		
	西側	市道戸隠北494号線			約4.0~4.2m	-	約33.9m	等高		
私道の負担に関する事項	負担の有無	-			負担の内容	-				
現況及び従前の使用状況	現況	宅地			形状	不整形	東西	約18m	南北	約37m
	従前	宅地								
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	種別	電気			接続可・否	施設設備の状況等		事業者		
	電気	電気			可	-		-		
	ガス	プロパンガス			可	-		-		
	上水	公営水道			可	有		長野市上下水道局		
	下水	公営下水道			否	無		長野市上下水道局		
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	鉄道	JR			長野駅	南東	方へ約	9,400 m		
	バス	市営オンデマンド			銚子口	東	方へ約	500 m		
公共施設 (現地からの方位・直線距離)	市役所・支所	戸隠支所			北西	方へ約	1,530 m			
	小学校	戸隠小学校			北西	方へ約	1,620 m			
	中学校	戸隠中学校			北西	方へ約	1,070 m			
最低入札価格	659,300 円 (円/㎡)									
土地・建物の経過	昭和49年に旧戸隠村において林業後継者の育成および勤労青少年の研修施設として設置し、平成16年12月まで使用したもの(昭和56年に2階部分を増改築) 平成17年から令和5年3月までは、建物の一部のみ集会所としての利用があった。									
価格の算定根拠	方式	不動産鑑定評価による								
	説明	長野市市有財産評価委員会にて決定								
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物は未登記であり、記載事項については長野市公有財産台帳に基づきます。なお、未登記の建物については、市では登記手続きを行いません。必要に応じて落札者で登記手続きを行ってください。 ・現状有姿のままでの引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。物件調書及び図面との現況が相違する場合は、すべて現況を優先します。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符号しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。 ・本物件の建物躯体及び建物附属設備等は、築約51年を経過しており屋根等の躯体、基本的構造部分及び給排水設備等の機械設備や電気設備等の施設内設備について、相当の自然消耗・経年劣化が認められます。物件の利用にあたっての改修費用等はすべて落札者の負担とし、また利用に関する法令等諸手続きについては、落札者が関係者と協議を行ってください。 ・耐震診断未実施(現在の耐震基準を満たしていません。) ・アスベスト含有調査は行っていません。 ・平成16年に土地の測量を実施しており、境界標が残存しているため、引渡時に新たな境界立会や測量は実施いたしません。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・粉じん等の発生が予想される砕石、砂、残土等の置場並びに廃棄物等の仮置き場及び中継地などの悪臭・騒音・粉塵・振動・土壌汚染など近隣環境を損なうと予想される用途に使用することはできません。 									

物件番号	2
所管	管財課

位置図



地形図



物件番号	2
所管	管財課

写真1



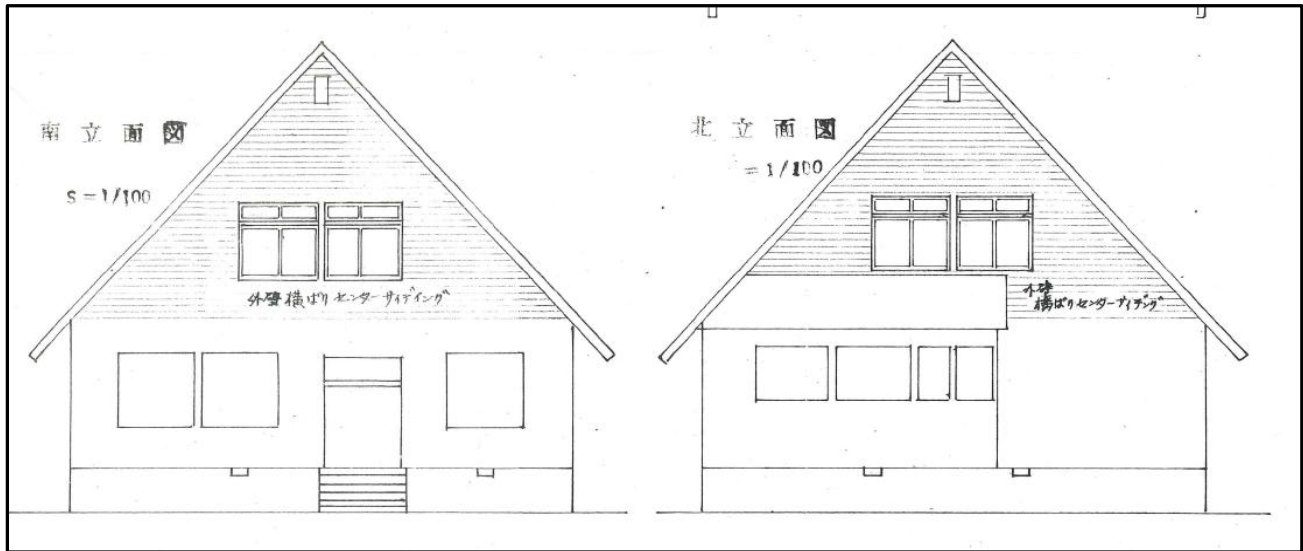
写真2



物件番号	2
所管	管財課

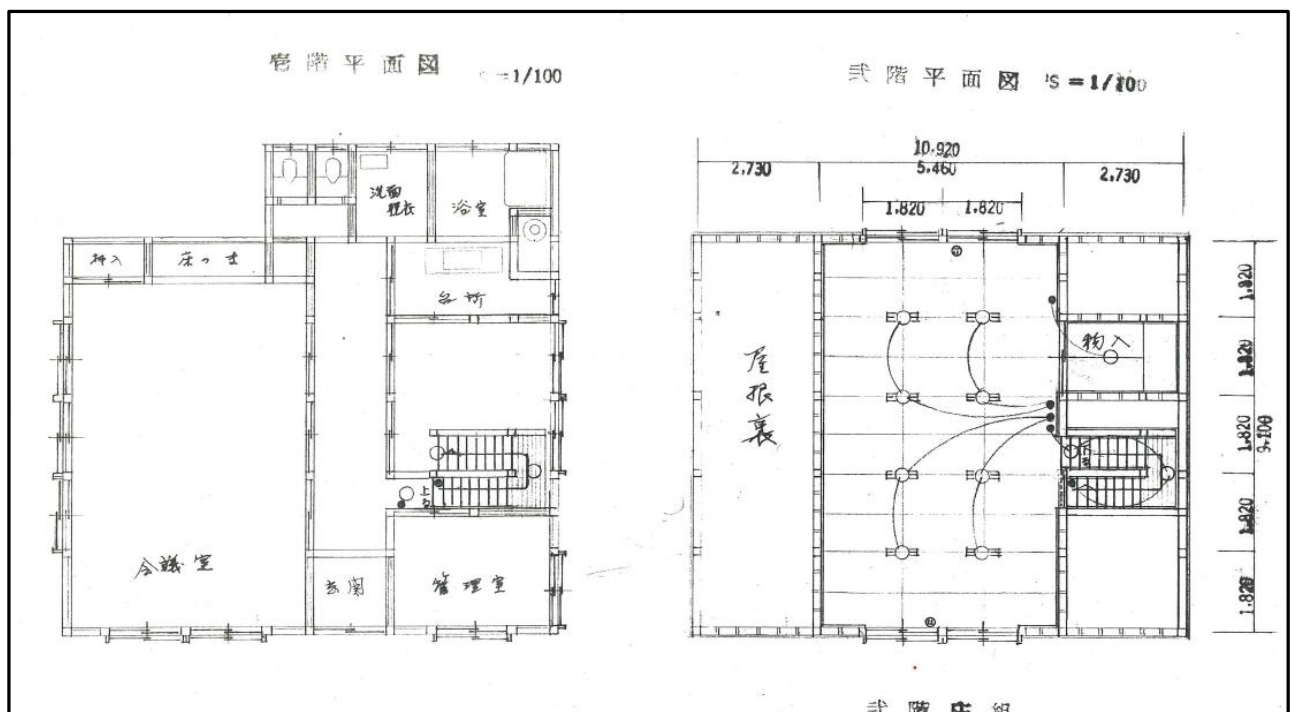
立面図

※昭和56年の改築時の設計図面であり、現況と異なる箇所があります。



平面図

※昭和56年の改築時の設計図面であり、現況と異なる箇所があります。



物件番号	2
所管	管財課

写真3 1階 管理人室(北→南)



写真4 1階 管理人室(南→北)



物件番号	2
所管	管財課

写真5 1階 大広間(西→東)



写真6 1階 大広間(東→西)



物件番号	2
所管	管財課

写真7 1階 台所(東→西)



写真8 1階 台所(西→東)



物件番号	2
所管	管財課

写真9 1階 洗面所



写真10 1階 浴室

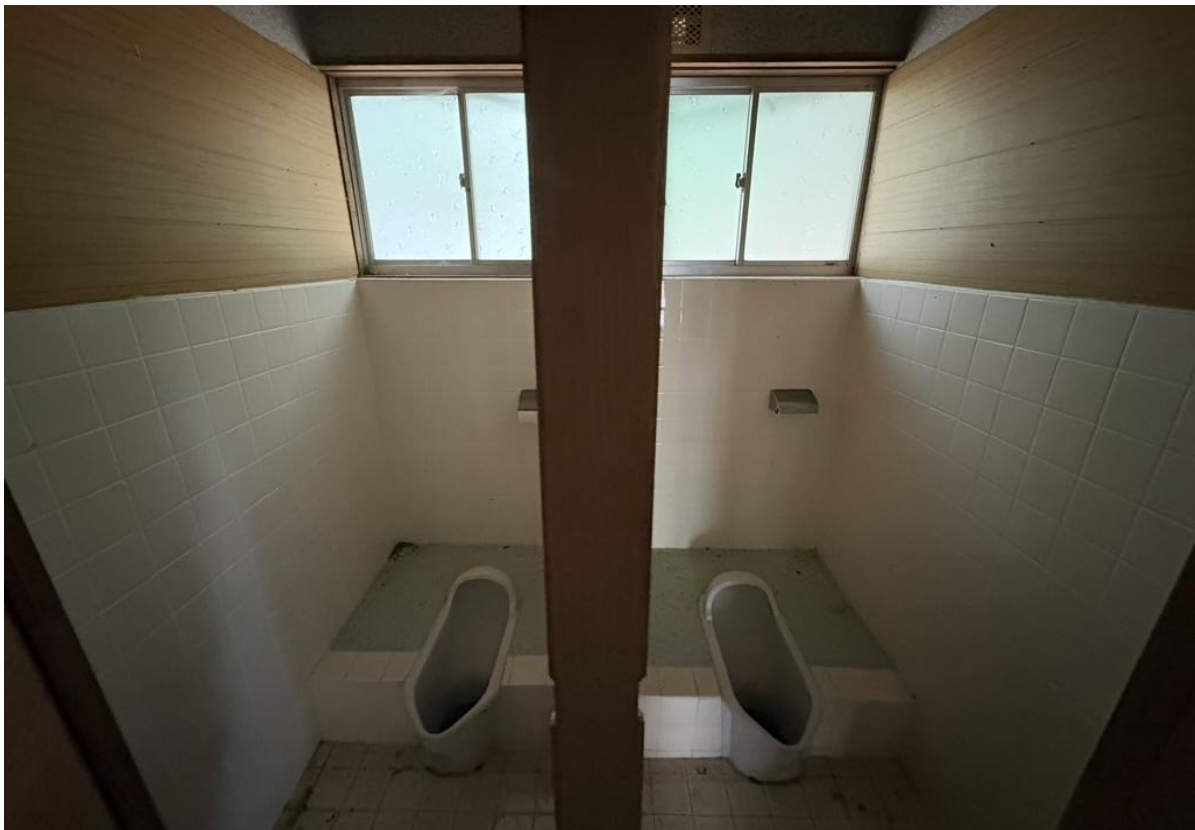


物件番号	2
所管	管財課

写真11 1階 トイレ



写真12 1階 トイレ



物件番号	2
所管	管財課

写真13 2階 大広間(東→西)



写真14 2階 大広間(西→東)

